

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مضارفتہ عوارض

شہزادہ شامی

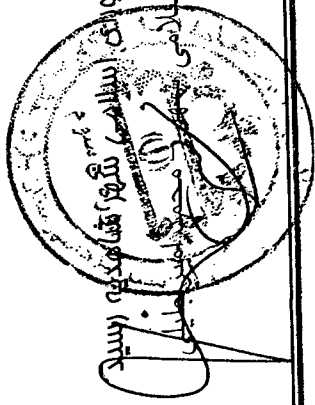
سال ۱۳۹۱

فرم عوارض شهرداری شاهديه

توضیحات	تعرفه پیشنهادی سال ۹۱	تعرفه موجود	عنوان عوارض	و.ق.
<p>الف - در زمان تمدید پروانه های ساختمان مسکونی کسانی که پس از مهلت قانونی تمدید عاجز داشته باشند ۳۰٪ عوارض روز قطعی محاسبه و تمدید گردد.</p> <p>ب - در صورتی که کمتر از ۵ سال از مهلت تمدید گذشته باشد ۳۰٪ عوارض روز محاسبه هائی که در صورتی که بیش از ۵ سال باشد کل عوارض محاسبه و از عوارض پرداختی قبلی کسر می گردد.</p> <p>پ - در مواردی که مالک در خواست اضافه بنا یا متر مربع اضافی در طبقه اول داشته باشد ما به ازای هر متر مربع اضافه بنا متر ۱۵ تراکم ۱۵ برابر قیمت منطقه بندی محل وقوع ملک محاسبه شود.</p> <p>ج - در خصوص ساخت و سازهای خشت و گلی یا قدمت قبل از سال ۶۴ در مجموعه بافت قدیم که متقاضی قصد بازسازی آن را داشته باشد از عوارض متعلقه معاف می باشد.</p> <p>د - صدور هر گونه مجوز تغییر کاربری و مراحل قانونی آن منوط به تقاضای مالک و پرداخت حقوق متعلقه مربوط به مجوز ساختمانی می باشد.</p> <p>ه - در خصوص ساخت و سازهای بافت فرسوده که دارای طرح مصوب می باشد حداکثر به میزان ۵۰٪ مشمول تخفیف عوارض صدور پروانه می گردد.</p> <p>توضیحات:</p> <p>نیمه (۱) ساختمان هائی که قبل از سال ۱۳۶۴ ساخته شده اند از پرداخت عوارض معاف می باشند.</p> <p>نیمه (۲) ساختمان هائی که از سال ۱۳۶۴ تا سال ۱۳۶۹ ساخته شده اند ۱۵٪ عوارض روز صدور پروانه پرداخت نمایند.</p> <p>نیمه (۳) ملای قدمت کارشناسی شهرداری با ارائه هر گونه مدرک که دال بر قدمت بنا است.</p> <p>نیمه (۴) در مورد خانواده معظم شهداء به پدر و مادر و همسر و فرزندان شهید و همچنین جانبازان ۲۵٪ و پالان و آزادگان و به زندگان که بیش از ۳۰ ماه به طور داوطلبانه (سجی) در جبهه حضور داشته اند بدون رعایت الكوی مصرف و سرپرست خانواده های تحت پوشش کمیته امداد خمینی (ره) و سازمان بهرینستی یا رعایت الكوی مصرف از پرداخت عوارض زیر بنا ۱۲۰ متر مربع معاف خواهد بود مشروط به آنکه سند مالکیت به نام استفاده کننده از معافیت و معرفی کتبی از ارگان و یا سازمان مربوط ارائه نمایند و همچنین ساختمان هائی که بصورت موقوفات عام از آن استفاده می شود از پرداخت عوارض زیر بنا معاف می باشند. (استفاده از این امتیاز فقط برای بار می باشد)</p>	<p>تا ۶۰ متر هر متر مربع ۷۶۰ ریال</p> <p>از ۶۱ متر تا ۱۲۰ متر هر متر مربع ۱۵۵۰ ریال</p> <p>از ۱۲۱ متر تا ۲۰۰ متر هر متر مربع ۲۵۰۰ ریال</p> <p>از ۲۰۱ تا ۴۰۰ متر هر متر مربع تقسیم</p> <p>بر ۱۰۰ ضربدر ۲۴۷۰ ریال</p> <p>از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر هر متر مربع تقسیم</p> <p>بر ۱۰۰ ضربدر ۲۹۷۰ ریال</p> <p>از ۶۰۱ متر مربع به بالا سطح زیربنا تقسیم</p> <p>بر ۱۰۰ ضربدر ۳۴۵۰</p>	<p>تا ۶۰ متر هر متر مربع ۶۶۰ ریال</p> <p>از ۶۱ متر تا ۱۲۰ متر هر متر مربع ۱۳۵۰ ریال</p> <p>از ۱۲۱ متر تا ۲۰۰ متر هر متر مربع تقسیم</p> <p>بر ۲۲۰۰ ریال</p> <p>از ۲۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم</p> <p>بر ۱۰۰ ضربدر ۲۱۵۰ ریال</p> <p>از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم</p> <p>بر ۱۰۰ ضربدر ۲۵۸۰ ریال</p> <p>از ۶۰۱ متر مربع به بالا سطح زیربنا تقسیم</p> <p>بر ۱۰۰ ضربدر ۳۰۰۰</p>	<p>عوارض صدور پروانه های ساختمانی تک واحدی برای هر متر مربع موضوع دستورعمل شماره ۳۹۰/۱/۳/۳۴ شماری مورخه ۶۹/۰۲/۱۷ وزارت کشور</p>	<p>۱</p>

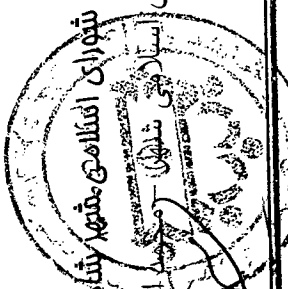
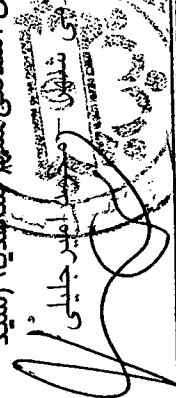
به تصویب شده است

رئیس شورای اسلامی



فرم عوارض شهرداری شاهدیه

توضیحات	تعرفه پیشنهادی سال ۹۱	تعرفه موجود	عنوان عوارض
<p>نحوه وصول:</p> <p>عوارض این ردیف در هنگام صدور پروانه وصول و در خصوص موارد اضافه بنای زائد بر پروانه، و یا بناهای بدون پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقای بنا، در زمان صدور عدم خلافی و صدور هرگونه گواهی وصول می شود.</p> <p>تبصره:</p> <p>ساختمان هایی که پروانه آنها به صورت تک واحدی بوده ولی تعداد واحد های احداثی ۲ واحد و بیشتر باشد مشمول این ردیف می باشند و مابه التفاوت عوارض این ردیف با عوارض پرداخت شده قبلی دریافت می گردد.</p> <p>بدیهی است در صورت احداث ساختمان بدون مجوز عوارض این ردیف به طور کامل دریافت می گردد.</p> <p>مجموع آپارتمانی بر اساس تعریف سازمان مسکن و شهرسازی تعیین می گردد.</p>	<p>به ازای هر متر مربع زیربنا ۱۲۲ P (P قیمت منطقه بندی بر جبهه می باشد)</p>	<p>به ازای هر متر مربع زیربنا ۱۲۲ P (P قیمت منطقه بندی بر جبهه می باشد)</p>	<p>عوارض صدور پروانه (زیربنا) ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی</p>

