

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

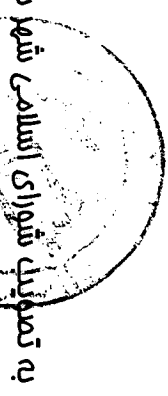
تعارفہ عوارض

شہر داری شاہد پتہ

سال ۱۳۹۲

فرم عوارض شهرداری شهیدیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۲	توضیحات
۱	عوارض صدور پروانه های ساختمانی تک واحدی برای هر متر مربع موضوع دستور عمل شماره ۳۹۰۰/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۰۲/۱۷ وزارت کشور	تا ۶۰ متر هر متر مربع ۷۶۰ ریال از ۶۱ متر تا ۱۲۰ متر هر متر مربع ۱۵۵۰ ریال از ۱۲۱ متر تا ۲۰۰ متر هر متر مربع ۲۵۰۰ ریال از ۲۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۲۴۷۰ ریال از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۲۴۷۰ ریال از ۶۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۲۹۷۰ ریال از ۱۰۰۰ متر مربع به بالا سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۳۳۵۰	تا ۶۰ متر هر متر مربع ۹۱۰ ریال از ۶۱ متر تا ۱۲۰ متر هر متر مربع ۱۸۶۰ ریال از ۱۲۱ متر تا ۲۰۰ متر هر متر مربع ۳۰۰۰ ریال از ۲۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۲۹۶۰ ریال از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۳۵۶۰ ریال از ۶۰۱ متر مربع به بالا سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۴۱۴۰ ریال	الف - در زمان تمدید پروانه های ساختمان مسکونی کسانی که پس از مهلت قانونی قصد تمدید مجوز داشته باشند ۳۰٪ عوارض روز قطعی محاسبه و تمدید گردد. ب - در مواردی که کمتر از ۵ سال از مهلت تمدید گذشته باشد ۳۰٪ عوارض محاسبه شود و در صورتی که بیش از ۵ سال باشد کل عوارض محاسبه و از عوارض پرداختی قطعی کسر می گردد. پ - در مواردی که مالک در خواست اضافه بنا به میزان همگن در طبقه اول داشته باشد ما به ازای هر متر مربع اضافه بنا تراکم ۱۵ برابر قیمت منطقه بندی محصل وقوع ملک محاسبه شود. ج - در خصوص ساخت و سازهای خمت و کلی با قدمت قبل از سال ۶۴ در مجموعه پلاک قدیم که متقاضی قصد بازسازی آن را داشته باشد از عوارض منطقه معاف می باشد. د - صدور هرگونه مجوز تغییر کاربری و مراحل قانونی آن مربوط به تقاضای مالک و پرداخت حقوقات منطقه مربوط به مجوز ساختمانی می باشد. ه - در خصوص ساخت و سازهای پلاک فرسوده که دارای طرح معویب می باشد حداکثر به میزان ۵۰٪ مشمول تخفیف عوارض صدور پروانه می گردد. توضیحات: بیمه (۱) ساختمان هایی که قبل از سال ۱۳۶۴ ساخته شده اند از پرداخت عوارض معاف می باشند. تیمبر (۲) ساختمان هایی که از سال ۱۳۶۴ تا سال ۱۳۶۹ ساخته شده اند ۱۵٪ عوارض روز صدور پروانه پرداخت نمایند. تیمبر (۳) ملاک قدمت کارشناسی شهرداری با ارائه هرگونه مدرک که مالک بر قدمت بنا است. تیمبر (۴) در مورد خانواده معظم شهید به پدر و مادر و همسر و فرزندان شهید و همچنین جانبازان ۲۵٪ و بالار و آزادگان و به زینندگان که بیش از ۳۰ ماه به طور داوطلبانه (بسیجی) در جبهه حضور داشته اند بدون رعایت الگوی معرفی و سرپرست خانواده های تحت پوشش کمیته امداد خمینی (ره) و سازمان بزرگسختی با رعایت الگوی معرفی از پرداخت عوارض زیر بنا ۱۰۰ متر مربع معاف خواهد بود مشروط به آنکه سند مالکیت به نام استفاده کننده از ملکیت و معرفی کنندگی از ارگان و یا سازمان مربوط ارائه نمایند و همچنین ساختمان هایی که بصورت موقوفات عام از آن استفاده می شود از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند. (استفاده از این استناد فقط برای یک بار می باشد)



به تصویب شورای اسلامی شهر شهیدیه رسید

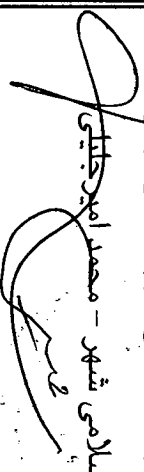
رئیس شورای اسلامی شهر - محمد امیر جلیلی

فرم عوارض شهرداری شاهپه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۲	توضیحات
۲	عوارض صدور پروانه (زیربنا) ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی	به ازای هر متر مربع زیربنا ۱۴۲ (۲) قیمت منطقه بندی بر جبهه می باشد	به ازای هر متر مربع زیربنا ۱۴۲ (۲) قیمت منطقه بندی بر جبهه می باشد	نحوه وصول: عوارض این ردیف در هنگام صدور پروانه وصول و در خصوص موارد اضافه بنای زائد بر پروانه ، و یا بناهای بدون پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقای بنا ، در زمان صدور عدم خلافی و صدور هرگونه گواهی وصول می شود. تبصره: ساختمان‌هایی که پروانه آنها به صورت تک واحدی بوده ولی تعداد واحد های احداثی ۲ واحد و بیشتر باشد مشمول این ردیف می باشند و مابه التفاوت عوارض این ردیف با عوارض پرداخت شده قبلی دریافت می گردد . بدیهی است در صورت احداث ساختمان بدون مجوز عوارض این ردیف به طور کامل دریافت می گردد . مجتمع آپارتمانی بر اساس تعریف سازمان مسکن و شهرسازی تعیین می گردد .

به تصویرب شورای اسلامی شهر شاهپه رسیده

رئیس شورای اسلامی شهر - محمد امیرحاجی



فرم عوارض شهرداری شاهییه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مومچود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۲	توضیحات
۳	عوارض ابقای اعیانی تک واحدی در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء آن	تا ۶۰ متر هر متر مربع ۱۵۲۰ ریال از ۶۱ متر تا ۱۲۰ متر هر متر مربع ۳۱۰۰ ریال از ۱۲۱ متر تا ۲۰۰ متر هر متر مربع ۵۰۰۰ ریال از ۲۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۴۹۴۰ ریال از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۵۹۴۰ ریال از ۶۰۱ متر مربع به بالا سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۶۹۰۰	تا ۶۰ متر هر متر مربع ۱۸۲۰ ریال از ۶۱ متر تا ۱۲۰ متر هر متر مربع ۳۷۲۰ ریال از ۱۲۱ متر تا ۲۰۰ متر هر متر مربع ۶۰۰۰ ریال از ۲۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۵۹۲۰ ریال از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۷۱۲۰ ریال از ۶۰۱ متر مربع به بالا سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۸۲۸۰ ریال	الف - به منظور جلوگیری از تخلفات بی رویه ساختمانی و اعمال ضوابط شهرسازی و نظارتی بر ساخت و سازها توضیحات : تیمسه (۱) ساختمان هایی که قبل از سال ۱۳۶۴ ساخته شده اند از پرداخت عوارض معاف می باشند. تیمسه (۲) ساختمان هایی که از سال ۱۳۶۴ تا سال ۱۳۶۹ ساخته شده اند ۱۵٪ عوارض روز صدور پروانه پرداخت نمایند. تیمسه (۳) ملاک قدمت کارشناسی با ارائه هرگونه مدرک که دال بر قدمت بنا است. تیمسه (۴) در مورد خانواده معظم شهباء به پدر و مادر و همسر و فرزندان شهید و همچنین جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و آزادگان و به رزمندگان که بیش از ۳۰ ماه به طور داوطلبانه (بسیجی) در جبهه حضور داشته اند بدون رعایت الگوی مصروف و سرپرست خانواده های تحت پوشش کمیته امداد خمینی (ره) و سازمان بهزیستی با رعایت الگوی مصروف از پرداخت عوارض زیربنا ۱۰۰ مترمربع معاف خواهد بود مشروط به آنکه سند مالکیت به نام استفاده کننده از معافیت و معرفی کتبی از ارگان و یا سازمان مربوط ارائه نمایند و همچنین ساختمان هایی که بصورت موقوفات عام از آن استفاده می شود از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند. (استفاده از این امتیاز فقط برای یک بار می باشد)

