

فرم عوارض شهرداری شهیدیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳	توضیحات
۱	عوارض صدور پروانه های ساختمانی تک واحدی برای هر متر مربع	تا ۶۰ متر هر متر مربع ۹۱۰ ریال از ۶۱ متر تا ۱۲۰ متر هر متر مربع ۱۸۶۰ ریال از ۱۲۱ متر تا ۲۰۰ متر هر متر مربع ۳۰۰۰ ریال از ۲۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۲۹۶۰ ریال از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۳۵۶۰ ریال از ۶۰۱ متر مربع به بالا سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۴۱۴۰ ریال	تا ۶۰ متر هر متر مربع ۱۱۸۰ ریال از ۶۱ متر تا ۱۲۰ متر هر متر مربع ۲۴۲۰ ریال از ۱۲۱ متر تا ۲۰۰ متر هر متر مربع ۳۹۰۰ ریال از ۲۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۳۸۵۰ ریال از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۴۶۳۰ ریال از ۶۰۱ متر مربع به بالا سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۵۳۸۰ ریال	<p>الف - در زمان تمدید پروانه های ساختمان مسکونی کسانی که پس از مهلت قانونی قصد تمدید مجوز داشته باشند ۳۰٪ عوارض روز فعلی محاسبه و تمدید گردد .</p> <p>ساختمان هایی که کمتر از ۵ سال از مهلت تمدید گذشته باشد ۳۰٪ عوارض روز محاسبه شود و در صورتی که بیش از ۵ سال باشد کل عوارض محاسبه و از عوارض پرداختی قبلی کسر می گردد .</p> <p>ب - در خصوص ساخت و سازهای خشت و گلی با قدمت قبل از سال ۶۴ در مجموعه بافت قدیم که متقاضی قصد بازسازی آن را داشته باشد از عوارض متعلقه معاف می باشد .</p> <p>ج - صدور هرگونه مجوز تغییر کاربری و مراحل قانونی آن منوط به تقاضای مالک و پرداخت حقوقات متعلقه مربوط به مجوز ساختمانی می باشد .</p> <p>د - در خصوص ساخت و سازهای بافت فرسوده که دارای طرح مصوب می باشد حداکثر به میزان ۵۰٪ مشمول تخفیف عوارض صدور پروانه می گردد .</p> <p>توضیحات:</p> <p>تبصره (۱) ساختمان هایی که قبل از سال ۱۳۶۴ ساخته شده اند از پرداخت عوارض معاف می باشند .</p> <p>تبصره (۲) ساختمان هایی که از سال ۱۳۶۴ تا سال ۱۳۶۹ ساخته شده اند ۲۵٪ عوارض روز صدور پروانه پرداخت نمایند .</p> <p>تبصره (۳) ملاک قدمت کارشناسی شهرداری با ارائه هرگونه مدرک که دال بر قدمت بنا است .</p> <p>تبصره (۴) در مورد خانواده معظم شهداء به پدر و مادر و همسر و فرزندان شهید و همچنین جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و آزادگان و به رزمندگان که بیش از ۳۰ ماه به طور داوطلبانه (بسیجی) در جبهه حضور داشته اند بدون رعایت الگوی مصرف و سرپرست خانواده های تحت پوشش کمیته امداد خمینی (ره) و سازمان بهزیستی با رعایت الگوی مصرف از پرداخت عوارض زیربنا ۱۰۰ متر مربع معاف خواهد بود مشروط به آنکه سند مالکیت به نام استفاده کننده از معافیت و معرفی کتبی از ارگان و یا سازمان مربوط ارائه نمایند و همچنین ساختمان هایی که بصورت موقوفات عام از آن استفاده می شود از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند . (استفاده از این امتیاز فقط برای یک بار می باشد)</p>

به تصویب شورای اسلامی شهیدیه رسید

رئیس شورای اسلامی شهیدیه
رئیس شورای اسلامی شهیدیه
رئیس شورای اسلامی شهیدیه

فرم عوارض شهرداری شاهديه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳	توضیحات
۲	عوارض صدور پروانه (زیربنا) ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی	به ازای هر متر مربع زیربنا P ۱۴/۷ (P قیمت منطقه بندی بر جبهه می باشد)	به ازای هر متر مربع زیربنا P ۱۹ (P قیمت منطقه بندی بر جبهه می باشد)	<p>نحوه وصول :</p> <p>عوارض این ردیف در هنگام صدور پروانه وصول و در خصوص موارد اضافه بنای زائد بر پروانه ، و یا بناهای بدون پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقای بنا ، در زمان صدور عدم خلافی و صدور هرگونه گواهی وصول می شود .</p> <p>تبصره :</p> <p>ساختمان هایی که پروانه آنها به صورت تک واحدی بوده ولی تعداد واحد های احداثی ۲ واحد و بیشتر باشد مشمول این ردیف می باشند و مابه التفاوت عوارض این ردیف با عوارض پرداخت شده قبلی دریافت می گردد .</p> <p>بدیهی است در صورت احداث ساختمان بدون مجوز عوارض این ردیف به طور کامل دریافت می گردد .</p> <p>مجتمع آپارتمانی بر اساس تعریف سازمان مسکن و شهرسازی تعیین می گردد .</p> <p>الف) در مورد ساختمان هایی که در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و ابقاء می گردند عوارض آن دو برابر محاسبه خواهد شد.</p>

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهديه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر شاهديه
رئیس شورای اسلامی شهر شاهديه
رئیس شورای اسلامی شهر شاهديه

فرم عوارض شهرداری شاهدهیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳
۳	عوارض ابقای اعیانی تک واحدی در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء آن	<p>تا ۶۰ متر هر متر مربع ۱۸۲۰ ریال</p> <p>از ۶۱ متر تا ۱۲۰ متر هر متر مربع ۳۷۲۰ ریال</p> <p>از ۱۲۱ متر تا ۲۰۰ متر هر متر مربع ۶۰۰۰ ریال</p> <p>از ۲۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۵۹۲۰ ریال</p> <p>از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۷۱۲۰ ریال</p> <p>از ۶۰۱ متر مربع به بالا سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۸۲۸۰ ریال</p>	<p>تا ۶۰ متر هر متر مربع ۲۳۶۰ ریال</p> <p>از ۶۱ متر تا ۱۲۰ متر هر متر مربع ۴۸۴۰ ریال</p> <p>از ۱۲۱ متر تا ۲۰۰ متر هر متر مربع ۷۸۰۰ ریال</p> <p>از ۲۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۷۷۰۰ ریال</p> <p>از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۹۲۶۰ ریال</p> <p>از ۶۰۱ متر مربع به بالا سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۱۰۷۶۰ ریال</p>
	توضیحات		<p>الف - به منظور جلوگیری از تخلفات بی رویه ساختمانی و اعمال ضوابط شهرسازی و نظارتی بر ساخت و سازها</p> <p>توضیحات:</p> <p>تبصره (۱) ساختمان هایی که قبل از سال ۱۳۶۴ ساخته شده اند از پرداخت عوارض معاف می باشند.</p> <p>تبصره (۲) ساختمان هایی که از سال ۱۳۶۴ تا سال ۱۳۶۹ ساخته شده اند ۲۵٪ عوارض روز صدور پروانه پرداخت نمایند.</p> <p>تبصره (۳) ملاک قدمت کارشناسی با ارائه هرگونه مدرک که دال بر قدمت بنا است.</p> <p>تبصره (۴) در مورد خانواده معظم شهداء به پدر و مادر و همسر و فرزندان شهید و همچنین جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و آزادگان و به رزمندگان که بیش از ۳۰ ماه به طور داوطلبانه (بسیجی) در جبهه حضور داشته اند بدون رعایت الگوی مصرف و سرپرست خانواده های تحت پوشش کمیته امداد خمینی (ره) و سازمان بهزیستی با رعایت الگوی مصرف از پرداخت عوارض زیربنا ۱۰۰ مترمربع معاف خواهد بود مشروط به آنکه سند مالکیت به نام استفاده کننده از معافیت و معرفی کتبی از ارکان و یا سازمان مربوط ارائه نمایند و همچنین ساختمان هایی که بصورت موقوفات عام از آن استفاده می شود از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند. (استفاده از این امتیاز فقط برای یک بار می باشد)</p>

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهدهیه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر شاهدهیه
رئیس شورای اسلامی شهر شاهدهیه