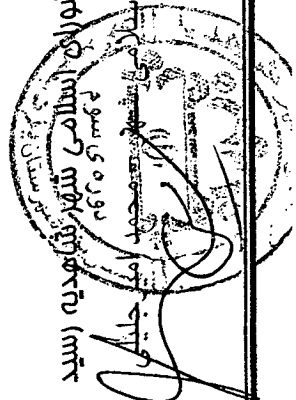
به تصویب شورای انکلاجه شهر شاهدیه رسید
 رئیس شورای اسلامی شهر شاهدیه



فرم عوارض شهرداری شاهديه

توضیحات	تعرفه پیشنهادی سال ۹۱	تعرفه موجود	عنوان عوارض	ردیف
<p>الف - به منظور جلوگیری از تخلفات بی رویه ساختمانی و اعمال ضوابط شهرسازی و نظارتی بر ساخت و سازها</p> <p>توضیحات:</p> <p>تبصره (۱) ساختمان هایی که قبل از سال ۱۳۶۴ ساخته شده اند از پرداخت عوارض معاف می باشند.</p> <p>تبصره (۲) ساختمان هایی که از سال ۱۳۶۴ تا سال ۱۳۶۹ ساخته شده اند ۱۵٪ عوارض روز صدور پروانه پرداخت نمایند.</p> <p>تبصره (۳) ملاک قدمت کارشناسی با ارائه هرگونه مدرک که دال بر قدمت بنا است.</p> <p>تبصره (۴) در مورد خانواده معظم شهداء به پدر و مادر و همسر و فرزندان شهید و همچنین جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و آزادگان و به رزمندگان که بیش از ۲۰ ماه به طور داوطلبانه (بسیجی) در جبهه حضور داشته اند بدون رعایت الگوی مصرف و سرپرست خانواده های تحت پوشش کمیته امداد خمینی (ره) و سازمان بهزیستی با رعایت الگوی مصرف از پرداخت عوارض زیربنا ۱۲۰ مترمربع معاف خواهد بود مشروط به آنکه سند مالکیت به نام استفاده کننده از معافیت و معرفی کتبی از ارگان و یا سازمان مربوط ارائه نمایند و همچنین ساختمان هایی که بصورت موقوفات عام از آن استفاده می شود از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند. (استفاده از این امتیاز فقط برای یک بار می باشد)</p>	<p>تا ۶۰ متر هر متر مربع ۱۵۲۰ ریال</p> <p>از ۶۱ متر تا ۱۲۰ متر هر متر مربع ۳۱۰۰ ریال</p> <p>از ۱۲۱ متر تا ۲۰۰ متر هر متر مربع ۵۰۰۰ ریال</p> <p>از ۲۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۴۹۴۰ ریال</p> <p>از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۵۹۴۰ ریال</p> <p>از ۶۰۱ متر مربع به بالا سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۶۹۰۰</p>	<p>تا ۶۰ متر هر متر مربع ۱۳۲۰ ریال</p> <p>از ۶۱ متر تا ۱۲۰ متر هر متر مربع ۲۷۰۰ ریال</p> <p>از ۱۲۱ متر تا ۲۰۰ متر هر متر مربع ۴۴۰۰ ریال</p> <p>از ۲۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۴۳۰۰ ریال</p> <p>از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۵۱۶۰ ریال</p> <p>از ۶۰۱ متر مربع به بالا سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۶۰۰۰</p>	<p>عوارض ابقای اعیانی تک واحدی در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء آن</p>	۳

به تصویب شورای اسلامی شهر تهران رسید

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

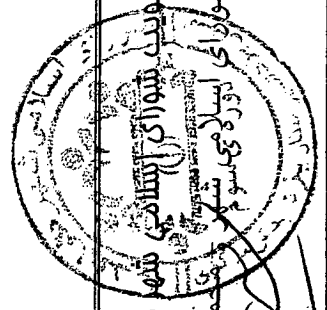


فرم عوارض شهرداری شاهدیه

توضیحات	تعرفه پیشنهادی سال ۹۱	تعرفه موجود	عنوان عوارض	تاریخ	
<p>الف - در زمان تمدید پروانه های ساختمانی ، تجاری ، اداری و صنعتی کسانی که پس از مهلت قانونی قصد تمدید مجوز داشته باشند ، ۴۰٪ عوارض روز فعلی محاسبه و تمدید گردد .</p> <p>ساختمان هایی که کمتر از ۵ سال از مهلت تمدید گذشته باشد ، ۳۰٪ عوارض روز محاسبه شود و در صورتی که بیش از ۵ سال باشد کل عوارض محاسبه و از عوارض پرداختی قبلی کسر می گردد .</p> <p>ب - در خصوص بازسازی تجاری و صنعتی و اداری وضع موجود در کاربری مجاز که دارای مجوز شهرداری بوده و مورد قبول شهرداری باشد یا املاکی که قبلاً تغییر کاربری مازاد تراکم تجاری آنها انجام پذیرفته و وجوه مربوطه را پرداخت نموده اند در زمان بازسازی ساختمان موجود مبنای محاسبه معادل ۴۰٪ عوارض خواهد بود .</p> <p style="text-align: center;">حداقل P = ۵۵۰۰ ریال برای تجاری</p> <p style="text-align: center;">حداقل P = ۲۰۰۰ ریال برای صنعتی</p>	<p>همکف ۱۸ p ۱۱/۵ p ۹/۵ p ۷/۲ p ۷ p ۶ p ۷ p ۸/۵ p ۷ p ۶ p ۴ p ۳/۵ p ۳/۵ p ۲ p</p> <p>الف (طبقات تجاری) همکف زیرزمین تجاری اول دوم سوم به بالا زیرزمین انباری نیم طبقه ب) طبقات اداری همکف زیرزمین اول دوم سوم به بالا انباری نیم طبقه ج) طبقات صنعتی همکف زیرزمین کارگاهی اول دوم سوم به بالا انباری نیم طبقه</p>	<p>همکف ۱۸ p ۱۱/۵ p ۹/۵ p ۷/۲ p ۷ p ۶ p ۷ p ۸/۵ p ۷ p ۶ p ۴ p ۳/۵ p ۳/۵ p ۲ p</p> <p>الف (طبقات تجاری) همکف زیرزمین تجاری اول دوم سوم به بالا زیرزمین انباری نیم طبقه ب) طبقات اداری همکف زیرزمین اول دوم سوم به بالا انباری نیم طبقه ج) طبقات صنعتی همکف زیرزمین کارگاهی اول دوم سوم به بالا انباری نیم طبقه</p>	<p>عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری چندول ۱-۵ دستورالعمل شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور</p>	<p>۹۱</p>	
	<p>۱- آموزش و مذهبی و فرهنگی برابر قیمت منطقه بندی در کل زیربنا محاسبه گردد.</p> <p>۲- تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی بر اساس عوارض صنعتی محاسبه و اخذ نشود.</p>				