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهییه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر - محمد امیرحاجی

فرم عوارض شهرداری شاهدیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۷	توضیحات
۴	<p>عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری</p> <p>جدول ۱ - ۵ دستورالعمل شماره ۲۲۱۵۰/۱/۳ - ۲۴/۳</p> <p>۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور</p>	<p>۱۸ P</p> <p>همکف</p> <p>زیرزمین تجاری اول</p> <p>دوم</p> <p>سوم به بالا</p> <p>زیرزمین انباری</p> <p>نیم طبقه</p> <p>(ب) طبقات اداری همکف</p> <p>زیرزمین اول</p> <p>دوم</p> <p>سوم به بالا</p> <p>انباری</p> <p>نیم طبقه</p> <p>(ج) طبقات صنعتی همکف</p> <p>زیرزمین کارگاهی اول</p> <p>دوم</p> <p>سوم به بالا</p> <p>انباری</p> <p>نیم طبقه</p>	<p>۱۸/۹ P</p> <p>۱۲ P</p> <p>۱۰ P</p> <p>۷/۵ P</p> <p>۷/۳ P</p> <p>۶/۳ P</p> <p>۷/۳ P</p> <p>۸/۹ P</p> <p>۷/۳ P</p> <p>۶/۳ P</p> <p>۴/۲ P</p> <p>۳/۷ P</p> <p>۳/۷ P</p> <p>۲/۱ P</p> <p>۸/۹ P</p> <p>۵/۲ P</p> <p>۴/۲ P</p> <p>۳/۴ P</p> <p>۳/۴ P</p> <p>۲/۴ P</p> <p>۳/۴ P</p>	<p>الف - در زمان تمدید پروانه های ساختمانی ، تجاری ، اداری و صنعتی کسانی که پس از مهلت قانونی قصد تمدید مجوز نداشته باشند ۴۰٪ عوارض روز فعلی محاسبه و تمدید گردد .</p> <p>ساختمان هایی که کمتر از ۵ سال از مهلت تمدید گذشته باشد ۳۰٪ عوارض روز محاسبه شود و در صورتی که بیش از ۵ سال باشد کل عوارض محاسبه و از عوارض پرداختی قبلی کسر می گردد .</p> <p>ب - در خصوص بازسازی تجاری و صنعتی و اداری وضع موجود در کاربری مجاز که دارای مجوز شهرداری بوده و مورد قبول شهرداری باشد یا املاکی که قبلاً تغییر کاربری مازاد تراکم تجاری آنها انجام پذیرفته و وجوه مربوطه را پرداخت نموده اند در زمان بازسازی ساختمان موجود مبنای محاسبه معادل ۴۰٪ عوارض خواهد بود .</p> <p>حداقل P = ۵۸۰۰ ریال برای تجاری</p> <p>حداقل P = ۲۲۰۰ ریال برای صنعتی</p>

جمهوری اسلامی شهر شاهدیه اسبید

رئیس مسئول ای اسلامی شهر - محمد امیرحاجی



فرم عوارض شهرداری شهیدیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۲	توضیحات
۵	عوارض ابقای اعیانی تجاری و صنعتی در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقای بنا	<p>الف) تجاری (طبقات)</p> <p>همکف ۳۶ پ</p> <p>زیرزمین تجاری اول ۲۳ پ</p> <p>دوم ۱۹ پ</p> <p>سوم به بالا ۱۴/۵ پ</p> <p>زیرزمین انباری ۱۴ پ</p> <p>تیم طبقه ۱۲ پ</p> <p>ب) طبقات اداری</p> <p>همکف ۱۷ پ</p> <p>زیرزمین اول ۱۴ پ</p> <p>دوم ۱۲ پ</p> <p>سوم به بالا ۸ پ</p> <p>انباری ۷ پ</p> <p>تیم طبقه ۷ پ</p> <p>ج) طبقات صنعتی</p> <p>همکف ۱۷ پ</p> <p>زیرزمین کارگاهی اول ۱۰ پ</p> <p>دوم ۸ پ</p> <p>سوم به بالا ۷ پ</p> <p>انباری ۷ پ</p> <p>تیم طبقه ۵ پ</p> <p>۱- آموزش و مذهبی و فرهنگی بر این قیمت منطقه بندی در کل زیربنا محاسبه گردید.</p> <p>۲- تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی بر اساس عوارض صنعتی محاسبه و اخذ شود.</p>	<p>الف) تجاری (طبقات)</p> <p>همکف ۳۷/۸ پ</p> <p>زیرزمین تجاری اول ۲۴ پ</p> <p>دوم ۲۰ پ</p> <p>سوم به بالا ۱۵ پ</p> <p>زیرزمین انباری ۱۴/۶ پ</p> <p>تیم طبقه ۱۲/۶ پ</p> <p>ب) طبقات اداری</p> <p>همکف ۱۷/۸ پ</p> <p>زیرزمین اول ۱۴/۶ پ</p> <p>دوم ۸/۴ پ</p> <p>سوم به بالا ۷/۴ پ</p> <p>انباری ۷/۴ پ</p> <p>تیم طبقه ۴/۲ پ</p> <p>ج) طبقات صنعتی</p> <p>همکف ۱۷/۸ پ</p> <p>زیرزمین کارگاهی اول ۱۰/۴ پ</p> <p>دوم ۸/۴ پ</p> <p>سوم به بالا ۷/۲ پ</p> <p>انباری ۷/۲ پ</p> <p>تیم طبقه ۵/۲ پ</p> <p>۱- آموزش و مذهبی و فرهنگی بر این قیمت منطقه بندی در کل زیربنا محاسبه گردید.</p> <p>۲- تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی بر اساس عوارض صنعتی محاسبه و اخذ شود.</p> <p>۳- کاربری ورزشی بخش خصوصی برابر ۵۰٪ عوارض تجاری</p>	<p>الف - به منظور جلوگیری از تخلفات بی رویه ساختمانی و اعمال ضوابط شهرسازی و نظارتی بر ساخت و سازها</p> <p>حداقل P = ۵۸۰۰ ریال برای تجاری</p> <p>حداقل P = ۴۲۰۰ ریال برای صنعتی</p>

به تصویب شورای اسلامی شهر شهیدیه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر - محمد امیرحاجی

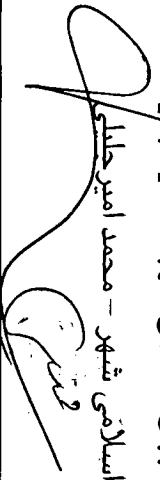
(۵)