فرم عوارض شهرداری شاهدهیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳	توضیحات
۴	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری، اداری و صنعتی	<p>الف) تجاری (طبقات)</p> <p>همکف ۱۸/۹ p زیرزمین تجاری ۱۲ p اول ۱۰ p دوم ۷/۵ p سوم به بالا ۷/۳ p زیرزمین انباری ۶/۳ p نیم طبقه ۷/۳ p</p> <p>ب) طبقات اداری</p> <p>همکف ۸/۹ p زیرزمین ۷/۳ p اول ۶/۳ p دوم ۴/۲ p سوم به بالا ۳/۷ p انباری ۳/۷ p نیم طبقه ۲/۱ p</p> <p>ج) طبقات صنعتی</p> <p>همکف ۸/۹ p زیرزمین کارگاهی ۵/۲ p اول ۴/۲ p دوم ۳/۶ p سوم به بالا ۳/۶ p انباری ۲/۶ p نیم طبقه ۳/۶ p</p> <p>۱- آموزش و مذهبی و فرهنگی برابر قیمت منطقه بندی در کل زیربنا محاسبه گردد. ۲- تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی بر اساس عوارض صنعتی محاسبه و اخذ شود. ۳- کاربری ورزشی بخش خصوصی برابر ۵۰٪ عوارض تجاری</p>	<p>الف) تجاری (طبقات)</p> <p>همکف ۱۸/۹ p زیرزمین تجاری ۱۲ p اول ۱۰ p دوم ۷/۵ p سوم به بالا ۷/۳ p زیرزمین انباری ۶/۳ p نیم طبقه ۷/۳ p</p> <p>ب) طبقات اداری</p> <p>همکف ۸/۹ p زیرزمین ۷/۳ p اول ۶/۳ p دوم ۴/۲ p سوم به بالا ۳/۷ p انباری ۳/۷ p نیم طبقه ۲/۱ p</p> <p>ج) طبقات صنعتی</p> <p>همکف ۸/۹ p زیرزمین کارگاهی ۵/۲ p اول ۴/۲ p دوم ۳/۶ p سوم به بالا ۳/۶ p انباری ۲/۶ p نیم طبقه ۳/۶ p</p> <p>۱- آموزش و مذهبی و فرهنگی برابر قیمت منطقه بندی در کل زیربنا محاسبه گردد. ۲- تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی بر اساس عوارض صنعتی محاسبه و اخذ شود. ۳- کاربری ورزشی بخش خصوصی برابر ۵۰٪ عوارض تجاری</p>	<p>الف - در زمان تمدید پروانه های ساختمانی، تجاری، اداری و صنعتی کسانی که پس از مهلت قانونی قصد تمدید مجوز داشته باشند ۵۰٪ عوارض روز فعلی محاسبه و تمدید گردد.</p> <p>ساختمان هایی که کمتر از ۵ سال از مهلت تمدید گذشته باشد ۵۰٪ عوارض روز محاسبه شود و در صورتی که بیش از ۵ سال باشد کل عوارض محاسبه و از عوارض پرداختی قبلی کسر می گردد.</p> <p>ب - در خصوص بازسازی تجاری و صنعتی و اداری وضع موجود در کاربری مجاز که دارای مجوز شهرداری بوده و مورد قبول شهرداری باشد یا املاکی که قبلاً تغییر کاربری مازاد تراکم تجاری آنها انجام پذیرفته و وجوه مربوطه را پرداخت نموده اند در زمان بازسازی ساختمان موجود مبنای محاسبه معادل ۵۰٪ عوارض خواهد بود.</p> <p style="text-align: center;">حداقل P = ۸۱۲۰ ریال برای تجاری حداقل P = ۵۹۰۰ ریال برای صنعتی</p>

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهدهیه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر شاهدهیه
 رئیس شورای اسلامی شهر شاهدهیه

فرم عوارض شهرداری شهادهیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳	توضیحات
۵	عوارض ابقای اعیانی تجاری و صنعتی در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقای بنا	<p>الف) تجاری (طبقات)</p> <p>همکف ۳۷/۸ p زیرزمین تجاری ۲۴ p اول ۲۰ p دوم ۱۵ p سوم به بالا ۱۴/۶ p زیرزمین انباری ۱۲/۶ p نیم طبقه ۱۴/۶ p</p> <p>ب) طبقات اداری</p> <p>همکف ۱۷/۸ p زیرزمین ۱۴/۶ p اول ۱۲/۶ p دوم ۸/۴ p سوم به بالا ۷/۴ p انباری ۷/۴ p نیم طبقه ۴/۲ p</p> <p>ج) طبقات صنعتی</p> <p>همکف ۱۷/۸ p زیرزمین کارگاهی ۱۰/۴ p اول ۸/۴ p دوم ۷/۲ p سوم به بالا ۷/۲ p انباری ۵/۲ p نیم طبقه ۷/۲ p</p> <p>۱- آموزش و مذهبی و فرهنگی برابر قیمت منطقه بندی در کل زیربنا محاسبه گردد. ۲- تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی بر اساس عوارض صنعتی محاسبه و اخذ شود. ۳- کاربری ورزشی بخش خصوصی برابر ۵۰٪ عوارض تجاری</p>	<p>الف) تجاری (طبقات)</p> <p>همکف ۳۷/۸ p زیرزمین تجاری ۲۴ p اول ۲۰ p دوم ۱۵ p سوم به بالا ۱۴/۶ p زیرزمین انباری ۱۲/۶ p نیم طبقه ۱۴/۶ p</p> <p>ب) طبقات اداری</p> <p>همکف ۱۷/۸ p زیرزمین ۱۴/۶ p اول ۱۲/۶ p دوم ۸/۴ p سوم به بالا ۷/۴ p انباری ۷/۴ p نیم طبقه ۴/۲ p</p> <p>ج) طبقات صنعتی</p> <p>همکف ۱۷/۸ p زیرزمین کارگاهی ۱۰/۴ p اول ۸/۴ p دوم ۷/۲ p سوم به بالا ۷/۲ p انباری ۵/۲ p نیم طبقه ۷/۲ p</p> <p>۱- آموزش و مذهبی و فرهنگی برابر قیمت منطقه بندی در کل زیربنا محاسبه گردد. ۲- تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی بر اساس عوارض صنعتی محاسبه و اخذ شود. ۳- کاربری ورزشی بخش خصوصی برابر ۵۰٪ عوارض تجاری</p>	<p>الف - به منظور جلوگیری از تخلفات بی رویه ساختمانی و اعمال ضوابط شهرسازی و نظارتی بر ساخت و سازها</p> <p>حداقل $P = ۸۱۲۰$ ریال برای تجاری</p> <p>حداقل $P = ۵۹۰۰$ ریال برای صنعتی</p>

به تصویب شورای اسلامی شهر شهادهیه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر شهادهیه
 رئیس شورای اسلامی شهر شهادهیه
 محمد سلطانی