به تصویب شورای شهرداری شاهدیه رسیده

رئیس شورای شهرداری شاهدیه امیرحاجی



فرم عوارض شهرداری شاهديه

توضیحات	تعرفه پیشنهادی سال ۹۱	تعرفه موجود	عنوان عوارض	
الف - به منظور جلوگیری از تخلفات بی رویه ساختمانی و اعمال ضوابط شهرسازی و نظارتی بر ساخت و سازها	<p style="text-align: center;">حداقل P = ۵۵۰۰ ریال برای تجاری</p> <p style="text-align: center;">حداقل P = ۴۰۰۰ ریال برای صنعتی</p>	<p>الف) تجاری (طبقات)</p> <p>همکف ۳۶ p</p> <p>زیرزمین تجاری ۲۳ p</p> <p>اول ۱۹ p</p> <p>دوم ۱۴/۵ p</p> <p>سوم به بالا ۱۴ p</p> <p>زیرزمین انباری ۱۲ p</p> <p>نیم طبقه ۱۴ p</p> <p>ب) طبقات اداری</p> <p>همکف ۱۷ p</p> <p>زیرزمین ۱۴ p</p> <p>اول ۱۲ p</p> <p>دوم ۸ p</p> <p>سوم به بالا ۷ p</p> <p>انباری ۷ p</p> <p>نیم طبقه ۴ p</p> <p>ج) طبقات صنعتی</p> <p>همکف ۱۷ p</p> <p>زیرزمین کارگاهی ۱۰ p</p> <p>اول ۸ p</p> <p>دوم ۷ p</p> <p>سوم به بالا ۷ p</p> <p>انباری ۵ p</p> <p>نیم طبقه ۷ p</p>	<p>الف) تجاری (طبقات)</p> <p>همکف ۳۶ p</p> <p>زیرزمین تجاری ۲۳ p</p> <p>اول ۱۹ p</p> <p>دوم ۱۴/۵ p</p> <p>سوم به بالا ۱۴ p</p> <p>زیرزمین انباری ۱۲ p</p> <p>نیم طبقه ۱۴ p</p> <p>ب) طبقات اداری</p> <p>همکف ۱۷ p</p> <p>زیرزمین ۱۴ p</p> <p>اول ۱۲ p</p> <p>دوم ۸ p</p> <p>سوم به بالا ۷ p</p> <p>انباری ۷ p</p> <p>نیم طبقه ۴ p</p> <p>ج) طبقات صنعتی</p> <p>همکف ۱۷ p</p> <p>زیرزمین کارگاهی ۱۰ p</p> <p>اول ۸ p</p> <p>دوم ۷ p</p> <p>سوم به بالا ۷ p</p> <p>انباری ۵ p</p> <p>نیم طبقه ۷ p</p>	<p>عوارض ابقای اعیانی</p> <p>تجاری و صنعتی در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقای بنا</p>
		<p>۱- آموزش و مذهبی و فرهنگی برابر قیمت منطقه بندی در کل زیربنا محاسبه گردد.</p> <p>۲- تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی بر اساس عوارض صنعتی محاسبه و اخذ نشود.</p>	<p>۱- آموزش و مذهبی و فرهنگی برابر قیمت منطقه بندی در کل زیربنا محاسبه گردد.</p> <p>۲- تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی بر اساس عوارض صنعتی محاسبه و اخذ نشود.</p>	

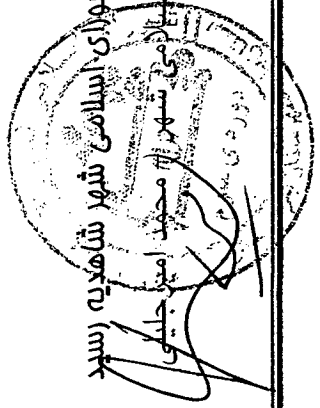
به تصویب شورای اسلامی شهر شاهديه رسیده

رئیس شورای اسلامی شهر - محمد امیر جلیلی

فرم عوارض شهرداری شاهدیه

توضیحات	تعرفه پیشنهادی سال ۹۱	تعرفه موجود	عنوان عوارض
<p>منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرحهای هادی و جامع و تفصیلی است .</p> <p>N تعداد واحد تجاری است .</p> <p>در محاسبه عوارض پذیره رعایت توضیحات ارائه شده مربوط به عوارض پروانه ساختمانی تک واحدی در خصوص زمین ها و ساختمان های واقع در گذر فرعی منشعب از معبر اصلی تا عمق ۵۰ متری گذر فرعی از بر معبر اصلی ضروری است منوط بر اینکه برای معابر تا عرض ۲۰ متر از حداقل قیمت ۵۵۰۰ ریال برای تجاری و معابر بالای ۲۰ متر از حداقل قیمت ۴۰۰۰ ریال برای صنعتی به ازای هر متر مربع کمتر نشود .</p> <p>انبیاری مستقل ساختمانی است که صرفاً به منظور انبار کالا مورد استفاده قرار می گیرد (۱۰٪ پلاک) و هیچگونه فعالیت تجاری در آن صورت نگیرد .</p> <p>(واحد تجاری به انباری متصل نیست و در محل دیگر مستقر است) و در محاسبه عوارض آن ضریب ۰/۷ P اعمال می گردد . (نصف همکف)</p>	<p>۲/۳ p همکف (n+۱۰)</p> <p>۱/۵ p زیرزمین تجاری (n+۱۰)</p> <p>۱/۲ p اول (n+۱۰)</p> <p>p دوم (n+۱۰)</p> <p>۰/۷ p سوم به بالا (n+۱۰)</p> <p>p انباری (n+۱۰)</p> <p>۰/۶ p نیم طبقه (n+۱۰)</p> <p>۱/۲ p همکف (n+۱۰)</p> <p>p زیرزمین (n+۱۰)</p> <p>p اول (n+۱۰)</p> <p>۰/۷ p دوم (n+۱۰)</p> <p>۰/۶ p سوم به بالا (n+۱۰)</p> <p>۰/۵ p انباری (n+۱۰)</p> <p>۰/۵ p نیم طبقه (n+۱۰)</p>	<p>۲/۳ p همکف (n+۱۰)</p> <p>۱/۵ p زیرزمین تجاری (n+۱۰)</p> <p>۱/۲ p اول (n+۱۰)</p> <p>p دوم (n+۱۰)</p> <p>۰/۷ p سوم به بالا (n+۱۰)</p> <p>p انباری (n+۱۰)</p> <p>۰/۶ p نیم طبقه (n+۱۰)</p> <p>۱/۲ p همکف (n+۱۰)</p> <p>p زیرزمین (n+۱۰)</p> <p>p اول (n+۱۰)</p> <p>۰/۷ p دوم (n+۱۰)</p> <p>۰/۶ p سوم به بالا (n+۱۰)</p> <p>۰/۵ p انباری (n+۱۰)</p> <p>۰/۵ p نیم طبقه (n+۱۰)</p>	<p>عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری</p> <p>جدول ۵-۲</p> <p>دستورالعمل شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۶۹/۱۱/۳۰</p> <p>وزارت کشور با ارتفاع و دهنه مجاز</p>