فرم عوارض شهرداری شهیدیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۲	توضیحات
۶	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری جدول ۲-۵ دستورالعمل شماره ۲۳۱۵۰/۱/۳ ۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور با ارتفاع و دمنه مجاز	الف) تجاری (طبقات) همکف (n+۱۰) زیرزمین تجاری (n+۱۰) اول (n+۱۰) دوم (n+۱۰) سوم به بالا (n+۱۰) انباری (n+۱۰) نیم طبقه (n+۱۰) ب) طبقات اداری همکف (n+۱۰) زیرزمین (n+۱۰) اول (n+۱۰) دوم (n+۱۰) سوم به بالا (n+۱۰) انباری (n+۱۰) نیم طبقه (n+۱۰)	الف) تجاری (طبقات) همکف (n+۱۰) زیرزمین تجاری (n+۱۰) اول (n+۱۰) دوم (n+۱۰) سوم به بالا (n+۱۰) انباری (n+۱۰) نیم طبقه (n+۱۰) ب) طبقات اداری همکف (n+۱۰) زیرزمین (n+۱۰) اول (n+۱۰) دوم (n+۱۰) سوم به بالا (n+۱۰) انباری (n+۱۰) نیم طبقه (n+۱۰)	منظور از ارتفاع و دمنه مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرحهای هادی و جامع و تفصیلی است. N تعداد واحد تجاری است. در محاسبه عوارض پذیره رعایت توضیحات ارائه شده مربوط به عوارض پروانه ساختمانی تک واحدی در خصوص زمین ها و ساختمان های واقع در گذر فرعی منشعب از معبر اصلی تا عمق ۵۰ متری گذر فرعی از بر معبر اصلی ضروری است منوط بر اینکه برای معابر تا عرض ۲۰ متر از حداقل قیمت ۵۸۰۰۰ ریال برای تجاری و معابر بالای ۲۰ متر از حداقل قیمت ۴۲۰۰۰ ریال برای صنعتی به ازای هر متر مربع کمتر نشود. انباری مستقل ساختمانی است که صرفاً به منظور انبار کالا مورد استفاده قرار می گیرد (۱۰٪ پلاک) و هیچگونه فعالیت تجاری در آن صورت نگیرد. (واحد تجاری به انباری متصل نیست و در محل دیگر مستقر است) و در محاسبه عوارض آن ضریب ۰/۸P اعمال می گردد . (نصف همکف)

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهیدیه (ملیید

رئیس بشورای اسلامی شهر - محمد امیرحلیلی



فرم عوارض شهرداری شاهپیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۲	توضیحات
۷	عوارض ابقاء بنای اعیانی تجاری و صنعتی چند واحدی در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ یا ابقاء بنا	<p>الف) تجاری (طبقات)</p> <p>همکف ($n+10$)</p> <p>زیرزمین تجاری ($n+10$)</p> <p>اول ($n+10$)</p> <p>دوم ($n+10$)</p> <p>سوم به بالا ($n+10$)</p> <p>انبیاری ($n+10$)</p> <p>نیم طبقه ($n+10$)</p> <p>ب) طبقات اداری</p> <p>همکف ($n+10$)</p> <p>زیرزمین ($n+10$)</p> <p>اول ($n+10$)</p> <p>دوم ($n+10$)</p> <p>سوم به بالا ($n+10$)</p> <p>انبیاری ($n+10$)</p> <p>نیم طبقه ($n+10$)</p>	<p>الف) تجاری (طبقات)</p> <p>همکف ($n+10$)</p> <p>زیرزمین تجاری ($n+10$)</p> <p>اول ($n+10$)</p> <p>دوم ($n+10$)</p> <p>سوم به بالا ($n+10$)</p> <p>انبیاری ($n+10$)</p> <p>نیم طبقه ($n+10$)</p> <p>ب) طبقات اداری</p> <p>همکف ($n+10$)</p> <p>زیرزمین ($n+10$)</p> <p>اول ($n+10$)</p> <p>دوم ($n+10$)</p> <p>سوم به بالا ($n+10$)</p> <p>انبیاری ($n+10$)</p> <p>نیم طبقه ($n+10$)</p>	<p>الف به منظور جلوگیری از تخلفات بی رویه ساختمانی و اعمال ضوابط شهرسازی و نظارتی بر ساخت و سازها</p> <p>حداقل $P = 58,000$ ریال برای تجاری</p> <p>حداقل $P = 42,000$ ریال برای صنعتی</p>
۸	هزینه خدمات و رفع سد معبر	<p>برای واحد های مسکونی ۲۰٪ تعرفه عوارض برای واحد های مسکونی ۱۵٪ تعرفه عوارض</p>	<p>برای واحد های مسکونی ۲۰٪ تعرفه عوارض برای واحد های تجاری ۱۵٪ تعرفه عوارض</p>	<p>سپرده حمل نخاله در صورت جمع آوری نخاله توسط مالک به ایشان مسترد خواهد شد.</p>

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهپیه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر شاهپیه - محمد امیرحاجی

فرم عوارض شهرداری شاهپیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موهوم	تعرفه پیشنهادی سال ۹۲	توضیحات
۹	عوارض مازاد تراکم	۱۵ P برای هر متر مربع واحد مسکونی ۲۰ P برای هر متر مربع تجاری و صنعتی حد اقل P برای مسکونی = ۲۵۰۰۰ ریال حد اقل P برای تجاری و صنعتی = ۴۰۰۰۰ ریال	۱۵ P برای هر متر مربع واحد مسکونی ۲۰ P برای هر متر مربع تجاری و صنعتی حد اقل P برای مسکونی = ۲۵۰۰۰ ریال حد اقل P برای تجاری و صنعتی = ۴۰۰۰۰ ریال	موارد دارای تخلف از میزان تراکم مجاز از صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت تقاضای مالک با اخذ ۱۵/۷ P به ازای هر متر مربع مازاد مسکونی و ۲۱ P مازاد تجاری و صنعتی از مصوبه پروانه جهت اخذ مجوز لازم به تغییر کاربری ارجاع می گردد. الف) در مواردی که زمین بدون دریافت مجوز از شهرداری و مغایر با ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها تفکیک آن صورت گرفته باشد در ارتباط با عوارض تفکیک برای کاربری مسکونی و سایر کاربریها ۱۰/۵ P و برای تجاری و صنعتی ۱۵/۷ P در موقع درخواست هرگونه مجوز محاسبه و دریافت می گردد. ب) تعرفه مورد نظر مربوط به ساختمان های تجاری و مسکونی و صنعتی و سایر کاربریها بعد از سال ۱۳۷۰ می باشد. ج) عوارض تفکیک واحد هایی که بدون مجوز اقدام به تبدیل یک واحد به چند واحد تجاری می نمایند (در صورت موافقت ماده صد با ابقاء) نیز بر اساس ارقام مصوب این ردیف محاسبه می گردد.
۱۰	عوارض تفکیک	مسکونی و سایر کاربریها ۱/۲ P تجاری و صنعتی ۲ P حد اقل P برای مسکونی = ۲۵۰۰۰ ریال حد اقل P برای تجاری و صنعتی = ۴۰۰۰۰ ریال	مسکونی و سایر کاربریها ۱/۳ P تجاری و صنعتی ۲/۲ P حد اقل P برای مسکونی = ۲۶۲۰ ریال حد اقل P برای تجاری و صنعتی = ۴۳۰۰۰ ریال	

به تصدیق شورای اسلامی شهر شاهپیه رسید

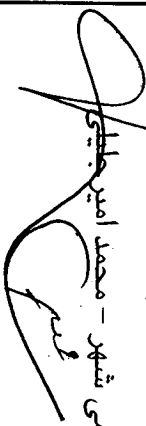
رئیس شورای اسلامی شهر - محمد امیر طالبی

فرم عوارض شهرداری شاهپیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۲	توضیحات
۱۱	مزیننه کارشناسی	در هر مرحله بازدید ۴۰۰۰۰ ریال	در هر مرحله بازدید ۵۰۰۰۰ ریال	الف) به استثنای بازدید جهت صدور پروانه ساختمان و مواردی که علل بازدید قصور از ناحیه شهرداری باشد . ب) در ارتباط با مقاصد حساسی که مهلت بازدید آنها کمتر از دو ماه باشد متقاضی از پرداخت مزیننه کارشناسی مجدد معاف می باشد . ج) در مواردی که بنا به نظر کمیسیون ماده صد نیاز به کسب نظر کارشناسی باشد به ازاء مورد کارشناسی مبلغ کارشناسی از مالکان اخذ و در موارد تعیین سرقفلی به عهده شهرداری می باشد .
۱۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعدیل حد نصاب تفکیک	۱۰P حداقل ۳۵۰۰ = ریال	۱۰/۵P حداقل ۳۶۷۰ = ریال	با وصول ر دیف مورد نظر و مورد تراکم ملک تا یک درجه تعدیل مجوز صادر می گردد (حداقل مساحت ۱۵۰ متر مربع) پس از رعایت موارد قانونی آن برابر ضوابط طرح های شهر .
۱۳	عوارض پیش آمدگی	۱۰/۵P بنای سروشیده P ۴/۲P بنای سرباز حداقل P برای مسکونی و غیره = ۵۰۰۰۰ ریال حداقل P برای تجاری و صنعتی = ۱۰۰۰۰۰ ریال	۱۱P بنای سروشیده P ۴/۴P بنای سرباز حداقل P برای مسکونی و غیره = ۲۵۰۰۰ ریال حداقل P برای تجاری و صنعتی = ۱۰۵۰۰۰ ریال	