فرم عوارض شهرداری شاهدهیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳	توضیحات
۶	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری، اداری و صنعتی	<p>الف) تجاری (طبقات)</p> <p>همکف (n+۱۰) ۲/۴ p</p> <p>زیرزمین تجاری (n+۱۰) ۱/۵ p</p> <p>اول (n+۱۰) ۱/۲ p</p> <p>دوم (n+۱۰) p</p> <p>سوم به بالا (n+۱۰) ۰/۷ p</p> <p>انباری (n+۱۰) p</p> <p>نیم طبقه (n+۱۰) ۰/۶ p</p> <p>ب) طبقات اداری</p> <p>همکف (n+۱۰) ۱/۲ p</p> <p>زیرزمین (n+۱۰) p</p> <p>اول (n+۱۰) p</p> <p>دوم (n+۱۰) ۰/۷ p</p> <p>سوم به بالا (n+۱۰) ۰/۶ p</p> <p>انباری (n+۱۰) ۰/۵ p</p> <p>نیم طبقه (n+۱۰) ۰/۵ p</p>	<p>الف) تجاری (طبقات)</p> <p>همکف (n+۱۰) ۲/۴ p</p> <p>زیرزمین تجاری (n+۱۰) ۱/۵ p</p> <p>اول (n+۱۰) ۱/۲ p</p> <p>دوم (n+۱۰) p</p> <p>سوم به بالا (n+۱۰) ۰/۷ p</p> <p>انباری (n+۱۰) p</p> <p>نیم طبقه (n+۱۰) ۰/۶ p</p> <p>ب) طبقات اداری</p> <p>همکف (n+۱۰) ۱/۲ p</p> <p>زیرزمین (n+۱۰) p</p> <p>اول (n+۱۰) p</p> <p>دوم (n+۱۰) ۰/۷ p</p> <p>سوم به بالا (n+۱۰) ۰/۶ p</p> <p>انباری (n+۱۰) ۰/۵ p</p> <p>نیم طبقه (n+۱۰) ۰/۵ p</p>	<p>منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرحهای هادی و جامع و تفصیلی است .</p> <p>N تعداد واحد تجاری است .</p> <p>در محاسبه عوارض پذیره رعایت توضیحات ارائه شده مربوط به عوارض پروانه ساختمانی تک واحدی در خصوص زمین ها و ساختمان های واقع در گذر فرعی منشعب از معبر اصلی تا عمق ۵۰ متری گذر فرعی از بر معبر اصلی ضروری است منوط بر اینکه برای معابر تا عرض ۲۰ متر از حداقل قیمت ۸۱۲۰ ریال برای تجاری و معابر تا ۲۰ متر از حداقل قیمت ۵۹۰۰ ریال برای صنعتی به ازای هر متر مربع کمتر نشود .</p> <p>انباری مستقل ساختمانی است که صرفاً به منظور انبار کالا مورد استفاده قرار می گیرد (۱۰۰٪ پلاک) و هیچگونه فعالیت تجاری در آن صورت نگیرد .</p> <p>(واحد تجاری به انباری متصل نیست و در محل دیگر مستقر است) و در محاسبه عوارض آن ضریب ۱/۲ اعمال می گردد . (نصف همکف)</p>

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهدهیه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر شاهدهیه
رئیس شورای اسلامی شهر شاهدهیه

فرم عوارض شهرداری شهیدیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳	توضیحات
۷	عوارض ابقاء بنای اعیانی تجاری و صنعتی چند واحدی در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقاء بنا	الف) تجاری (طبقات) همکف (n+۱۰) ۴/۸ p زیرزمین تجاری (n+۱۰) ۳ p اول (n+۱۰) ۲/۵ p دوم (n+۱۰) ۲ p سوم به بالا (n+۱۰) ۱/۴ p انباری (n+۱۰) ۲ p نیم طبقه (n+۱۰) ۱/۲ p ب) طبقات اداری همکف (n+۱۰) ۲/۵ p زیرزمین (n+۱۰) ۲ p اول (n+۱۰) ۲ p دوم (n+۱۰) ۱/۴ p سوم به بالا (n+۱۰) ۱/۲ p انباری (n+۱۰) p نیم طبقه (n+۱۰) p	الف) تجاری (طبقات) همکف (n+۱۰) ۴/۸ p زیرزمین تجاری (n+۱۰) ۳ p اول (n+۱۰) ۲/۵ p دوم (n+۱۰) ۲ p سوم به بالا (n+۱۰) ۱/۴ p انباری (n+۱۰) ۲ p نیم طبقه (n+۱۰) ۱/۲ p ب) طبقات اداری همکف (n+۱۰) ۲/۵ p زیرزمین (n+۱۰) ۲ p اول (n+۱۰) ۲ p دوم (n+۱۰) ۱/۴ p سوم به بالا (n+۱۰) ۱/۲ p انباری (n+۱۰) p نیم طبقه (n+۱۰) p	الف بجه منظور جلوگیری از تخلفات بی رویه ساختمانی و اعمال ضوابط شهرسازی و نظارتی بر ساخت و سازها حداقل $P = ۸۱۲۰$ ریال برای تجاری حداقل $P = ۵۹۰۰$ ریال برای صنعتی

به تصویب شورای اسلامی شهر شهیدیه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر شهیدیه
 رئیس شورای اسلامی شهر شهیدیه
 محمد سلطانی

فرم عوارض شهرداری شهیدیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳	توضیحات
۸	هزینه خدمات و رفع سد معبر	برای واحد های مسکونی ۲۰٪ تعرفه عوارض برای واحد های تجاری ۱۵٪ تعرفه عوارض	برای واحد های مسکونی ۲۰٪ تعرفه عوارض برای واحد های تجاری ۱۵٪ تعرفه عوارض حداقل برای مسکونی ۳۰۰۰۰۰۰ ریال حداقل برای تجاری ، صنعتی و اداری ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال	سپرده حمل نخاله در صورت جمع آوری نخاله توسط مالک به ایشان مسترد خواهد شد و در صورتیکه از ناحیه شهرداری انجام شد مبلغ هزینه شده به اضافه ۱۵٪ از مالک اخذ خواهد شد .
۹	عوارض مازاد تراکم	۱۵/۷ P برای هر متر مربع واحد مسکونی ۲۱ P برای هر متر مربع تجاری و صنعتی حداقل P برای مسکونی = ۲۶۲۰ ریال حداقل P برای تجاری و صنعتی = ۴۲۰۰ ریال	۱۶ P برای هر متر مربع واحد مسکونی ۲۱ P برای هر متر مربع تجاری و صنعتی حداقل P برای مسکونی = ۳۶۷۰ ریال حداقل P برای تجاری و صنعتی = ۵۹۰۰ ریال	موارد دارای تخلف از میزان تراکم مجاز از صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت تقاضای مالک با اخذ ۱۶ P به ازای هر متر مربع مازاد مسکونی و ۲۱ P مازاد تجاری و صنعتی از مصوبه پروانه جهت اخذ مجوز لازم به تغییر کاربری ارجاع می گردد.
۱۰	عوارض مازاد تراکم مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی		به ازای هر متر مربع P ۳۰ (P قیمت منطقه بندی بر جبهه و حداقل آن ۱۰۰۰۰ ریال می باشد)	عوارض این ردیف شامل مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی بدون پروانه می شود که کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقاء آن موافقت نموده باشد .

به تصویب شورای اسلامی شهر شهیدیه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر شهیدیه
رئیس شورای اسلامی شهر شهیدیه

(۸)



فرم عوارض شهرداری شهاده

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳	توضیحات
۱۱	عوارض تفکیک	مسکونی و سایر کاربریها ۱/۳P ۴/۲P تجاری و صنعتی حداقل P برای مسکونی = ۲۶۲۰ ریال حداقل P برای تجاری و صنعتی = ۶۳۰۰ ریال	مسکونی و سایر کاربریها ۱/۳P ۴/۲P تجاری و صنعتی حداقل P برای مسکونی = ۳۶۷۰ ریال حداقل P برای تجاری و صنعتی = ۸۸۲۰ ریال	الف) در مواردی که زمین بدون دریافت مجوز از شهرداری و مغایر با ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها تفکیک آن صورت گرفته باشد در ارتباط با عوارض تفکیک برای کاربری مسکونی و سایر کاربریها P ۱۰/۵ و برای تجاری و صنعتی P ۱۵/۷ در موقع درخواست هرگونه مجوز محاسبه و دریافت می گردد. ب) تعرفه مورد نظر مربوط به ساختمان های تجاری و مسکونی و صنعتی و سایر کاربریها بعد از سال ۱۳۷۰ می باشد.
۱۲	عوارض تفکیک اعیانی (طبقات)		مسکونی با پروانه P ۳ مسکونی بدون پروانه P ۶ تجاری و صنعتی با پروانه P ۵ تجاری و صنعتی بدون پروانه P ۱۰ حداقل P ۱۰.۰۰۰ ریال	الف) عوارض تفکیک واحد هایی که بدون مجوز اقدام به تبدیل یک واحد به چند واحد تجاری و مسکونی می نمایند (در صورت موافقت ماده صد با ابقاء) نیز بر اساس ارقام مصوب این ردیف محاسبه می گردد .
۱۳	هزینه کارشناسی	در هر مرحله بازدید ۵۰۰۰۰ ریال	در هر مرحله بازدید برای مسکونی ۷۵.۰۰۰ ریال برای تجاری ۱۵۰.۰۰۰ ریال صنعتی و اداری و غیره ۲۵۰.۰۰۰ ریال	الف) در مواردی که بنا به نظر کمیسیون ماده صد نیاز به کسب نظر کارشناسی باشد به ازاء مورد کارشناسی مبلغ کارشناسی از مالکان اخذ و در موارد تعیین سرقفلی به عهده شهرداری می باشد .