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهدیه (سرد
رئیس شورای اسلامی شهر) محمد امین جلیلی



فرم عوارض شهرداری شاهديه

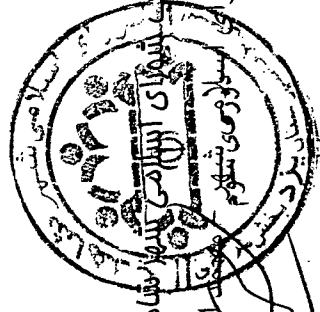
توضیحات	تعرفه پیشنهادی سال ۹۱	تعرفه موجود	عنوان عوارض	ردیف	
الف - به منظور جلوگیری از تخلفات بی رویه ساختمانی و اعمال ضوابط شهرسازی و نظارتی بر ساخت و سازها حداقل $P = 55,000$ ریال برای تجاری حداقل $P = 40,000$ ریال برای صنعتی	همکف (n+۱۰) $4/6 p$ زیرزمین تجاری (n+۱۰) $3 p$ اول (n+۱۰) $2/5 p$ دوم (n+۱۰) $2 p$ سوم به بالا (n+۱۰) $1/4 p$ انباری (n+۱۰) $2 p$ نیم طبقه (n+۱۰) $1/2 p$ همکف (n+۱۰) $2/4 p$ زیرزمین (n+۱۰) $2 p$ اول (n+۱۰) $2 p$ دوم (n+۱۰) $1/4 p$ سوم به بالا (n+۱۰) $1/2 p$ انباری (n+۱۰) p نیم طبقه (n+۱۰) p	همکف (n+۱۰) $4/6 p$ زیرزمین تجاری (n+۱۰) $3 p$ اول (n+۱۰) $2/5 p$ دوم (n+۱۰) $2 p$ سوم به بالا (n+۱۰) $1/4 p$ انباری (n+۱۰) $2 p$ نیم طبقه (n+۱۰) $1/2 p$ همکف (n+۱۰) $2/4 p$ زیرزمین (n+۱۰) $2 p$ اول (n+۱۰) $2 p$ دوم (n+۱۰) $1/4 p$ سوم به بالا (n+۱۰) $1/2 p$ انباری (n+۱۰) p نیم طبقه (n+۱۰) p	عوارض ابقاء بنای اعیانی تجاری و صنعتی چند واحدی در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقاء بنا	۷	
	سپرده حمل نخاله در صورت جمع آوری نخاله توسط مالک به ایشان مسترد خواهد شد .	برای واحد های مسکونی ۲۰٪ تعرفه عوارض برای واحد های تجاری ۱۵٪ تعرفه عوارض	برای واحد های مسکونی ۲۰٪ تعرفه عوارض برای واحد های تجاری ۱۵٪ تعرفه عوارض	هزینه خدمات و رفع سد معبر	۸

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهديه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر / محمد میرجانی

فرم عوارض شهرداری شاهپور

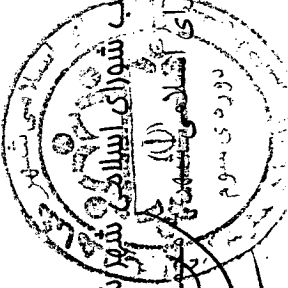
توضیحات	تعرفه پیشنهادی سال ۹۱	تعرفه موجود	عنوان عوارض	ردیف
<p>موارد دارای تخلف از میزان تراکم مجاز از صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت تقاضای مالک با اخذ ۱۵ P به ازای هر متر مربع مازاد مسکونی و ۲۰ P مازاد تجاری و صنعتی از مصوبه پروانه جهت اخذ مجوز لازم به تغییر کاربری ارجاع می گردد.</p> <p>الف) در مواردی که زمین بدون دریافت مجوز از شهرداری و مغایر با ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها تفکیک آن صورت گرفته باشد در ارتباط با عوارض تفکیک برای کاربری مسکونی و سایر کاربرها ۱۰ P و برای تجاری و صنعتی ۱۵ P در موقع درخواست هرگونه مجوز محاسبه و دریافت می گردد.</p> <p>ب) تعرفه مورد نظر مربوط به ساختمان های تجاری و مسکونی و صنعتی و سایر کاربرها بعد از سال ۱۳۷۰ می باشد.</p> <p>ج) عوارض تفکیک واحد هایی که بدون مجوز اقدام به تبدیل یک واحد به چند واحد تجاری می نمایند (در صورت موافقت ماده صد با ابقاء) نیز بر اساس ارقام مصوب این ردیف محاسبه می گردد.</p>	<p>۱۵ P برای هر متر مربع واحد مسکونی ۲۰ P برای هر متر مربع تجاری و صنعتی حداقل P برای مسکونی = ۲۵۰۰ ریال حداقل P برای تجاری و صنعتی = ۴۰۰۰ ریال</p> <p>۱۵ P برای هر متر مربع واحد مسکونی ۲۰ P برای هر متر مربع تجاری و صنعتی حداقل P برای مسکونی = ۲۵۰۰ ریال حداقل P برای تجاری و صنعتی = ۴۰۰۰ ریال</p> <p>۲P مسکونی و سایر کاربرها ۱/۲P ۲P تجاری و صنعتی حداقل P برای مسکونی = ۲۵۰۰ ریال حداقل P برای تجاری و صنعتی = ۶۰۰۰ ریال</p>	<p>۱۵ P برای هر متر مربع واحد مسکونی ۲۰ P برای هر متر مربع تجاری و صنعتی حداقل P برای مسکونی = ۲۵۰۰ ریال حداقل P برای تجاری و صنعتی = ۴۰۰۰ ریال</p> <p>۲P مسکونی و سایر کاربرها ۱/۲P ۲P تجاری و صنعتی حداقل P برای مسکونی = ۲۵۰۰ ریال حداقل P برای تجاری و صنعتی = ۶۰۰۰ ریال</p>	<p>عوارض مازاد تراکم</p> <p>عوارض تفکیک</p>	<p>۹</p> <p>۱۰</p>