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهپیه (تذیبات)

رئیس شورای اسلامی شهر - محمد امیرحاجی



فرم عوارض شهرداری شهیدیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۲	توضیحات
۱۴	عوارض ابقاء پیش آمدگی بناهای احدائی زائد بر پروانه یا فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بنا	بنای سرپوشیده ۲۱ P بنای سرباز ۸/۵ P حدائق P برای مسکونی و غیره = ۵۰۰۰ ریال حدائق P برای تجاری و صنعتی = ۱۰۰۰۰ ریال	بنای سرپوشیده ۲۲ P بنای سرباز ۸/۹ P حدائق P برای مسکونی و غیره = ۵۲۵۰ ریال حدائق P برای تجاری و صنعتی = ۱۰۵۰۰ ریال	توضیحات: ۱) کنترل موضوع پارکینگ در قالب دستورالعمل وزارت کشور توسط کارشناس فنی شهرداری انجام می پذیرد. (مختص ساختمانهایی است که دارای شرایط شش گانه بخشنامه شماره ۲۳۳۱/۱۳/۳۴ مورخ ۷۱/۲/۷ وزارت کشور باشند.) ۲) در مواردی که موضوع عدم تامین پارکینگ به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال می شود پس از پذیرش کسری پارکینگ توسط کمیسیون مربوطه ردیف تعرفه پیشنهادی در مطالبات شهرداری لحاظ خواهد شد.
۱۵	عوارض حذف یا کسری پارکینگ به ازاء متر مربع	بن اساس نرخ کارشناس توسط کارشناس	بن اساس نرخ کارشناسی روز توسط کارشناس	
۱۶	عوارض صدور مجوز حفاری	غرامت شکستن آسفالت بر اساس نرخ روز در کلیه موارد فارغ از عمر آسفالت در قالب دستورالعمل کمیسیون حفاری ها	غرامت شکستن آسفالت بر اساس نرخ روز در کلیه موارد فارغ از عمر آسفالت در قالب دستورالعمل کمیسیون حفاری ها	در صورت عدم مجوز میزان خسارت وارده دو برابر محاسبه و وصول خواهد شد.

به تصویرب شورای اسلامی شهر شهیدیه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر - محمد امیرجلایی

فرم عوارض شهرداری شاهديه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۲	توضیحات
۱۷	بهای خدمات معابر به ملک مجاور	$50 \times 50 \times 50\%$ سطح کوچه بر ملک حداقل ۳۵۰۰ = P ریال	$57.5 \times 50 \times 50\%$ سطح کوچه بر ملک حداقل ۳۶۷۰ = P ریال	املاکی که سند آنها به ملک محدود می شود ولی در محل گذر موجود می باشد قیمت معبر را حدود نصف قیمت املاک مجاور آن در نظر می گیریم.
۱۸	عوارض کسری فضای باز مسکونی	$45 \times 47.5 \times 45\%$ متر اژ کسر فضای باز حداقل ۳۵۰۰ = P ریال	$47.5 \times 47.5 \times 45\%$ متر اژ کسر فضای باز حداقل ۳۶۷۰ = P ریال	به ازای هر واحد باید حداقل ۵۰ متر مربع فضای باز تأمین گردد.
۱۹	عوارض ملازاد تراکم آپارتمان مسکونی	۲۲P	۲۳P	
۲۰	عوارض جایگزین واحدهای تجاری احداثی فاقد مجوز قبل از سال ۶۹	۱۸P	۱۸/۹P	حداقل ۱۱۵۵۰۰ ریال به ازای هر متر مربع حداکثر ۲۳۱۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع
۲۱	هزینه خدمات تغییر کاربری مسکونی به تجاری در طبقات	۲۰P	۲۱P	حداقل ۶۳۰۰ = P ریال
		حداقل ۶۰۰۰ = P ریال	حداقل ۶۳۰۰ = P ریال	حداقل ۶۳۰۰ = P ریال

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهديه رسید

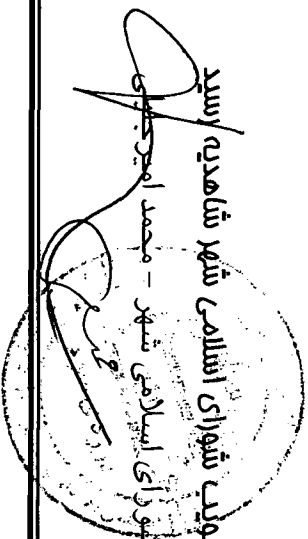
رئیس شورای اسلامی شهر - محمد امیرجلیلی

فرم عوارض شهرداری شهیدیه

توضیحات	تعرفه پیشنهادی سال ۹۲	تعرفه موجود	عنوان عوارض
<p>الف) عوارض این ردیف برای کلیه املاکی که به موجب قانون مشمول می گردند برای یک نوبت در زمان انتقال و یا صدور گواهی مقاصد حساب محاسبه و اخذ خواهد شد . ب) بدهی است عوارض این ردیف در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول خواهد بود . ج) بدهی است با توجه به قانون ارزش افزوده کلیه معافیت های مربوط به عوارض حق تشرف لغو گردیده است . د) کارشناسان ارزیاب قاعدتاً میزان ارزش املاک را در متری که از نظر عمق خواهد داشت و نوع مسیر اهدائی و تعریضی - توسعه ای و اصلاحی در زمان ارزیابی منظور خواهد نمود .</p>	<p>۲۲ P منوط به اینکه از ۲۰٪ ارزش روز کارشناسی باقیمانده ملک تجاوز نکند حد اقل ۶۳۰۰۰ = P ریال</p>	<p>۴۰ P منوط به اینکه از ۲۰٪ ارزش روز کارشناسی باقیمانده ملک تجاوز نکند حد اقل ۶۰۰۰۰ = P ریال</p>	<p>عوارض حق تشرف بر اساس بخشنامه شماره _____ مورخ ۲۶/۳/۱۳۳۴ ۷۰/۱۱/۲۷</p>