به تصویب شورای اسلامی شهر شهاده رسید

رئیس شورای اسلامی شهر شهاده
رئیس شورای اسلامی شهر شهاده

فرم عوارض شهرداری شهیدیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳	توضیحات
۱۴	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعدیل حد نصاب تفکیک	۱۰/۵P حداقل P = ۳۶۷۰ ریال	۱۰/۵P حداقل P = ۵۱۴۰ ریال	با وصول ر دیف مورد نظر و مورد تراکم ملک تا یک درجه تعدیل مجوز صادر می گردد (حداقل مساحت ۱۵۰ متر مربع) پس از رعایت موارد قانونی آن برابر ضوابط طرح های شهر .
۱۵	عوارض پیش آمدگی	بنای سرپوشیده ۱۱ p بنای سرباز ۴/۴ p حداقل P برای مسکونی و غیره = ۵۲۵۰ ریال حداقل P برای تجاری و صنعتی = ۱۰۵۰۰ ریال	بنای سرپوشیده ۱۱ p بنای سرباز ۴/۴ p حداقل P برای مسکونی و غیره = ۷۳۵۰ ریال حداقل P برای تجاری و صنعتی = ۱۴۷۰۰ ریال	در صورت ابقاء از طریق کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض آن دو برابر اخذ شود .
۱۶	عوارض ابقاء پیش آمدگی بناهای احداثی زائد بر پروانه یا فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بنا	بنای سرپوشیده ۲۲ p بنای سرباز ۸/۹ p حداقل P برای مسکونی و غیره = ۵۲۵۰ ریال حداقل P برای تجاری و صنعتی = ۱۰۵۰۰ ریال	بنای سرپوشیده ۲۲ p بنای سرباز ۸/۹ p حداقل P برای مسکونی و غیره = ۷۳۵۰ ریال حداقل P برای تجاری و صنعتی = ۱۴۷۰۰ ریال	

به تصویب شورای اسلامی شهر شهیدیه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر شهیدیه
رئیس شورای اسلامی شهر شهیدیه

فرم عوارض شهرداری شاهدهیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳	توضیحات
۱۷	عوارض حذف یا کسر پارکینگ به ازاء متر مربع	بر اساس نرخ کارشناسی روز توسط کارشناس	بر اساس نرخ کارشناسی روز توسط کارشناس	توضیحات: (۱) کنترل موضوع پارکینگ در قالب دستورالعمل وزارت کشور توسط کارشناس فنی شهرداری انجام می پذیرد. (مختص ساختمانهایی است که دارای شرایط شش گانه بخشنامه شماره ۲۳۳۱/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۱/۲/۷ وزارت کشور باشند.) (۲) در مواردی که موضوع عدم تامین پارکینگ به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال می شود پس از پذیرش کسری پارکینگ توسط کمیسیون مربوطه ردیف تعرفه پیشنهادی در مطالبات شهرداری لحاظ خواهد شد.
۱۸	عوارض صدور مجوز حفاری	غرامت شکستن آسفالت بر اساس نرخ روز در کلیه موارد فارغ از عمر آسفالت در قالب دستور العمل کمیسیون حفاری ها	غرامت شکستن آسفالت بر اساس نرخ روز در کلیه موارد فارغ از عمر آسفالت در قالب دستور العمل کمیسیون حفاری ها	در صورت عدم مجوز میزان خسارت وارده دو برابر محاسبه و وصول خواهد شد.
۱۹	بهای خدمات آسفالت		۵۰٪ بر اساس نرخ روز	معابری که قبل از سال ۱۳۷۰ آسفالت شده اند معاف هستند.
۲۰	بهای خدمات معابر به ملک مجاور	$P \times 52/5 \times 50\%$ سطح کوچه بر ملک حداقل P = ۳۶۷۰ ریال	$P \times 52/5 \times 50\%$ سطح کوچه بر ملک حداقل P = ۵۱۴۰ ریال	املاکی که سند آنها به ملک محدود می شود ولی در محل گذر موجود می باشد قیمت معبر را حدود نصف قیمت املاک مجاور آن در نظر می گیریم.
۲۱	عوارض کسری فضای باز مسکونی	$P \times 47/5 \times$ متراژ کسر فضای باز حداقل P = ۳۶۷۰ ریال	$P \times 47/5 \times$ متراژ کسر فضای باز حداقل P = ۵۱۴۰ ریال	به ازای هر واحد باید حداقل ۵۰ متر مربع فضای باز تأمین گردد.

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهدهیه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر شاهدهیه
رئیس شورای اسلامی شهر شاهدهیه

فرم عوارض شهرداری شهیدیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳	توضیحات
۲۲	عوارض مزاد تراکم آپارتمان مسکونی	۲۳P حداقل ۱۱۵۵۰۰ ریال به ازای هر متر مربع حداکثر ۲۳۱۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	۲۳P حداقل ۱۶۲۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع حداکثر ۳۲۳۴۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	
۲۳	عوارض جایگزین واحدهای تجاری احداثی فاقد مجوز قبل از سال ۶۹	۱۸/۹ P حداقل P = ۶۳۰۰ ریال	۱۸/۹ P حداقل P = ۸۸۲۰ ریال	
۲۴	هزینه خدمات تغییر کاربری مسکونی به تجاری در طبقات	۲۱ P حداقل P = ۶۳۰۰ ریال	۲۱ P حداقل P = ۸۸۲۰ ریال	

به تصویب شورای اسلامی شهر شهیدیه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر شهیدیه
رئیس شورای اسلامی شهر شهیدیه



فرم عوارض شهرداری شاهدهیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳	توضیحات
۲۵	عوارض حق تشرف	<p>۴۲ p منوط به اینکه از ۲۰٪ ارزش روز کارشناسی باقیمانده ملک تجاوز نکند</p> <p style="text-align: center;">حداقل P = ۶۳۰۰ ریال</p>	<p>۴۲ p منوط به اینکه از ۲۰٪ ارزش روز کارشناسی باقیمانده ملک تجاوز نکند</p> <p style="text-align: center;">حداقل P = ۸۸۲۰ ریال</p>	<p>الف) عوارض این ردیف برای کلیه املاکی که به موجب قانون مشمول می گردند برای یک نوبت در زمان انتقال و یا صدور گواهی مفصاحساب محاسبه و اخذ خواهد شد . بدیهی است عوارض این ردیف در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول خواهد بود .</p> <p>ب) بدیهی است با توجه به قانون ارزش افزوده کلیه معافیت های مربوط به عوارض حق تشرف لغو گردیده است.</p> <p>ج) کارشناسان ارزیاب قاعدهتاً میزان ارزش املاک را در متراژی که از نظر عمق خواهد داشت و نوع مسیر احداثی و تعریضی - توسعه ای و اصلاحی در زمان ارزیابی منظور خواهد نمود .</p>

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهدهیه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر شاهدهیه
رئیس شورای اسلامی شهر شاهدهیه



فرم عوارض شهرداری شاهديه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳	توضیحات
۲۶	بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی		<p>(الف) هزینه خدمات آتش نشانی و ایمنی سالیانه برای کلیه واحدهای مسکونی و آپارتمانی و کلیه واحدهای تجاری ۱۰٪ عوارض نوسازی که در فیش عوارض نوسازی آنها به صورت سالیانه لحاظ می گردد .</p> <p>(ب) اداری ۳۰٪ عوارض نوسازی</p> <p>(ج) بهای خدمات آتش نشانی به صورت سالیانه واحدهای صنعتی ، کارگاهی و انباری و مرغداری</p> <p>۱/۵٪ ضریب زیر :</p> <p style="text-align: center;">ضریب × (ارزش ساختمان × مساحت ساختمان + قیمت منطقه ای زمین × مساحت زمین)</p>	<p>ارزش عرصه و اعیان بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد .</p>
۲۷	عوارض حصارکشی	۱۵۰۰ ریال به ازای هر متر مربع از مساحت زمین یا ملک با رعایت دستورالعمل صدور پروانه	۲۱۰۰ ریال به ازای هر متر مربع از مساحت زمین یا ملک با رعایت دستورالعمل صدور پروانه	<p>در صورت ابقاء از طریق کمیسیون ماده ۱۰۰ ردیف فوق ۱۰۰٪ افزایش می یابد .</p>

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهديه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر شاهديه
رئیس شورای اسلامی شهر شاهديه