به تصویب هیئت مدیره شهرداری شاهپور
رئیس شورای شهرداری شاهپور
محمد امیرحلیلی

فرم عوارض شهرداری شاهديه

توضیحات	تعرفه پیشنهادی سال ۹۱	تعرفه موجود	ردیف
<p>الف) به استثنای بازديد جهت صدور پروانه ساختمان و مواردی که علل بازديد قصور از ناحیه شهرداری باشد .</p> <p>ب) در ارتباط با مفاصاحسابهای که مهلت بازديد آنها کمتر از دو ماه باشد متقاضی از پرداخت هزینه کارشناسی مجدد معاف می باشد .</p> <p>ج) در مواردی که بنا به نظر کمیسیون ماده صد نیاز به کسب نظر کارشناسی باشد به ازاء مورد کارشناسی مبلغ کارشناسی از مالکان اخذ و در موارد تعیین سرفقعی به عهده شهرداری می باشد .</p> <p>با وصول رديف مورد نظر و مورد تراکم ملک تا یک درجه تعديل مجوز صادر می گردد (حداقل مساحت ۱۵۰ متر مربع) پس از رعایت موارد قانونی آن برابر ضوابط طرح های شهر .</p>	<p>در هر مرحله بازديد ۴۰۰۰۰ ریال</p>	<p>در هر مرحله بازديد ۳۵۰۰۰ ریال</p>	<p>۱۱</p> <p>هزینه کارشناسی</p>
<p>۱۰P</p> <p>حداقل P = ۳۵۰۰۰ ریال</p>	<p>۱۰P</p> <p>حداقل P = ۳۵۰۰۰ ریال</p>	<p>۱۰P</p> <p>حداقل P = ۳۵۰۰۰ ریال</p>	<p>۱۲</p> <p>عوارض ارزش افزوده ناشی از تعديل حد نصاب تفکیک</p>
<p>۱۰/۵ p</p> <p>بنای سرپوشیده</p> <p>۴/۲ p</p> <p>بنای سرباز</p> <p>حداقل P برای مسکونی و غیره = ۵۰۰۰۰ ریال</p> <p>حداقل P برای تجاری و صنعتی = ۱۰۰۰۰۰ ریال</p>	<p>۱۰/۵ p</p> <p>بنای سرپوشیده</p> <p>۴/۲ p</p> <p>بنای سرباز</p> <p>حداقل P برای مسکونی و غیره = ۵۰۰۰۰ ریال</p> <p>حداقل P برای تجاری و صنعتی = ۱۰۰۰۰۰ ریال</p>	<p>۱۰/۵ p</p> <p>بنای سرپوشیده</p> <p>۴/۲ p</p> <p>بنای سرباز</p> <p>حداقل P برای مسکونی و غیره = ۵۰۰۰۰ ریال</p> <p>حداقل P برای تجاری و صنعتی = ۱۰۰۰۰۰ ریال</p>	<p>۱۳</p> <p>عوارض پیش آمدگی</p>



 به تصویب شورای شهرداری شاهديه (رکبید)

 رئیس شورای شهرداری شاهديه (رکبید)

 دوره ی سوم

فرم عوارض شهرداری شاهديه

توضیحات	تعرفه پیشنهادی سال ۹۱	تعرفه موجود	عنوان عوارض	ردیف
<p>توضیحات:</p> <p>۱) کنترل موضوع پارکینگ در قالب دستورالعمل وزارت کشور توسط کارشناس فنی شهرداری انجام می پذیرد. (مختص ساختمانهایی است که دارای شرایط شش گانه بخشنامه شماره ۲۳۳۱/۳/۳۴ مورخ ۷۱/۲/۷۷ وزارت کشور باشند.)</p> <p>۲) در مواردی که موضوع عدم تامین پارکینگ به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال می شود پس از پذیرش کسری پارکینگ توسط کمیسیون مربوطه ردیف تعرفه پیشنهادی در مطالبات شهرداری لحاظ خواهد شد.</p> <p>در صورت عدم مجوز میزان خسارت وارده دو برابر محاسبه و وصول خواهد شد.</p>	<p>بنای سرپوشیده P ۲۱</p> <p>بنای سرپاز P ۸/۵</p> <p>حداقل P برای مسکونی و غیره = ۵۰۰۰۰ ریال</p> <p>حداقل P برای تجاری و صنعتی = ۱۰۰۰۰۰ ریال</p>	<p>بنای سرپوشیده P ۲۱</p> <p>بنای سرپاز P ۸/۵</p> <p>حداقل P برای مسکونی و غیره = ۵۰۰۰۰ ریال</p> <p>حداقل P برای تجاری و صنعتی = ۱۰۰۰۰۰ ریال</p>	<p>عوارض ابقاء پیش آمدگی بناهای احداثی زائد بر پروانه یا فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بنا</p>	۱۴
	<p>بر اساس نرخ کارشناسی روز توسط کارشناس</p>	<p>بر اساس نرخ کارشناسی روز توسط کارشناس</p>	<p>عوارض حذف یا کسر پارکینگ به ازاء متر مربع</p>	۱۵
<p>غرامت شکستن آسفالت بر اساس نرخ روز در کلیه موارد فارغ از عمر آسفالت در قالب دستورالعمل کمیسیون حفاری ها</p>	<p>غرامت شکستن آسفالت بر اساس نرخ روز در کلیه موارد فارغ از عمر آسفالت در قالب دستورالعمل کمیسیون حفاری ها</p>	<p>غرامت شکستن آسفالت بر اساس نرخ روز در کلیه موارد فارغ از عمر آسفالت در قالب دستورالعمل کمیسیون حفاری ها</p>	<p>عوارض صدور مجوز حفاری</p>	۱۶

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهديه (مبدع)

رئیس شورای اسلامی شهر / محمد امیر خانیلی

فرم عوارض شهرداری شاهدیه

توضیحات	تعرفه پیشنهادی سال ۹۱	تعرفه موجود	عنوان عوارض	ردیف
<p>مداقل P = ۶,۰۰۰ ریال</p>	<p>۱/۵ برابر قیمت منطقه بندی مساحت کل محوطه محصور با کسر زیربنای احداثی</p>	<p>۱/۵ برابر قیمت منطقه بندی مساحت کل محوطه محصور با کسر زیربنای احداثی</p>	<p>عوارض سطح مفید بخشی از مشاغل</p>	۲۴
	<p>اخذ تعهد محضری</p>	<p>اخذ تعهد محضری</p>	<p>عدم رعایت گذر بندی که به بازسازی بعدی موکول می شود</p>	۲۵
<p>الف) عوارض این ردیف به هنگام صدور گواهی انتقال ملک اخذ می گردد. ب) عوارض این ردیف به هنگام رهن بانک قرار دادن ملک و انتقال ملک به شهرداری تعلق نمی گیرد. ج) در مورد افرادی که به منظور امور خیریه و عام المنفعه املاک خود را به صورت بلاعوض واگذار می نمایند با معرفی مراجع مربوطه از پرداخت عوارض این ردیف معاف می باشند.</p>	<p>۱٪ (یک درصد) قیمت منطقه بندی و ارزش معاملاتی روز داریی ملک</p>	<p>۰/۵٪ (نیم درصد) قیمت منطقه بندی و ارزش معاملاتی روز داریی ملک</p>	<p>عوارض انجام معاملات غیر منقول اعم از عرصه و اعیان</p>	۲۶
	<p>۳ درصد مبلغ دریافتی بابت حق النظاره توسط مهندسین ناظر</p>	<p>۳ درصد مبلغ دریافتی بابت حق النظاره توسط مهندسین ناظر</p>	<p>عوارض حق النظاره</p>	۲۷
<p>برای یکبار</p>	<p>کلاً ۵۰۰۰۰۰ ریال</p>	<p>کلاً ۵۰۰۰۰۰ ریال</p>	<p>ورود برای تاکسیها و صدور دفترچه</p>	۲۸

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهدیه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر - محمد امیرجلیلی