به تصویب شورای اسلامی شهر شهیدیه / سید

رئیس شورای اسلامی شهر - محمد امیرجانی



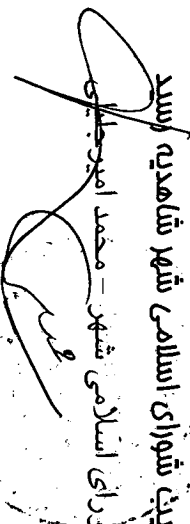
فرم عوارض شهرداری شاهديه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۲	توضیحات
۲۳	عوارض حصارکشی	۱۲۵۰ ریال به ازای هر متر مربع از مساحت زمین یا ملک با رعایت دستورالعمل صدور پروانه	۱۵۰۰ ریال به ازای هر متر مربع از مساحت زمین یا ملک با رعایت دستورالعمل صدور پروانه	در صورت ابقاء از طریق کمیسیون ماده ۱۰۰ ردیف فوق ۱۰۰٪ افزایش می یابد.
۲۴	عوارض سطح مفید بخشی از مشاغل	۱/۵ برابر قیمت منطقه بندی مساحت کل محوطه محصور با کسب زیربنای احدائی	۱/۵ برابر قیمت منطقه بندی مساحت کل محوطه محصور با کسب زیربنای احدائی	حد اقل P = ۳۰۰۰ ریال
۲۵	عدم رعایت گذر بندی که به بازسازی بعدی موکول می شود	اخذ تعهد محضری	اخذ تعهد محضری	
۲۶	عوارض انجام معاملات غیر منقول اعم از عرصه و اعیان	۱٪ (یک درصد) قیمت منطقه بندی و ارزش معاملاتی روز دارایی ملک	۱٪ (یک درصد) قیمت منطقه بندی و ارزش معاملاتی روز دارایی ملک	الف) عوارض این ردیف به هنگام صدور گواهی انتقال ملک اخذ می گردد.
۲۷	عوارض حق النظاره	۳ درصد مبلغ دریافتی بابت حق النظاره توسط مهندسین ناظر	۳ درصد مبلغ دریافتی بابت حق النظاره توسط مهندسین ناظر	
۲۸	ورود برای تاکسیها و صدور دفترچه	کلاً ۵۰۰۰۰۰ ریال	کلاً ۶۰۰۰۰۰ ریال	برای یکبار

(۱۳)

به تصدیق شهروای اسلامی شهر شاهديه اسناد

رئیس شهروای اسلامی شهر - محمد امیرجلالی



فرم عوارض شهرداری شاهپه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۲	توضیحات
۲۹	عوارض کشتار دام	هر رأس بز و گوسفند ۲۲۰۰ ریال هر رأس گاو و شتر ۱۴۰۰ ریال	هر رأس بز و گوسفند ۲۲۰۰ ریال هر رأس گاو و شتر ۱۴۰۰ ریال	۲۲۰۰ ریال ۱۴۰۰ ریال
۳۰	عوارض حق الثبت	۸ درصد حق الثبت	۸ درصد حق الثبت	۸ درصد حق الثبت
۳۱	عوارض حق واگذاری محل (سرقلی) یا حقوق ناشی از محل	۰/۵ درصد (نیم درصد) ارزش معاملاتی حق واگذاری محل (سرقلی)	۰/۵ درصد (نیم درصد) ارزش معاملاتی حق واگذاری محل (سرقلی)	۰/۵ درصد (نیم درصد) ارزش معاملاتی حق واگذاری محل (سرقلی)
۳۲	عوارض بر کلیه قرار داده‌ها و خدمات بیمه ای ارائه شده توسط شرکت های بیمه به جز بیمه حریق	۰/۵ درصد بهای قرارداد (نیم درصد)	۰/۵ درصد بهای قرارداد (نیم درصد)	۰/۵ درصد بهای قرارداد (نیم درصد)
۳۳	عوارض فروش مصالح ساختمانی شامل کارگاه های تولید تیرچه بلوک، موزائیک	۱ درصد فروش	۱ درصد فروش	۱ درصد فروش
				باستناد قانون

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهپه رسیده

رئیس شورای اسلامی شهر محمد امیر جابلی

فرم عوارض شهرداری شهیدیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۲	توضیحات
۳۴	عوارض مزایه اموال منقول و غیر منقول و حراج و ضایعاتی و متروکه و قاچاق مزایده حضوری یا کتبی	دو درصد بهای معامله	دو درصد بهای معامله	عوارض این ردیف توسط دستگاه ها و موسسات برگزار کننده مزایده اخذ و پس از کسر ۳٪ به عنوان هزینه حق الوصول به حساب شهرداری واریز و هر ده روز یک بار نسخه های فیش واریزی را به شهرداری ارائه نماید.
۳۵	بهای خدمات مدیریت پسماند املاک مسکونی	بهای خدمات : : : : : املاک مسکونی به طور سالانه ۱۰۳۵۰۰ ریال	بهای خدمات : : : : : املاک مسکونی به طور سالانه ۱۲۴۲۰۰ ریال	هزینه خدمات پسماند بر اساس ماده ۸ قانون پسماند می باشد و برای هر واحد مسکونی به طور سالانه در نظر گرفته شده است . تبصره : بهای خدمات پسماند املاکی که به اتباع بیگانه غیرمجاز داده می شود سالانه مبلغ ۶۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

به تصویر شورای اسلامی شهر شهیدیه رسید
رئیس شورای اسلامی شهر - محمد امیرحاجی

فرم عوارض شهرداری شهیدیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۲	توضیحات																																												
۳۲	بهای خدمات مدیریت پسماند (طبق ماده ۶ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند (شهری))	بهای خدمات : (۱) بهای خدمات تجاری و صنوف بر اساس بند یک قسمت ب ماده ۶ ۵۰٪ عوارض کسب (۲) بهای خدمات اماکن اداری و مراکز آموزشی و شرکت های دولتی و خدماتی که صنفی محسوب نمی شوند معادل ۱۰۰٪	بهای خدمات : (۱) بهای خدمات تجاری و صنوف بر اساس بند یک قسمت ب ماده ۶ ۶۰٪ عوارض کسب (۲) بهای خدمات اماکن اداری و مراکز آموزشی و شرکت های دولتی و خدماتی که صنفی محسوب نمی شوند معادل ۱۲۰٪	۵۰٪ عوارض کسب = بهای خدمات تجاری و صنوف ۱۰۰٪ عوارض سطح شهر = بهای خدمات																																												
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>شرح</th> <th>ماهانه (ریال)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>کل فروشی (طبیعی)</td><td>۲۷۶۰۰</td></tr> <tr><td>رستورانها (چلوکبابی)</td><td>۲۷۶۰۰</td></tr> <tr><td>کافی</td><td>۱۳۸۰۰</td></tr> <tr><td>چترال سرویس</td><td>۲۷۶۰۰</td></tr> <tr><td>درمانگاه ها</td><td>۴۰۸۰۰</td></tr> <tr><td>تعمیرات روغن</td><td>۱۳۸۰۰</td></tr> <tr><td>تعمیر موتور سیکلت</td><td>۱۳۸۰۰</td></tr> <tr><td>تعمیر دوچرخه</td><td>۱۳۸۰۰</td></tr> <tr><td>تراشکاری</td><td>۱۳۸۰۰</td></tr> <tr><td>کانال ساز</td><td>۲۷۶۰۰</td></tr> <tr><td>درب و پنجره سازی</td><td>۲۷۶۰۰</td></tr> <tr><td>تفاتی</td><td>۱۳۸۰۰</td></tr> <tr><td>باطری سازی</td><td>۱۳۸۰۰</td></tr> <tr><td>کلبه مقابل مربوط به تعمیر اتومبیل</td><td>۱۳۸۰۰</td></tr> <tr><td>کلیتک های پزشکی</td><td>۵۵۲۰۰</td></tr> <tr><td>فروشگاه های مرغ و ماهی</td><td>۱۳۸۰۰</td></tr> <tr><td>صافکاری</td><td>۱۳۸۰۰</td></tr> <tr><td>تعمیرگاه اتومبیل و کامیون</td><td>۱۳۸۰۰</td></tr> <tr><td>آبارانی</td><td>۱۳۸۰۰</td></tr> <tr><td>میوه فروشی</td><td>۱۳۸۰۰</td></tr> <tr><td>میل سازی و تعمیرات</td><td>۲۷۶۰۰</td></tr> </tbody> </table>	شرح	ماهانه (ریال)	کل فروشی (طبیعی)	۲۷۶۰۰	رستورانها (چلوکبابی)	۲۷۶۰۰	کافی	۱۳۸۰۰	چترال سرویس	۲۷۶۰۰	درمانگاه ها	۴۰۸۰۰	تعمیرات روغن	۱۳۸۰۰	تعمیر موتور سیکلت	۱۳۸۰۰	تعمیر دوچرخه	۱۳۸۰۰	تراشکاری	۱۳۸۰۰	کانال ساز	۲۷۶۰۰	درب و پنجره سازی	۲۷۶۰۰	تفاتی	۱۳۸۰۰	باطری سازی	۱۳۸۰۰	کلبه مقابل مربوط به تعمیر اتومبیل	۱۳۸۰۰	کلیتک های پزشکی	۵۵۲۰۰	فروشگاه های مرغ و ماهی	۱۳۸۰۰	صافکاری	۱۳۸۰۰	تعمیرگاه اتومبیل و کامیون	۱۳۸۰۰	آبارانی	۱۳۸۰۰	میوه فروشی	۱۳۸۰۰	میل سازی و تعمیرات	۲۷۶۰۰
شرح	ماهانه (ریال)																																															
کل فروشی (طبیعی)	۲۷۶۰۰																																															
رستورانها (چلوکبابی)	۲۷۶۰۰																																															
کافی	۱۳۸۰۰																																															
چترال سرویس	۲۷۶۰۰																																															
درمانگاه ها	۴۰۸۰۰																																															
تعمیرات روغن	۱۳۸۰۰																																															
تعمیر موتور سیکلت	۱۳۸۰۰																																															
تعمیر دوچرخه	۱۳۸۰۰																																															
تراشکاری	۱۳۸۰۰																																															
کانال ساز	۲۷۶۰۰																																															
درب و پنجره سازی	۲۷۶۰۰																																															
تفاتی	۱۳۸۰۰																																															
باطری سازی	۱۳۸۰۰																																															
کلبه مقابل مربوط به تعمیر اتومبیل	۱۳۸۰۰																																															
کلیتک های پزشکی	۵۵۲۰۰																																															
فروشگاه های مرغ و ماهی	۱۳۸۰۰																																															
صافکاری	۱۳۸۰۰																																															
تعمیرگاه اتومبیل و کامیون	۱۳۸۰۰																																															
آبارانی	۱۳۸۰۰																																															
میوه فروشی	۱۳۸۰۰																																															
میل سازی و تعمیرات	۲۷۶۰۰																																															
			(۱۶)	<p>به تصویب شورای اسلامی شهر شاهدیه رسید</p> <p>رئیس شورای اسلامی شهر - محمد ابروچینی</p>																																												