فرم عوارض شهرداری شهادهیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳	توضیحات
۲۸	عوارض سطح مفید بخشی از مشاغل	۱/۵ برابر قیمت منطقه بندی زیربنای احداثی	۱/۵ برابر قیمت منطقه بندی مساحت کل محوطه محصور با کسر زیربنای احداثی	حداقل $P = ۸۸۲۰$ ریال
۲۹	عدم رعایت گذر بندی که به بازسازی بعدی موکول می شود	اخذ تعهد محضری	اخذ تعهد محضری	
۳۰	عوارض انجام معاملات غیر منقول اعم از عرصه و اعیان	۱٪ (یک درصد) قیمت بندی و ارزش معاملاتی روز دارایی ملک	۱/۵٪ (یک و نیم درصد) قیمت منطقه بندی و ارزش معاملاتی روز دارایی ملک	الف) عوارض این ردیف به هنگام صدور گواهی انتقال ملک اخذ می گردد.
۳۱	عوارض حق نظاره	۳ درصد مبلغ دریافتی بابت حق نظاره توسط مهندسین ناظر	۳ درصد مبلغ دریافتی بابت حق نظاره توسط مهندسین ناظر	
۳۲	ورود برای تاکسیها و صدور دفترچه	کلاً ۶۰۰۰۰۰ ریال	کلاً ۸۵۰۰۰۰۰ ریال	برای یکبار
۳۳	عوارض کشتار دام	هر رأس بز و گوسفند ۲۲۰۰ ریال هر رأس گاو و شتر ۱۴۰۰۰ ریال	هر رأس بز و گوسفند ۳۱۰۰ ریال هر رأس گاو و شتر ۲۰۰۰۰ ریال	
۳۴	عوارض حق الثبت	۸ درصد حق الثبت	۸ درصد حق الثبت	

به تصویب شورای اسلامی شهر شهادهیه رسید
 رئیس شورای اسلامی شهر شهادهیه
 رئیس شورای اسلامی شهر شهادهیه
 شهردار شهادهیه

فرم عوارض شهرداری شهاده

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳	توضیحات
۳۵	عوارض حق واگذاری محل (سرقفلی) یا حقوق ناشی از محل	۰/۵ درصد (نیم درصد) ارزش معاملاتی حق واگذاری محل (سرقفلی)	۰/۵ درصد (نیم درصد) ارزش معاملاتی حق واگذاری محل (سرقفلی)	دفتر اسناد رسمی مکلفند به هنگام مراجعه متقاضی به شهرداری، نسبت به وصول و واریز این عوارض پس از کسر ۱۰٪ تحت عنوان هزینه حق الوصول به حساب درآمد شهرداری اقدام به هر ده روز یکبار نسخه های فیش واریزی را به شهرداری ارائه نمایند.
۳۶	عوارض بر کلیه قراردادهای و خدمات بیمه ای ارائه شده توسط شرکت های بیمه به جز بیمه حریق	۰/۵ درصد بهای قرارداد (نیم درصد)	۰/۵ درصد بهای قرارداد (نیم درصد)	
۳۷	عوارض فروش مصالح ساختمانی شامل کارگاه های تولید تیرچه بلوک، موزائیک	۱ درصد فروش	۱ درصد فروش	باستناد قانون

به تصویب شورای اسلامی شهر شهاده رسیده

رئیس شورای اسلامی شهر شهاده
 رئیس شورای اسلامی شهر شهاده
 رئیس شورای اسلامی شهر شهاده



فرم عوارض شهرداری شهیدیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳	توضیحات
۳۸	عوارض مزاید اموال منقول و غیر منقول و حراج و ضایعاتی و متروکه و قاچاق مزایده حضوری یا کتبی	دو درصد بهای معامله	دو درصد بهای معامله	عوارض این ردیف توسط دستگاه ها و موسسات برگزار کننده مزایده اخذ و پس از کسر ۳٪ به عنوان هزینه حق الوصول به حساب شهرداری واریز و هر ده روز یک بار نسخه های فیش واریزی را به شهرداری ارائه نماید.
۳۹	بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی	بهای خدمات : اماکن مسکونی به طور سالیانه ۱۲۴۲۰۰ ریال	بهای خدمات : اماکن مسکونی به طور سالیانه ۱۶۰.۰۰۰ ریال	هزینه خدمات پسماند بر اساس ماده ۸ قانون پسماند می باشد و برای هر واحد مسکونی به طور سالیانه در نظر گرفته شده است. تبصره: بهای خدمات پسماند املاکی که به اتباع بیگانه غیرمجاز داده می شود سالیانه مبلغ ۸۵۰.۰۰۰ ریال می باشد.
۴۰	بهای خدمات مدیریت اماکن مسکونی در اختیار اتباع بیگانه مجاز		سالیانه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	در صورت کشف غیر مجاز بودن اتباع مبلغ ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال اخذ گردد و معرفی به نیروی انتظامی

به تصویب شورای اسلامی شهر شهیدیه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر شهیدیه
رئیس شورای اسلامی شهر شهیدیه

فرم عوارض شهرداری شهیدیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳																																												
۴۱	بهای خدمات مدیریت پسماند (طبق ماده ۶ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند (شهری))	بهای خدمات : (۱) بهای خدمات تجاری و صنوف بر اساس بند یک قسمت ب ماده ۶ ، ۶۰٪ عوارض کسب ، (۲) بهای خدمات اماکن اداری و مراکز آموزشی و شرکت های دولتی و خدماتی که صنفی محسوب نمی شوند معادل ۱۲۰٪	بهای خدمات : (۱) بهای خدمات تجاری و صنوف بر اساس بند یک قسمت ب ماده ۶ ، ۸۵٪ عوارض کسب ، (۲) بهای خدمات اماکن اداری و مراکز آموزشی و شرکت های دولتی و خدماتی که صنفی محسوب نمی شوند معادل ۱۷۰٪																																												
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>۵۰٪ عوارض کسب = بهای خدمات تجاری و صنوف</p> <p>۱۰۰٪ عوارض سطح شهر = بهای خدمات</p> </div> <div style="width: 65%;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">ماهانه (ریال)</th> <th style="width: 85%;">شرح</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td style="text-align: center;">۳۸۶۵۰</td><td>گل فروشی (طبیعی)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">۳۸۶۵۰</td><td>رستورانها (چلوکبابی)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">۱۹۳۲۰</td><td>کبابی</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">۳۸۶۵۰</td><td>جنرال سرویس</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">۵۷۱۲۰</td><td>درمانگاه ها</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">۱۹۳۲۰</td><td>تعویض روغن</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">۱۹۳۲۰</td><td>تعمیر موتورسیکلت</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">۱۹۳۲۰</td><td>تعمیر دوچرخه</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">۱۹۳۲۰</td><td>تراشکاری</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">۳۸۶۵۰</td><td>کانال ساز</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">۳۸۶۵۰</td><td>درب و پنجره سازی</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">۱۹۳۲۰</td><td>نقاشی</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">۱۹۳۲۰</td><td>باطری سازی</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">۱۹۳۲۰</td><td>کلیه مشاغل مربوط به تعمیر اتومبیل</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">۷۷۳۰۰</td><td>کلینیک های پزشکی</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">۱۹۳۲۰</td><td>فروشگاه های مرغ و ماهی</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">۱۹۳۲۰</td><td>صافکاری</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">۱۹۳۲۰</td><td>تعمیرگاه اتومبیل و کامیون</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">۱۹۳۲۰</td><td>آپاراتی</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">۱۹۳۲۰</td><td>میوه فروشی</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">۳۸۶۵۰</td><td>میل سازی و تعمیرات</td></tr> </tbody> </table> </div> </div>				ماهانه (ریال)	شرح	۳۸۶۵۰	گل فروشی (طبیعی)	۳۸۶۵۰	رستورانها (چلوکبابی)	۱۹۳۲۰	کبابی	۳۸۶۵۰	جنرال سرویس	۵۷۱۲۰	درمانگاه ها	۱۹۳۲۰	تعویض روغن	۱۹۳۲۰	تعمیر موتورسیکلت	۱۹۳۲۰	تعمیر دوچرخه	۱۹۳۲۰	تراشکاری	۳۸۶۵۰	کانال ساز	۳۸۶۵۰	درب و پنجره سازی	۱۹۳۲۰	نقاشی	۱۹۳۲۰	باطری سازی	۱۹۳۲۰	کلیه مشاغل مربوط به تعمیر اتومبیل	۷۷۳۰۰	کلینیک های پزشکی	۱۹۳۲۰	فروشگاه های مرغ و ماهی	۱۹۳۲۰	صافکاری	۱۹۳۲۰	تعمیرگاه اتومبیل و کامیون	۱۹۳۲۰	آپاراتی	۱۹۳۲۰	میوه فروشی	۳۸۶۵۰	میل سازی و تعمیرات
ماهانه (ریال)	شرح																																														
۳۸۶۵۰	گل فروشی (طبیعی)																																														
۳۸۶۵۰	رستورانها (چلوکبابی)																																														
۱۹۳۲۰	کبابی																																														
۳۸۶۵۰	جنرال سرویس																																														
۵۷۱۲۰	درمانگاه ها																																														
۱۹۳۲۰	تعویض روغن																																														
۱۹۳۲۰	تعمیر موتورسیکلت																																														
۱۹۳۲۰	تعمیر دوچرخه																																														
۱۹۳۲۰	تراشکاری																																														
۳۸۶۵۰	کانال ساز																																														
۳۸۶۵۰	درب و پنجره سازی																																														
۱۹۳۲۰	نقاشی																																														
۱۹۳۲۰	باطری سازی																																														
۱۹۳۲۰	کلیه مشاغل مربوط به تعمیر اتومبیل																																														
۷۷۳۰۰	کلینیک های پزشکی																																														
۱۹۳۲۰	فروشگاه های مرغ و ماهی																																														
۱۹۳۲۰	صافکاری																																														
۱۹۳۲۰	تعمیرگاه اتومبیل و کامیون																																														
۱۹۳۲۰	آپاراتی																																														
۱۹۳۲۰	میوه فروشی																																														
۳۸۶۵۰	میل سازی و تعمیرات																																														
<p>به تصویب شورای اسلامی شهر شهیدیه رسید</p> <p>رئیس شورای اسلامی شهر شهیدیه محمد سلطانی</p> <p>رئیس شورای اسلامی شهر شهیدیه محمد سلطانی</p>																																															