فرم عوارض شهرداری شاهدهیه

توضیحات	تعرفه پیشنهادی سال ۹۱	تعرفه موهوم	عنوان عوارض	ردیف
	هر رأس بز و گوسفند ۲۲۰۰ ریال هر رأس گاو و شتر ۱۴۰۰۰ ریال	هر رأس بز و گوسفند ۲۲۰۰ ریال هر رأس گاو و شتر ۱۴۰۰۰ ریال	عوارض کشتار دام	۳۹
	۸ درصد حق الثبت	۸ درصد حق الثبت	عوارض حق الثبت	۳۰
	۰/۵ درصد (نیم درصد) ارزش معاملات حق واگذاری محل (سرقفلی)	۰/۵ درصد (نیم درصد) ارزش معاملات حق واگذاری محل (سرقفلی)	عوارض حق واگذاری محل (سرقفلی) یا حقوق ناشی از محل	۳۱
دفاتر اسناد رسمی مکلفند به هنگام مراجعه متقاضی به شهرداری، نسبت به وصول و واریز این عوارض پس از کسر ۱۰٪ تحت عنوان هزینه حق الوصول به حساب درآمد شهرداری اقدام به هر ده روز یکبار نسخه های فیش واریزی را به شهرداری ارائه نمایند.	۰/۵ درصد بهای قرارداد (نیم درصد)	۰/۵ درصد بهای قرارداد (نیم درصد)	عوارض بر کلیه قراردادهای و خدمات بیمه ای ارائه شده توسط شرکت های بیمه به جز بیمه حریق	۳۲
	۱ درصد فروش	۱ درصد فروش	عوارض فروش مصالح ساختمانی شامل کارگاه های تولید تیرچه بلوک، موزائیک	۳۳

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهدهیه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر شاهدهیه

فرم عوارض شهرداری شاهدهیه

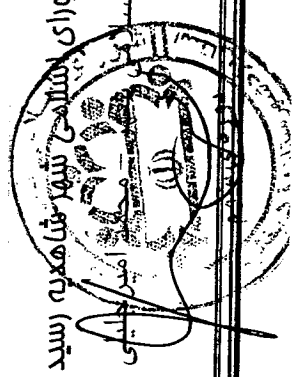
توضیحات	تعرفه پیشنهادی سال ۹۱	تعرفه موجود	عنوان عوارض	شماره
عوارض این ردیف توسط دستگاه ها و موسسات برگزار کننده مزایده اخذ و پس از کسر ۳٪ به عنوان هزینه حق الوصول به حساب شهرداری واریز و هر ده روز یک بار نسخه های فیش واریزی را به شهرداری ارائه نماید.	دو درصد بهای معامله	دو درصد بهای معامله	عوارض مزایده اموال منقول و غیر منقول و حراج و ضایعاتی و متروک و قاچاق مزایده حضوری یا کتبی	۳۴
هزینه خدمات پسماند بر اساس ماده ۸ قانون پسماند می باشد و برای هر واحد مسکونی به طور سالیانه در نظر گرفته شده است. تبصره: بهای خدمات پسماند املاکی که به اتباع بیگانه غیر مجاز داده می شود سالیانه مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال می باشد.	بهای خدمات : اماکن مسکونی به طور سالیانه ۱۰۳۵۰۰ ریال	بهای خدمات : اماکن مسکونی به طور سالیانه ۹۰۰۰۰ ریال	بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی	۳۵

به تصویب شورای اسلامی شهرداری شاهدهیه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر - محمد امیر جلیلی

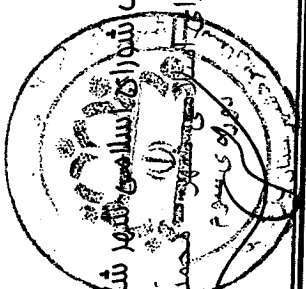
فرم عوارض شهرداری شاهدهیه

توضیحات	تعرفه پیشنهادی سال ۹۱	تعرفه موجود	عنوان عوارض																																												
<p>۵۰٪ عوارض کسب = بهای خدمات تجاری و صنوف</p> <p>۱۰۰٪ عوارض سطح شهر = بهای خدمات</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>ماهانه (ریال)</th> <th>شرح</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>۲۳۰۰۰</td><td>کل فروشی (طبیعی)</td></tr> <tr><td>۲۳۰۰۰</td><td>رستورانها (چلوکبابی)</td></tr> <tr><td>۱۱۵۰۰</td><td>کبابی</td></tr> <tr><td>۲۳۰۰۰</td><td>جنرال سرویس</td></tr> <tr><td>۳۴۰۰۰</td><td>درمانگاه ها</td></tr> <tr><td>۱۱۵۰۰</td><td>تعمیرات روشن</td></tr> <tr><td>۱۱۵۰۰</td><td>تعمیر موتورسیکلت</td></tr> <tr><td>۱۱۵۰۰</td><td>تعمیر دوچرخه</td></tr> <tr><td>۱۱۵۰۰</td><td>ترانکاری</td></tr> <tr><td>۲۳۰۰۰</td><td>کانال ساز</td></tr> <tr><td>۲۳۰۰۰</td><td>درب و پنجره سازی</td></tr> <tr><td>۱۱۵۰۰</td><td>نقاشی</td></tr> <tr><td>۱۱۵۰۰</td><td>باطری سازی</td></tr> <tr><td>۱۱۵۰۰</td><td>کلبه مشاغل مربوط به تعمیر اتومبیل</td></tr> <tr><td>۴۶۰۰۰</td><td>کلینیک های پزشکی</td></tr> <tr><td>۱۱۵۰۰</td><td>فروشگاه های مرغ و ماهی</td></tr> <tr><td>۱۱۵۰۰</td><td>صافکاری</td></tr> <tr><td>۱۱۵۰۰</td><td>تعمیر گاه اتومبیل و کامیون</td></tr> <tr><td>۱۱۵۰۰</td><td>آبارانی</td></tr> <tr><td>۱۱۵۰۰</td><td>میوه فروشی</td></tr> <tr><td>۲۳۰۰۰</td><td>میل سازی و تعمیرات</td></tr> </tbody> </table>	ماهانه (ریال)	شرح	۲۳۰۰۰	کل فروشی (طبیعی)	۲۳۰۰۰	رستورانها (چلوکبابی)	۱۱۵۰۰	کبابی	۲۳۰۰۰	جنرال سرویس	۳۴۰۰۰	درمانگاه ها	۱۱۵۰۰	تعمیرات روشن	۱۱۵۰۰	تعمیر موتورسیکلت	۱۱۵۰۰	تعمیر دوچرخه	۱۱۵۰۰	ترانکاری	۲۳۰۰۰	کانال ساز	۲۳۰۰۰	درب و پنجره سازی	۱۱۵۰۰	نقاشی	۱۱۵۰۰	باطری سازی	۱۱۵۰۰	کلبه مشاغل مربوط به تعمیر اتومبیل	۴۶۰۰۰	کلینیک های پزشکی	۱۱۵۰۰	فروشگاه های مرغ و ماهی	۱۱۵۰۰	صافکاری	۱۱۵۰۰	تعمیر گاه اتومبیل و کامیون	۱۱۵۰۰	آبارانی	۱۱۵۰۰	میوه فروشی	۲۳۰۰۰	میل سازی و تعمیرات	<p>بهای خدمات :</p> <p>۱) بهای خدمات تجاری و صنوف</p> <p>بر اساس بند یک قسمت ب ماده ۶</p> <p>۵۰٪ عوارض کسب</p> <p>۲) بهای خدمات اماکن اداری و مراکز آموزشی و شرکت های دولتی و خدماتی که صنفی محسوب نمی شوند معادل ۱۰۰٪</p>	<p>بهای خدمات :</p> <p>بهای خدمات تجاری و صنوف</p> <p>بر اساس بند یک قسمت ب ماده ۶</p> <p>۵۰٪ عوارض کسب</p> <p>۲) بهای خدمات اماکن اداری و مراکز آموزشی و شرکت های دولتی و خدماتی که صنفی محسوب نمی شوند معادل ۱۰۰٪</p>	<p>بهای خدمات مدیریت پسماند (طبق ماده ۶ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند (شهری))</p>
ماهانه (ریال)	شرح																																														
۲۳۰۰۰	کل فروشی (طبیعی)																																														
۲۳۰۰۰	رستورانها (چلوکبابی)																																														
۱۱۵۰۰	کبابی																																														
۲۳۰۰۰	جنرال سرویس																																														
۳۴۰۰۰	درمانگاه ها																																														
۱۱۵۰۰	تعمیرات روشن																																														
۱۱۵۰۰	تعمیر موتورسیکلت																																														
۱۱۵۰۰	تعمیر دوچرخه																																														
۱۱۵۰۰	ترانکاری																																														
۲۳۰۰۰	کانال ساز																																														
۲۳۰۰۰	درب و پنجره سازی																																														
۱۱۵۰۰	نقاشی																																														
۱۱۵۰۰	باطری سازی																																														
۱۱۵۰۰	کلبه مشاغل مربوط به تعمیر اتومبیل																																														
۴۶۰۰۰	کلینیک های پزشکی																																														
۱۱۵۰۰	فروشگاه های مرغ و ماهی																																														
۱۱۵۰۰	صافکاری																																														
۱۱۵۰۰	تعمیر گاه اتومبیل و کامیون																																														
۱۱۵۰۰	آبارانی																																														
۱۱۵۰۰	میوه فروشی																																														
۲۳۰۰۰	میل سازی و تعمیرات																																														
	(۱۶)		۳۶																																												