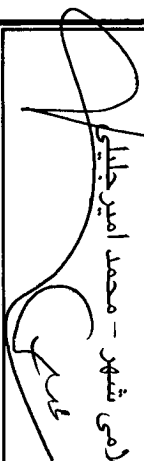
فرم عوارض شهرداری شهیدیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موهوم	تعرفه پیشنهادی سال ۹۷	توضیحات
۳۷	سطوح خدمات	برای زمینهای تا ۶۰۰ متر مربع معاف و مازاد برآن تا ۲۰۰۰ متر مربع ۱۰٪ زمین از ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ مترمربع ۲۰٪ زمین از ۵۰۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰۰ متر مربع ۲۵٪ زمین از ۲۰۰۰۰ متر مربع به بالا ۳۰٪ زمین جهت تامین خدمات عمومی شهر در اختیار شهرداری قرار می گیرد.	برای زمینهای تا ۶۰۰ متر مربع معاف و مازاد برآن تا ۲۰۰۰ متر مربع ۱۰٪ زمین از ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ مترمربع ۲۰٪ زمین از ۵۰۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰۰ متر مربع ۲۵٪ زمین از ۲۰۰۰۰ متر مربع به بالا ۳۰٪ زمین جهت تامین خدمات عمومی شهر در اختیار شهرداری قرار می گیرد.	مالک علاوه بر واگذاری بلاعوض شوارع و معابر مورد نیاز از پلاک تفکیکی درصد ذکر شده از زمین خود را جهت تامین خدمات عمومی مورد نیاز شهر به شهرداری تخصیص دهد و یا معادل قیمت روز آن با موافقت شورای اسلامی شهر جهت تامین قسمت هزینه های عمرانی شهر پرداخت نماید.
۳۸	عوارض حق الارض قابل وصول از ششکتهای آب و فاضلاب، برق، مخابرات و گاز	به ازای هر متر طول به طور سالانه ۶۰۰ ریال	به ازای هر متر طول به طور سالانه ۷۰۰ ریال	در صورت تفاهم با دستگاه کان لم یکن
۳۹	عوارض حمل بار	۲ درصد بهای بارنامه	۲ درصد بهای بارنامه	

به تصویب شورای اسلامی شهر شهیدیه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر - محمد امیرچلیچلی

(۱۷)



فرم عوارض شهرداری شهیدیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجد	تعرفه پیشنهادی سال ۹۲	توضیحات
۱۴۰	عوارض سالیانه کلیه مشاغل و بانکها در سطح شهر	$(M * P)$ حدافل $P = ۶۰۰۰$ ریال	$(M * P)$ حدافل $P = ۶۳۰۰$ ریال	M متر از کل زیربنا می باشد P قیمت منطقه روز محل است
۱۴۱	آگهی های تبلیغاتی منتشره توسط صدا و سیما، آژانس ها و کانون ها و مطبوعات ، سینماها و مؤسسات گرداننده تبلیوها و بیلبردهای تبلیغاتی دارای مجوز فعالیت در سطح شهر	۲ درصد کل هزینه های وصولی بابت انتشار آگهی	۲ درصد کل هزینه های وصولی بابت انتشار آگهی	
۱۴۲	عوارض حق بیمه حریق	۳ درصد حق بیمه قرار دادهای حریق	۳ درصد حق بیمه قرار دادهای حریق	

به تصویب شورای اسلامی شهر شهیدیه رسید
رئیس شورای اسلامی شهر - محمد امیر جلالی

فرم عوارض شهرداری شاهديه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۲	توضیحات
۱۳	کارت تردد برای ۶ ماه	وانت و نیسان کمپرسی ۱۸۰۰۰۰ ریال تراکتور ۲۵۰۰۰۰ ریال خاور ۳۰۰۰۰۰ ریال کمپرسی تک ۴۸۰۰۰۰ ریال کمپرسی ۱۰ چرخ ۷۲۰۰۰۰ ریال سواری تاکسی تلفنی و تاکسی ۶۰۰۰۰ ریال	وانت و نیسان کمپرسی ۱۷۶۰۰۰ ریال تراکتور ۱۶۲۰۰۰۰ ریال خاور ۱۸۰۰۰۰۰ ریال کمپرسی تک ۳۶۰۰۰۰۰ ریال کمپرسی ۱۰ چرخ ۲۶۸۰۰۰۰ ریال	وانت و نیسان کمپرسی ۱۷۶۰۰۰ ریال تراکتور ۱۶۲۰۰۰۰ ریال خاور ۱۸۰۰۰۰۰ ریال کمپرسی تک ۳۶۰۰۰۰۰ ریال کمپرسی ۱۰ چرخ ۲۶۸۰۰۰۰ ریال
۱۴	تخلیه غیر مجاز نخاله ها (در قالب قانون پسماندها)	وانت و نیسان کمپرسی ۹۸۰۰۰۰ ریال تراکتور ۱۳۵۰۰۰۰ ریال خاور ۱۵۰۰۰۰۰ ریال کمپرسی تک ۳۰۰۰۰۰۰ ریال کمپرسی ۱۰ چرخ ۳۹۰۰۰۰۰۰ ریال	وانت و نیسان کمپرسی ۹۸۰۰۰۰ ریال تراکتور ۱۳۵۰۰۰۰ ریال خاور ۱۵۰۰۰۰۰ ریال کمپرسی تک ۳۰۰۰۰۰۰ ریال کمپرسی ۱۰ چرخ ۳۹۰۰۰۰۰۰ ریال	مربوط به شرکت هایی می باشد که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده نمی باشند.
۱۵	عوارض پیمانکاری اعم از عمرانی ، اجرایی ، مشاوره ای ، مطالعاتی ، بازرگانی ، تجاری ، صنعتی ، خدماتی و ساختمانی	نیم درصد پیمان	نیم درصد پیمان	مربوط به شرکت هایی می باشد که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده نمی باشند.