فرم عوارض شهرداری شاهديه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳	توضیحات
۱۴۲	سطوح خدمات	برای زمینهای تا ۶۰۰ متر مربع معاف و مازاد برآن تا ۲۰۰۰ متر مربع ۱۰٪ زمین از ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع ۲۰٪ زمین از ۵۰۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰۰ متر مربع ۲۵٪ زمین از ۲۰۰۰۰ متر مربع به بالا ۳۰٪ زمین جهت تامین خدمات عمومی شهر در اختیار شهرداری قرارمی گیرد .	برای زمینهای تا ۵۰۰ متر مربع معاف و مازاد برآن تا ۲۰۰۰ متر مربع ۱۰٪ زمین از ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع ۲۰٪ زمین از ۵۰۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰۰ متر مربع ۲۵٪ زمین از ۲۰۰۰۰ متر مربع به بالا ۳۰٪ زمین جهت تامین خدمات عمومی شهر در اختیار شهرداری قرارمی گیرد .	مالک علاوه بر واگذاری بلاعوض شوارع و معابر مورد نیاز از پلاک تفکیکی درصد ذکر شده از زمین خود را جهت تامین خدمات عمومی مورد نیاز شهر به شهرداری تخصیص دهد و یا معادل قیمت روز آن با موافقت شورای اسلامی شهر جهت تامین قسمت هزینه های عمرانی شهر پرداخت نماید .
۱۴۳	عوارض حق الارض قابل وصول از شهرکتهای آب و فاضلاب ، برق ، مخابرات و گاز	به ازای هر متر طول به طور سالیانه ۷۰۰ ریال	به ازای هر متر طول به طور سالیانه ۷۰۰ ریال	در صورت تفاهم با دستگاه کان لم یکن
۱۴۴	عوارض حمل بار	۲ درصد بهای بارنامه	۲ درصد بهای بارنامه	

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهديه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر شاهديه
رئیس شورای اسلامی شهر شاهديه
رئیس شورای اسلامی شهر شاهديه

فرم عوارض شهرداری شهیدیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳	توضیحات
۴۵	عوارض سالیانه کلیه مشاغل در سطح شهر	$(M * P)$ حداقل $P = ۶۳۰۰$ ریال	$(M * P)$ حداقل $P = ۸۸۲۰$ ریال	M متر اژ کل زیر بنا می باشد P قیمت منطقه روز محل است در صورت نداشتن پروانه کسب عوارض کسب این واحدها ۵۰٪ اضافه می شود
۴۶	بهای خدمات بانک ها و موسسات مالی و اعتباری		P ۳ برای سالیانه	
۴۷	عوارض سالیانه واحد های تولیدی و صنعتی		$M * P \times ۶۰\%$	به طور سالیانه وصول گردد .
۴۸	عوارض کسب و پیشه پزشکان		متخصص و عمومی ۱۵۰.۰۰۰ ریال دندانپزشک و فیزیوتراپی ۱۲۰.۰۰۰ ریال فیزیولوژیست و رادیولوژیست ۱۰۰.۰۰۰ ریال	به صورت ماهیانه وصول گردد .

به تصویب شورای اسلامی شهر شهیدیه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر شهیدیه
رئیس شورای اسلامی شهر شهیدیه

فرم عوارض شهرداری شاهديه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳	توضیحات
۴۹	آگهی های تبلیغاتی منتشره توسط صدا و سیما، آژانس ها و کانون ها و مطبوعات، سینماها و مؤسسات گرداننده تابلوها و بیلبردهای تبلیغاتی دارای مجوز فعالیت در سطح شهر	۲ درصد کل هزینه های وصولی بابت انتشار آگهی	۲ درصد کل هزینه های وصولی بابت انتشار آگهی	
۵۰	عوارض حق بیمه حریق	۳ درصد حق بیمه قراردادهای حریق	۳ درصد حق بیمه قراردادهای حریق	
۵۱	کارت تردد برای ۶ ماه	وانت و نیسان کمپرسی ۲۱۶۰۰۰ ریال تراکتور ۳۰۰۰۰۰ ریال خاور ۳۶۰۰۰۰ ریال کمپرسی تک ۵۷۶۰۰۰ ریال کمپرسی ۱۰ چرخ ۸۶۴۰۰۰ ریال سواری تاکسی تلفنی و تاکسی ۷۲۰۰۰ ریال	وانت و نیسان کمپرسی ۳۰۲۰۰۰۰ ریال تراکتور ۴۲۰۰۰۰۰ ریال خاور ۵۰۴۰۰۰۰ ریال کمپرسی تک ۸۰۶۰۰۰۰ ریال کمپرسی ۱۰ چرخ ۱۰۲۱۰۰۰۰۰ ریال سواری تاکسی تلفنی و تاکسی ۱۰۱۰۰۰۰ ریال	

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهديه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر شاهديه سلطانانی
رئیس شورای اسلامی شهر شاهديه محمد سلطانی

فرم عوارض شهرداری شاهديه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳	توضیحات
۵۲	تخلیه غیر مجاز نخاله ها (در قالب قانون پسماندها)	وانت و نیسان کمپرسی ۱۱۷۶۰۰۰ ریال تراکتور ۱۶۲۰۰۰۰ ریال خاور ۱۸۰۰۰۰۰ ریال کمپرسی تک ۳۶۰۰۰۰۰ ریال کمپرسی ۱۰ چرخ ۴۶۸۰۰۰۰ ریال	وانت و نیسان کمپرسی ۱.۶۴۶.۰۰۰ ریال تراکتور ۲.۲۶۸.۰۰۰ ریال خاور ۲.۵۲۰.۰۰۰ ریال کمپرسی تک ۵.۱۰۰.۰۰۰ ریال کمپرسی ۱۰ چرخ ۶.۵۵۲.۰۰۰ ریال	
۵۳	عوارض پیمانکاری اعم از عمرانی ، اجرایی ، مشاوره ای ، مطالعاتی ، بازرگانی ، تجاری ، صنعتی ، خدماتی و ساختمانی	نیم درصد پیمان	نیم درصد پیمان	مربوط به شرکت هایی می باشد که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده نمی باشند .