به تصویب شورای شهر شاهدهیه رسید
 رئیس شورای شهر شاهدهیه


فرم عوارض شهرداری شاهدیه

توضیحات	تعرفه پیشنهادی سال ۹۱	تعرفه موجود	عنوان عوارض	شماره
<p>مالک علاوه بر واگذاری بلاعوض شوارع و معابر مورد نیاز از پلاک تفکیکی درصد ذکر شده از زمین خود را جهت تامین خدمات عمومی مورد نیاز شهر به شهرداری تخصیص دهد و یا معادل قیمت روز آن با موافقت شورای اسلامی شهر جهت تامین قسمت هزینه های عمرانی شهر پرداخت نماید.</p>	<p>برای زمینهای تا ۶۰۰ متر مربع معاف و مازاد بر آن تا ۲۰۰۰ متر مربع تا ۱۰٪ زمین از ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع ۲۰٪ زمین از ۵۰۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰۰ متر مربع به بالا ۲۵٪ زمین از ۲۰۰۰۰ متر مربع به بالا ۳۰٪ زمین جهت تامین خدمات عمومی شهر در اختیار شهرداری قرار می گیرد.</p>	<p>برای زمینهای تا ۶۰۰ متر مربع معاف و مازاد بر آن تا ۲۰۰۰ متر مربع تا ۱۰٪ زمین از ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع ۲۰٪ زمین از ۵۰۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰۰ متر مربع به بالا ۲۵٪ زمین از ۲۰۰۰۰ متر مربع به بالا ۳۰٪ زمین جهت تامین خدمات عمومی شهر در اختیار شهرداری قرار می گیرد.</p>	<p>سطوح خدمات</p>	<p>۳۷</p>
<p>در صورت تفاهم با دستگاه کان لم یکن</p>	<p>به ازای هر متر طول به طور ۶۰۰ ریال</p>	<p>به ازای هر متر طول به طور ۶۰۰ ریال</p>	<p>عوارض حق الارض قابل وصول از شش رکت های آب و فاضلاب ، برق ، مخابرات و گاز</p>	<p>۳۸</p>
	<p>۲ درصد بهای بارنامه</p>	<p>۲ درصد بهای بارنامه</p>	<p>عوارض حمل بار</p>	<p>۳۹</p>


 به تصویب شورای اسلامی شهر شاهدیه رسید
 رئیس شورای اسلامی شهر شاهدیه
 محمد امیرحاجی

فرم عوارض شهرداری شاهديه

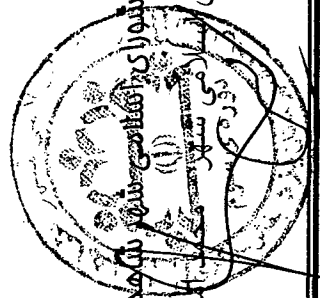
توضیحات	تعرفه پیشنهادی سال ۹۱	تعرفه موجود	عنوان عوارض	شماره
	وانت و نیسان کمپرسی ۱۸۰۰۰۰ ریال تراکتور ۲۵۰۰۰۰ ریال خاور ۳۰۰۰۰۰ ریال کمپرسی تک ۴۸۰۰۰۰ ریال کمپرسی ۱۰ چرخ ۷۲۰۰۰۰ ریال سواری تاکسی تلفنی و تاکسی ۶۰۰۰۰ ریال	وانت و نیسان کمپرسی ۱۸۰۰۰۰ ریال تراکتور ۲۵۰۰۰۰ ریال خاور ۳۰۰۰۰۰ ریال کمپرسی تک ۴۸۰۰۰۰ ریال کمپرسی ۱۰ چرخ ۷۲۰۰۰۰ ریال سواری تاکسی تلفنی و تاکسی ۶۰۰۰۰ ریال	کارت تردد برای ۶ ماه	۱۳۳
	وانت و نیسان کمپرسی ۹۸۰۰۰۰ ریال تراکتور ۱۳۵۰۰۰۰ ریال خاور ۱۵۰۰۰۰۰ ریال کمپرسی تک ۳۰۰۰۰۰۰ ریال کمپرسی ۱۰ چرخ ۳۹۰۰۰۰۰ ریال	وانت و نیسان کمپرسی ۹۸۰۰۰۰ ریال تراکتور ۱۳۵۰۰۰۰ ریال خاور ۱۵۰۰۰۰۰ ریال کمپرسی تک ۳۰۰۰۰۰۰ ریال کمپرسی ۱۰ چرخ ۳۹۰۰۰۰۰ ریال	وانت و نیسان کمپرسی ۹۸۰۰۰۰ ریال تراکتور ۱۳۵۰۰۰۰ ریال خاور ۱۵۰۰۰۰۰ ریال کمپرسی تک ۳۰۰۰۰۰۰ ریال کمپرسی ۱۰ چرخ ۳۹۰۰۰۰۰ ریال	تخلیه غیر مجاز نخاله ها (در قالب قانون پسماندها)
مربوط به شرکت هایی می باشد که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده نمی باشند .	نیم درصد پیمان	نیم درصد پیمان	عوارض پیمانکاری اعزام از عمر انسی ، اجرایی ، مشاوره ای ، مطالعاتی ، بازرگانی ، تجاری ، صنعتی ، خدماتی و ساختمانی	۱۳۵