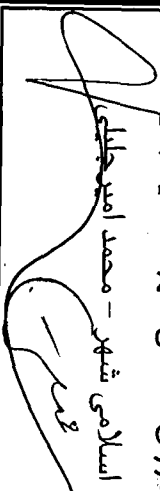
به تصویب شورای اسلامی شهر شاهديه رسيد
رئيس شورای اسلامی شهر - محمد امير جليلي

فرم عوارض شهرداری شاهديه

توضیحات	تعرفه پیشنهادی سال ۹۲	تعرفه موجود	عنوان عوارض	ردیف
	درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله ۹۹۳۰۰ ریال درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۹۹۳۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر هر سانتیمتر ۱۰۳۲۰۰ ریال درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر مبلغ ۲۱۴۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر یک متر ۱۷۶۴۰۰ ریال	درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله ۸۲۸۰۰۰ ریال درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۸۲۸۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر هر سانتیمتر ۸۶۰۰۰ ریال درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر مبلغ ۳۴۵۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر یک متر ۱۴۷۰۰۰ ریال	عوارض قطع اشجار	۱۴

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهديه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر - محمد امجدجلالی



فرم عوارض شهرداری شهیدیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۲	توضیحات
۱۴۷	عوارض ورودیه به میدان میوه و تره بار	الف) انواع وانت ۲۰۰۰ ریال ب) انواع نیسان و مشابه ۳۵۰۰ ریال ج) خاور ۶۰۸ و ۸۰۰ ریال د) کامیون ۵ تن به بالا ۱۵۰۰۰ ریال ه) تریلی ۱۵۰۰۰ ریال و) ورودیه باسکول برای انواع وانت ۵۰۰ ریال ز) ورودیه باسکول برای انواع کامیون و تریلی ۳۰۰۰ ریال ه) انواع سواری ۵۰۰ ریال	الف) انواع وانت ۲۰۰۰ ریال ب) انواع نیسان و مشابه ۳۵۰۰ ریال ج) خاور ۶۰۸ و ۸۰۸ ریال د) کامیون ۵ تن به بالا ۱۵۰۰۰ ریال ه) تریلی ۱۵۰۰۰ ریال و) ورودیه باسکول برای انواع وانت ۵۰۰ ریال ز) ورودیه باسکول برای انواع کامیون و تریلی ۳۰۰۰ ریال ه) انواع سواری ۵۰۰ ریال	هزینه خدمات جمع آوری و حمل و دفن زباله های غیر عادی غرفه داران به ازای هر کیلوگرم ۷۰۰ ریال
۱۴۸	بهره برداری غیر مجاز از معابر در قالب ماده ۱۰ قانون پسماندها	الف) سد معبر ۸۰۰۰۰۰ ریال و به ازای نگهداری هر روز اجناس ۸۰۰۰۰ ریال ب) سد معبر ناشی از توقف وانت ۲۴۰۰۰۰ ریال کامیونت ۳۲۰۰۰۰ ریال	الف) سد معبر ۹۶۰۰۰۰ ریال و به ازای نگهداری هر روز اجناس ۹۶۰۰۰۰ ریال ب) سد معبر ناشی از توقف وانت ۲۸۸۰۰۰۰ ریال کامیونت ۳۸۴۰۰۰۰ ریال	
۱۴۹	عوارض حق افتتاح مشاغل	۵ برابر عوارض سالیانه همان شغل در زمان افتتاح کسب	۵ برابر عوارض سالیانه همان شغل در زمان افتتاح کسب	

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهدیه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر - محمد امیرجلیلی

فرم عوارض شهرداری شاهدیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مومود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۲	توضیحات
۵۰	نرخ پارکینگهای روباز	برای دو ساعت اول ۱۰۰۰۰ ریال برای ساعت های بعدی هر ساعت ۳۰۰ ریال	برای دو ساعت اول ۱۲۰۰۰ ریال برای ساعت های بعدی هر ساعت ۳۵۰ ریال	
۵۱	حق پارکینگ وسائط نقلیه موتوری و توسط راهنمایی و رانندگی در پارکینگهای شهرداری	موتورسیکلت ورودی ۱۰۰۰۰ ریال هر شب توقف ۱۵۰۰ ریال خودروهای سبک و سواری ورودی ۲۰۰۰۰ ریال هر شب توقف ۳۰۰۰ ریال خودروهای سنگین تنگرو ورودی ۳۰۰۰۰ ریال هر شب توقف ۱۰۰۰۰ ریال خودروهای سنگین کندرو (ماشین های راهسازی) ورودی ۸۰۰۰۰ ریال هر ساعت توقف ۱۰۰۰۰ ریال	موتورسیکلت ورودی ۱۰۰۰۰ ریال هر شب توقف ۱۵۰۰ ریال خودروهای سبک و سواری ورودی ۲۰۰۰۰ ریال هر شب توقف ۳۰۰۰ ریال خودروهای سنگین تنگرو ورودی ۳۰۰۰۰ ریال هر شب توقف ۱۰۰۰۰ ریال خودروهای سنگین کندرو (ماشین های راهسازی) ورودی ۸۰۰۰۰ ریال هر ساعت توقف ۱۰۰۰۰ ریال	

به تصویرب شورای اسلامی شهر شاهدیه رسید
رئیس شورای اسلامی شهر شاهدیه

فرم عوارض شهرداری شاهديه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجه	تعرفه پیشنهادی سال ۹۲	توضیحات
۵۲	کرایه آبولانس	رفت و برگشت و توقف ۱۲۰۰۰۰ ریال رفت ۵۰۰۰۰ ریال برگشت ۵۰۰۰۰ ریال	رفت و برگشت و توقف ۱۲۴۰۰۰ ریال رفت ۶۰۰۰۰ ریال برگشت ۶۰۰۰۰ ریال	هزینه های مربوط به کاور و غیره اضافه می شود.
۵۳	عوارض سطح شهر	۱ درصد عرصه و اعیان طبق قیمت ارزش معاملاتی دارائی	۱ درصد عرصه و اعیان طبق قیمت ارزش معاملاتی دارائی	
۵۴	عوارض نصب تابلو	۳۵ P به ازای هر متر مربع سطح تابلو به استثنای سردرب مغازه ها	۳۷ P به ازای هر متر مربع سطح تابلو به استثنای سردرب مغازه ها	حداقل P=۶۳۰۰۰ ریال
۵۵	بهای خدمات اتباع بیگانه	الف) خانوارهای یک نفره مرد(مجردین) ۱,۳۸۰,۰۰۰ ریال ب) خانوارهای ۲ تا ۵ نفره به ازای هر نفر ۶۹۰,۰۰۰ ریال ج) خانوارهای ۶ تا ۸ نفره به ازای هر نفر ۷۵۹,۰۰۰ ریال د) خانوارهای ۹ نفره به بالا به ازای هر نفر ۶۳۲,۵۰۰ ریال	الف) خانوارهای یک نفره مرد(مجردین) ۱,۶۵۶,۰۰۰ ریال ب) خانوارهای ۲ تا ۵ نفره به ازای هر نفر ۸۲۸,۰۰۰ ریال ج) خانوارهای ۶ تا ۸ نفره به ازای هر نفر ۷۵۹,۰۰۰ ریال د) خانوارهای ۹ نفره به بالا به ازای هر نفر ۶۶۲,۴۰۰ ریال	به موجب دستورالعمل ۲/۳۳۶۲/۲ مورخ ۸۵/۱۰/۲۷ فرمانداری محترم یزد و نامه ۵۶۵۱/۱/۲۴ اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری یزد