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهديه رسيد

رئيس شورای اسلامی شهر شاهديه سلطانى
رئيس شورای اسلامی شهر شاهديه محمد سلطانى

فرم عوارض شهرداری شهادهیه

توضیحات	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳	تعرفه موجود	عنوان عوارض	ردیف
	درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله ۱.۳۹۱.۰۰۰ ریال درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱.۳۹۱.۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر هر سانتیمتر ۱۴۴.۵۰۰ ریال درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر مبلغ ۵.۷۹۶.۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر یک متر ۲۴۷.۰۰۰ ریال	درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله ۹۹۳۶۰۰ ریال درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۹۹۳۶۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر هر سانتیمتر ۱۰۳۲۰۰ ریال درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر مبلغ ۴۱۴۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر یک متر ۱۷۶۴۰۰ ریال	عوارض قطع اشجار	۵۴

به تصویب شورای اسلامی شهر شهادهیه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر شهادهیه
 رئیس شورای اسلامی شهر شهادهیه
 محمد سلطانی



فرم عوارض شهرداری شهیدیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳	توضیحات
۵۵	عوارض ورودیه به میدان میوه و تره بار	الف) انواع وانت ۲۰۰۰ ریال ب) انواع نیسان و مشابه ۳۵۰۰ ریال ج) خاور ۶۰۸ و ۸۰۸ ۸۰۰۰ ریال د) کامیون ۵ تن به بالا ۱۵۰۰۰ ریال ه) تریلی ۱۵۰۰۰ ریال و) ورودیه باسکول برای انواع وانت ۵۰۰ ریال ز) ورودیه باسکول برای انواع کامیون و تریلی ۳۰۰۰ ریال ه) انواع سواری ۵۰۰ ریال	الف) انواع وانت ۳۰۰۰ ریال ب) انواع نیسان و مشابه ۵۰۰۰ ریال ج) خاور ۶۰۸ و ۸۰۸ ۱۲۰۰۰ ریال د) کامیون ۵ تن به بالا ۲۰۰۰۰ ریال ه) تریلی ۲۵۰۰۰ ریال و) ورودیه باسکول برای انواع وانت و سواری ۱۰۰۰ ریال ز) ورودیه باسکول برای انواع کامیون و تریلی ۵۰۰۰ ریال	هزینه خدمات جمع آوری و حمل و دفن زباله های غیرعادی غرفه داران به ازای هر کیلوگرم ۱۰۰۰ ریال
۵۶	بهره برداری غیر مجاز از معابر در قالب ماده ۱۰ قانون پسماندها	الف) سد معبر ۹۶۰۰۰۰ ریال و به ازای نگهداری هر روز اجناس ۹۶۰۰۰ ریال ب) سد معبر ناشی از توقف وانت ۲۸۸۰۰۰ ریال کامیونت ۳۸۴۰۰۰ ریال	الف) سد معبر ۱۳۵۰۰۰۰۰ ریال و به ازای نگهداری هر روز اجناس ۱۳۵۰۰۰۰ ریال ب) سد معبر ناشی از توقف وانت ۴۰۳۰۰۰۰ ریال کامیونت ۵۳۸۰۰۰۰ ریال	
۵۷	عوارض حق افتتاح مشاغل	۵ برابر عوارض سالیانه همان شغل در زمان افتتاح کسب	۵ برابر عوارض سالیانه همان شغل در زمان افتتاح کسب	

به تصویب شورای اسلامی شهر شهیدیه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر شهیدیه
رئیس شورای اسلامی شهر شهیدیه



فرم عوارض شهرداری شاهديه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳	توضیحات
۵۸	نرخ پارکینگهای روباز	برای دو ساعت اول ۱۲۰۰ ریال برای ساعت های بعدی هر ساعت ۳۵۰ ریال	برای دو ساعت اول ۱۷۰۰ ریال برای ساعت های بعدی هر ساعت ۵۰۰ ریال	
۵۹	حق پارکینگ وسائط نقلیه موتوری توسط راهنمایی و رانندگی در پارکینگهای شهرداری	- موتورسیکلت ورودی ۱۰۰۰۰ ریال هر شب توقف ۱۵۰۰ ریال - خودروهای سبک و سواری ورودی ۲۰۰۰۰ ریال هر شب توقف ۳۰۰۰ ریال - خودروهای سنگین تندرو ورودی ۳۰۰۰۰ ریال هر شب توقف ۱۰۰۰۰ ریال خودروهای سنگین کندرو (ماشین های راهسازی) ورودی ۸۰۰۰۰ ریال هر ساعت توقف ۱۰۰۰ ریال	- موتورسیکلت ورودی ۱۵۰۰۰ ریال هر شب توقف ۵۰۰۰ ریال - خودروهای سبک و سواری ورودی ۳۰۰۰۰ ریال هر شب توقف ۱۰۰۰۰ ریال - خودروهای سنگین تندرو ورودی ۵۰۰۰۰ ریال هر شب توقف ۳۰۰۰۰ ریال خودروهای سنگین کندرو (ماشین های راهسازی) ورودی ۱۱۵.۰۰۰ ریال هر ساعت توقف ۴۰.۰۰۰ ریال	

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهديه رسيد

رئيس شوراي اسلامي شهر شاهديه سلطانى
رئيس شوراي اسلامي شهر شاهديه محمد سلطاني

فرم عوارض شهرداری شهادهیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳	توضیحات
۶۰	کرایه آمبولانس	رفت و برگشت و توقف ۱۴۴۰۰۰ ریال رفت ۶۰۰۰۰ ریال برگشت ۶۰۰۰۰ ریال	رفت و برگشت و توقف ۳۰۰.۰۰۰ ریال رفت ۱۲۰.۰۰۰ ریال برگشت ۱۲۰.۰۰۰ ریال	هزینه های مربوط به کاور و غیره اضافه می شود.
۶۱	عوارض سطح شهر	۱ درصد عرصه و اعیان طبق قیمت ارزش معاملاتی دارائی	۱ درصد عرصه و اعیان طبق قیمت ارزش معاملاتی دارائی	
۶۲	عوارض نصب تابلو	P ۳۷ به ازای هر متر مربع سطح تابلو به استثنای سردرب مغازه ها	P ۳۷ به ازای هر متر مربع سطح تابلو به استثنای سردرب مغازه ها	حداکثر مساحت طول دهانه مغازه در ارتفاع ۱/۲۰ متر می باشد و مازاد آن شامل عوارض نسب تابلو می باشد) حداقل P = ۸۸۲۰ ریال
۶۳	بهای خدمات اتباع بیگانه	الف) خانوارهای یک نفره مرد (مجردین) ۱.۶۵۶.۰۰۰ ریال ب) خانوارهای ۲ تا ۵ نفره به ازای هر نفر ۸۲۸.۰۰۰ ریال ج) خانوارهای ۶ تا ۸ نفره به ازای هر نفر ۷۵۹.۰۰۰ ریال د) خانوارهای ۹ نفره به بالا به ازای هر نفر ۶۶۲.۴۰۰ ریال	الف) خانوارهای یک نفره مرد (مجردین) ۲.۳۱۸.۰۰۰ ریال ب) خانوارهای ۲ تا ۵ نفره به ازای هر نفر ۱.۱۵۹.۰۰۰ ریال ج) خانوارهای ۶ تا ۸ نفره به ازای هر نفر ۱.۰۶۳.۰۰۰ ریال د) خانوارهای ۹ نفره به بالا به ازای هر نفر ۹۲۷.۵۰۰ ریال	به موجب دستورالعمل ۴۳۶۴/۲ م - مورخ ۸۵/۱۰/۲۷ فرمانداری محترم یزد و نامه ۵۶۵۱/۱/۲۴ اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری یزد

به تصویب شورای اسلامی شهر شهادهیه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر شهادهیه
رئیس شورای اسلامی شهر شهادهیه
رئیس شورای اسلامی شهر شهادهیه

فرم عوارض شهرداری شهیدیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳	توضیحات
۶۴	عوارض نصب تابلو واقع در بلوار فقیه خراسانی و کمربندی		۴ P به صورت ماهیانه	
۶۵	بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دو کابین	انواع وانت ۸۵۰۰۰ ریال کامیون ۶ چرخ ، خاور و مینی بوس ۱۲۰۰۰۰ ریال کامیون های ۱۰ چرخ و بالاتر و اتوبوس و ماشین آلات راه سازی ، کشاورزی و تاسیساتی ۱۸۰۰۰۰ ریال موتورسیکلت ۱۲۰۰۰ ریال	انواع وانت ۱۱۰۰۰۰ ریال کامیون ۶ چرخ ، خاور و مینی بوس ۱۵۰۰۰۰ ریال کامیون های ۱۰ چرخ و بالاتر و اتوبوس ۲۳۰۰۰۰ ریال ماشین آلات راه سازی ، کشاورزی و تاسیساتی ۴۰۰۰۰۰ ریال موتورسیکلت ۱۵۰۰۰۰ ریال	
۶۶	بهای خدمات نقل و انتقال تاکسی		۱/۵٪ قیمت کارشناسی خودرو	
۶۷	عوارض صدور مجوز تاکسی تلفنی		۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	در هنگام صدور مجوز و برای یک بار وصول و عوارض سالیانه آن مطابق تعرفه مشاغل وصول خواهد شد .