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهديه رسیده

رئیس شورای اسلامی شهر - محمد امیرحاجی

(۲۳)

فرم عوارض شهرداری شاهديه

تذ	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۲	توضیحات
۵۶	بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دو کابین	انواع وانت ۷۰۰۰۰ ریال کامیون ۶ چرخ ، خاور ، اتوبوس ، مینی بوس ۱۰۰۰۰۰۰ ریال کامیون های ۱۰ چرخ و بالاتر و ماشین آلات راه سازی ، کشاورزی و تاسیساتی ۱۵۰۰۰۰ ریال موتورسیکلت ۱۰۰۰۰۰ ریال	انواع وانت ۸۵۰۰۰ ریال کامیون ۶ چرخ ، خاور و مینی بوس ۱۲۰۰۰۰۰ ریال کامیون های ۱۰ چرخ و بالاتر و اتوبوس و ماشین آلات راه سازی ، کشاورزی و تاسیساتی ۱۸۰۰۰۰۰ ریال موتورسیکلت ۱۲۰۰۰۰ ریال	

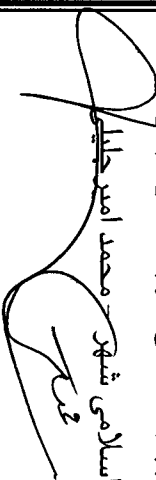
به تصویب شورای اسلامی شهر شاهديه رسيد
رئيس شورای اسلامی شهر - محمد امیرجليلی

فرم عوارض شهرداری شاهچراغ

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موهوم	تعرفه پیشنهادی سال ۹۲	توضیحات
۵۷	بهای خدمات ناشی از ارزش افزوده تغییر کاربری	۱- تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی به کاربری تجاری و صنعتی ۹۰ P به ازای هر متر مربع ۲- تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی به کاربری مسکونی و غیره ۴۵ P به ازای هر متر مربع ۳- تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و صنعتی ۴۵ P	۱- تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی به کاربری تجاری و صنعتی ۹۴/۵ P به ازای هر متر مربع ۲- تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی به کاربری مسکونی و غیره ۴۷/۲ P به ازای هر متر مربع ۳- تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و صنعتی ۴۷/۲ P ۴- تغییر کاربری از صنعتی به تجاری ۴۷/۲ P	
۵۸	عوارض بر آنتن های مخابراتی	ماهانه ۵۰۰۰۰۰۰ ریال	ماهانه ۶۰۰۰۰۰۰ ریال	
۵۹	ارزش افزوده بابت استفاده یک واحد به چند واحد	مسکونی ۲۵ P حداقل ۳۵۰۰ P ریال	مسکونی ۲۶ P حداقل ۳۶۷۰ P ریال	

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهچراغ رسید

رئیس شورای اسلامی شهر محمد امیرجلالی



فرم عوارض شهرداری شاهديه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه مومچود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۲	توضیحات
۴۰	بهای خدمات پارکینگ موقت	۱- بانکها ، موسسات مالی و اعتباری ۳۰P ۲- داروخانه ها و مطب پزشکان ۱۰P ۳- مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص ۱۰P	۱- بانکها ، موسسات مالی و اعتباری ۳۱/۵P ۲- داروخانه ها و مطب پزشکان ۱۰/۵P ۳- مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص ۱۰/۵P	الف) داروخانه ها و مطب پزشکان که قبل از سال ۱۳۶۵ به صورت داروخانه و مطب دایر بوده اند از پرداخت این بهای خدمات معاف می باشند . ب) این بهای خدمات به ساختمان هایی تعلق می گیرد که در آن فعالیتی مغایر با نوع مجوز و یا گواهی صادر شده توسط شهرداری انجام پذیرد . به عنوان مثال برای ساختمانی ، گواهی پایان کار تجاری (کسب و پیشه) صادر شده و پارکینگ یک واحد تجاری تامین و یا رعایت شده است ولی در حال حاضر موقتاً بصورت بانک در آن فعالیت می شود این واحد باید به ازای هر متر مربع مابه التفاوت کسری پارکینگ تجاری به بانک این بهای خدمات را پرداخت نماید . این بهای خدمات مشمول کلیه واحدها از جمله بانک ها ، موسسات مالی اعتباری و ... که دارای کسر پارکینگ بوده و قصد استفاده از محل بصورت موقت دارند ، می شود . در صورتیکه از محل بصورت دائم استفاده شود بر این ضوابط ملزم به تامین پارکینگ می باشد . تفسیر : درآمد این ردیف می بایست صرفاً تامین پارکینگ و هزینه های مرتبط با آن هزینه کرد .

به تصویرب شهراذاع اسلامی شهر شاهديه (ردیفه)

رئیس شورای اسلامی شهر محصل امیرحاجلی

آیین نامه اجرایی پارکینگ موقت:

- ۱- این آیین نامه در اجرای ردیف ۶۰ تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری تنظیم شده است .
- ۲- وصولی این ردیف به کد درآمدی خاص واریز و نگهداری خواهد شد .
- ۳- شهرداری در آمد این ردیف را فقط برای اجرای محل و در جهت احداث پارکینگ موقت هزینه خواهد نمود .
- ۴- اگر در محلی که این بهای خدمت اخذ می شود پارکینگ دائم توسط شهرداری تامین شده باشد شهرداری می تواند بهای خدمات اخذ شده را در محل های دیگر و صرفاً جهت تامین پارکینگ موقت و یا دائم هزینه نماید .
- ۵- در بودجه سنواتی معادل در آمد پیش بینی شده برای این بهای خدمات باید هزینه اجاره و دیگر هزینه های مرتبط با احداث و یا ایجاد پارکینگ دائم در نظر گرفته شود .
- ۶- اخذ بهای خدمات پارکینگ موقت هیچگونه حقی برای مالک و یا مودی در خصوص تثبیت کاربری و امثالهم ایجاد نمی کند .
- ۷- اگر تبدیل و یا تغییر در نوع استفاده از ساختمان به گونه ای باشد که کسر پارکینگ برای همسایگان مزاحمتی داشته باشد و مورد شکایت واقع شود شهرداری باید برابر ضوابط با آن برخورد نماید .
- ۸- محاسبه مساحت پارکینگ باید بر اساس ضوابط طرح های مصوب ملاک عمل شهرداری باشد .

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهپور رسید

رئیس شورای اسلامی شهر - محمد امیر جباری

۹- بانک ها ، موسسات مالی اعتباری و داروخانه ها و مطب پزشکان و دیگر واحدهایی که کسر پارکینگ دارند مشمول این تعرفه خواهند شد .

تبصره : داروخانه ها و مطب پزشکان که قبل از سال ۶۵ بصورت داروخانه و مطب دایر بوده از پرداخت این بهای خدات معاف می باشند .

۱- طبقه بندی مطب ها بر اساس مراجعات بشرح ذیل می باشد :

الف) مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص و ... در بر خیابان های اصلی شهر و کوچه های منشعب به آن ۱۰۰٪ تعرفه ردیف ۶۰ محاسبه می گردد و پزشکان عمومی مشمول این بند بر اساس ۷۵٪ تعرفه می باشند .

ب) مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص و ... که در سایر معابر می باشند مشمول ۷۵٪ و پزشکان عمومی مشمول ۵۰٪ تعرفه فوق می باشند .

ج) در صورتیکه پزشک عمومی در منطقه ای باشد (به غیر از موارد بند الف) که تا شعاع ۱۰۰۰ متری مطب این پزشک ، پزشک عمومی دیگری وجود نداشته باشد از پرداخت این بهای خدمات معاف می باشد . این آیین نامه پس از ابلاغ قابل اجرا می باشد .

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهديه (سید)

رئیس شورای اسلامی شهر محمد امیرحلی