به تصویب شورای اسلامی شهر شهیدیه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر شهیدیه
رئیس شورای اسلامی شهر شهیدیه



فرم عوارض شهرداری شاهدهیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳	توضیحات
۶۸	انتقال پروانه کسب از یک محل به محل دیگر		۶۰۰.۰۰۰ ریال	الف) در مرحله انتقال پروانه
۶۹	بهای خدمات ناشی از ارزش افزوده تغییر کاربری	۱- تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی به کاربری تجاری و صنعتی P ۹۴/۵ به ازای هر متر مربع ۲- تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی به کاربری مسکونی و غیره P ۴۷/۲ به ازای هر متر مربع ۳- تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و صنعتی P ۴۷/۲ تجاری ۴- تغییر کاربری از صنعتی به تجاری P ۴۷/۲	۱- تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی به کاربری تجاری و صنعتی P ۱۰۰ به ازای هر متر مربع ۲- تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی به کاربری مسکونی و غیره P ۵۰ به ازای هر متر مربع ۳- تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و صنعتی P ۵۰ تجاری ۴- تغییر کاربری از صنعتی به تجاری P ۵۰	حداقل P ۱۰.۰۰۰ ریال
۷۰	عوارض بر آنتن های مخابراتی	ماهانه ۶۰.۰۰۰ ریال	ماهانه ۷۵۰.۰۰۰ ریال	

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهدهیه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر شاهدهیه
 رئیس شورای اسلامی شهر شاهدهیه
 رئیس شورای اسلامی شهر شاهدهیه



فرم عوارض شهرداری شاهديه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳	توضیحات
۷۱	ارزش افزوده بابت استفاده یک واحد به چند واحد	مسکونی P ۲۶ حداقل P ۳۶۷۰ ریال	مسکونی P ۲۶ حداقل P ۵۱۴۰ ریال	
۷۲	عوارض سیرک و نمایشگاه و مسابقات ورزشی		۱۰٪ بهای بلیط	بلیط تمام کنسرت ها و سیرک ها و جشن های نمایشی باید به مهر شهرداری ممهور گردد و در صورت اجاره مکان به جای ۱۰٪ بلیط ۱۰٪ اجاره اخذ خواهد شد .
۷۳	عوارض استفاده از دستگاه خودپرداز		P ۲۰ به صورت ماهیانه	
۷۴	هزینه خدمات زمین		M*P	برای یک بار جهت اراضی مشاعی M = مترائ زمین P = قیمت منطقه بندی

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهديه رسيد

رئيس شورای اسلامی شهر شاهديه سلطانى
رئيس شورای اسلامی شهر شاهديه محمد سلطانى

فرم عوارض شهرداری شهاده

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۳	توضیحات
۷۵	بهای خدمات پارکینگ موقت	۱- بانکها ، موسسات مالی و اعتباری P ۳۱/۵ ۲- داروخانه ها و مطب پزشکان P ۱۰/۵ ۳- مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص P ۱۰/۵	۱- بانکها ، موسسات مالی و اعتباری P ۳۱/۵ ۲- داروخانه ها و مطب پزشکان P ۱۰/۵ ۳- مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص P ۱۰/۵	<p>الف) داروخانه ها و مطب پزشکان که قبل از سال ۱۳۶۵ به صورت داروخانه و مطب دایر بوده اند از پرداخت این بهای خدمات معاف می باشند .</p> <p>ب) این بهای خدمات به ساختمان هایی تعلق می گیرد که در آن فعالیتی مغایر با نوع مجوز و یا گواهی صادر شده توسط شهرداری انجام پذیرد . به عنوان مثال برای ساختمانی ، گواهی پایان کار تجاری (کسب و پیشه) صادر شده و پارکینگ یک واحد تجاری تامین و یا رعایت شده است ولی در حال حاضر موقتاً بصورت بانک در آن فعالیت می شود این واحد باید به ازای هر متر مربع مابه التفاوت کسری پارکینگ تجاری به بانک این بهای خدمات را پرداخت نماید .</p> <p>این بهای خدمات مشمول کلیه واحدها از جمله بانک ها ، موسسات مالی اعتباری و ... که دارای کسر پارکینگ بوده و قصد استفاده از محل بصورت موقت دارند ، می شود . در صورتیکه از محل بصورت دائم استفاده شود برابر ضوابط ملزم به تامین پارکینگ می باشد .</p> <p>تبصره : درآمد این ردیف می بایست صرفاً تامین پارکینگ و هزینه های مرتبط با آن هزینه گردد .</p>

به تصویب شورای اسلامی شهر شهاده (رسید)

رئیس شورای اسلامی شهر شهاده
 رئیس شورای اسلامی شهر شهاده
 شهید ستان یزدی - شهید سلطانی

فرم عوارض شهرداری شاهديه

آیین نامه اجرایی پارکینگ موقت :

- ۱- این آیین نامه در اجرای ردیف ۷۵ تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری تنظیم شده است .
- ۲- وصولی این ردیف به کد درآمدی خاص واریز و نگهداری خواهد شد .
- ۳- شهرداری درآمد این ردیف را فقط برای اجرای محل و در جهت احداث پارکینگ موقت هزینه خواهد نمود .
- ۴- اگر در محلی که این بهای خدمت اخذ می شود پارکینگ دائم توسط شهرداری تامین شده باشد شهرداری می تواند بهای خدمات اخذ شده را در محل های دیگر و صرفا جهت تامین پارکینگ موقت و یا دائم هزینه نماید .
- ۵- در بودجه سنواتی معادل درآمد پیش بینی شده برای این بهای خدمات باید هزینه اجاره و دیگر هزینه های مرتبط با احداث و یا ایجاد پارکینگ دائم در نظر گرفته شود .
- ۶- اخذ بهای خدمات پارکینگ موقت هیچگونه حقی برای مالک و یا مودی در خصوص تثبیت کاربری و امثالهم ایجاد نمی کند .
- ۷- اگر تبدیل و یا تغییر در نوع استفاده از ساختمان به گونه ای باشد که کسر پارکینگ برای همسایگان مزاحمتی داشته باشد و مورد شکایت واقع شود شهرداری باید برابر ضوابط با آن برخورد نماید .
- ۸- محاسبه مساحت پارکینگ باید بر اساس ضوابط طرح های مصوب ملاک عمل شهرداری باشد .

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهديه رسيد

رئيس شورای اسلامی شهر شاهديه سلطانى
رئيس شورای اسلامی شهر شاهديه محمد سلطانی

۹- بانک ها ، موسسات مالی اعتباری و داروخانه ها و مطب پزشکان و دیگر واحدهایی که کسر پارکینگ دارند مشمول این تعرفه خواهند شد .

تبصره : داروخانه ها و مطب پزشکان که قبل از سال ۶۵ بصورت داروخانه و مطب دایر بوده از پرداخت این بهای خدات معاف می باشند .

۱۰- طبقه بندی مطب ها بر اساس مراجعات بشرح ذیل می باشد :

الف) مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص و ... در بر خیابان های اصلی شهر و کوچه های منشعب به آن ۱۰۰٪ تعرفه ردیف ۷۵ محاسبه می گردد و پزشکان عمومی مشمول این بند بر اساس ۷۵٪ تعرفه می باشند .

ب) مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص و ... که در سایر معابر می باشند مشمول ۷۵٪ و پزشکان عمومی مشمول ۵۰٪ تعرفه فوق می باشند .

ج) در صورتیکه پزشک عمومی در منطقه ای باشد (به غیر از موارد بند الف) که تا شعاع ۱۰۰۰ متری مطب این پزشک ، پزشک عمومی دیگری وجود نداشته باشد از پرداخت این بهای خدمات معاف می باشد . این آیین نامه پس از ابلاغ قابل اجرا می باشد .

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهپور رسید

رئیس شورای اسلامی شهر شاهپور
رئیس شورای اسلامی شهر شاهپور
رئیس شورای اسلامی شهر شاهپور