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهديه رسيد

رئيس شورای اسلامی شهر - محمد امیرجلیلی

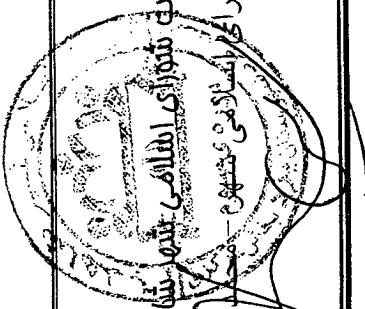
فرم عوارض شهرداری شاهديه

توضیحات	تعرفه پیشنهادی سال ۹۱	تعرفه موجود	عنوان عوارض	شماره
	<p>درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله ۸۲۸۰۰۰ ریال</p> <p>درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۸۲۸۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر هر سانتیمتر ۸۶۰۰۰ ریال درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر مبلغ ۳۴۵۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر یک متر ۱۴۷۰۰۰ ریال</p>	<p>درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله ۷۲۰۰۰۰ ریال</p> <p>درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۷۲۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر هر سانتیمتر ۷۵۰۰۰ ریال درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر یک متر ۱۲۸۰۰۰ ریال</p>	عوارض قطع اشجار	۴۶


 به تصویب شورای شهرداری شاهديه رسيد
 رئیس شورای شهرداری شاهديه
 شهر شاهديه
 دوره شهرداری

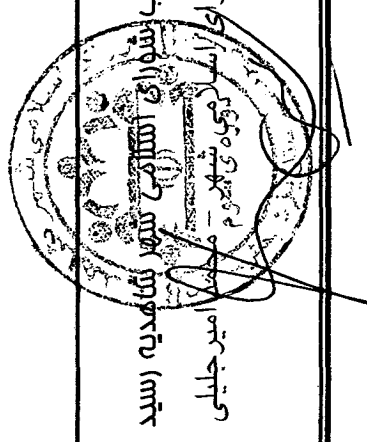
فرم عوارض شهرداری شاهدیه

توضیحات	تعرفه پیشنهادی سال ۹۱	تعرفه موجود	عنوان عوارض	ردیف
	الف) انواع وانت ۲۰۰۰ ریال ب) انواع نیسان و مشابه ۳۵۰۰ ریال ج) خاور ۶۰۸ ریال د) کامیون ۵ تن به بالا ۱۵۰۰۰ ریال ه) تریلی ۱۵۰۰۰ ریال و) ورودیه باسکول برای انواع وانت ۵۰۰ ریال ز) ورودیه باسکول برای انواع کامیون و تریلی ۳۰۰۰ ریال ه) انواع سواری ۵۰۰ ریال	الف) انواع وانت ۲۰۰۰ ریال ب) انواع نیسان و مشابه ۳۵۰۰ ریال ج) خاور ۶۰۸ ریال د) کامیون ۵ تن به بالا ۱۵۰۰۰ ریال ه) تریلی ۱۵۰۰۰ ریال و) ورودیه باسکول برای انواع وانت ۵۰۰ ریال ز) ورودیه باسکول برای انواع کامیون و تریلی ۳۰۰۰ ریال ه) انواع سواری ۵۰۰ ریال	عوارض ورودیه به میدان میوه و تره بار	۴۷
	الف) سد معبر ۸۰۰۰۰۰ ریال و به ازای نگهداری هر روز اجناس ۸۰۰۰۰ ریال ب) سد معبر ناشی از توقف وانت ۲۴۰۰۰۰۰ ریال کامیونت ۳۲۰۰۰۰۰ ریال ۵ برابر عوارض سالیانه همان شغل در زمان افتتاح کسب	الف) سد معبر ۸۰۰۰۰۰ ریال و به ازای نگهداری هر روز اجناس ۸۰۰۰۰ ریال ب) سد معبر ناشی از توقف وانت ۲۴۰۰۰۰۰ ریال کامیونت ۳۲۰۰۰۰۰ ریال ۵ برابر عوارض سالیانه همان شغل در زمان افتتاح کسب	بهره برداری غیر مجاز از معابر در قالب ماده ۱۰ قانون پسماندها	۴۸
	۵ برابر عوارض سالیانه همان شغل در زمان افتتاح کسب	۵ برابر عوارض سالیانه همان شغل در زمان افتتاح کسب	عوارض حق افتتاح مشاغل	۴۹


 به تصدیق شورای اسلامی شهرداری شاهدیه (رسید)
 رئیس شورای اسلامی شهردار - شهردار
 امیر جلیلی

فرم عوارض شهرداری شاهديه

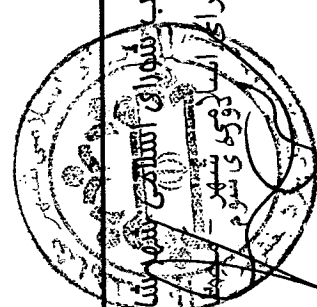
توضیحات	تعرفه پیشنهادی سال ۹۱	تعرفه موجود	عنوان عوارض	شماره
	برای دو ساعت اول ۱۰۰۰ ریال برای ساعت های بعدی هر ساعت ۳۰۰ ریال	برای دو ساعت اول ۱۰۰۰ ریال برای ساعت های بعدی هر ساعت ۳۰۰ ریال	نرخ پارکینگ وسائط نقلیه موتوری توسط راهنمایی و رانندگی در پارکینگهای شهرداری	۵۰
	- موتورسیکلت ورودی ۱۰۰۰۰ ریال هر شب توقف ۱۵۰۰ ریال - خودروهای سبک و سواری ورودی ۲۰۰۰۰ ریال هر شب توقف ۳۰۰۰ ریال - خودروهای سنگین تندرو ورودی ۳۰۰۰۰ ریال هر شب توقف ۱۰۰۰۰ ریال خودروهای سنگین کندرو (ماشین های راهسازی) ورودی ۸۰۰۰۰ ریال هر ساعت توقف ۱۰۰۰ ریال	- موتورسیکلت ورودی ۱۰۰۰۰ ریال هر شب توقف ۱۵۰۰ ریال - خودروهای سبک و سواری ورودی ۲۰۰۰۰ ریال هر شب توقف ۳۰۰۰ ریال - خودروهای سنگین تندرو ورودی ۳۰۰۰۰ ریال هر شب توقف ۱۰۰۰۰ ریال خودروهای سنگین کندرو (ماشین های راهسازی) ورودی ۸۰۰۰۰ ریال هر ساعت توقف ۱۰۰۰ ریال		۵۱



 به تصویر شهرداری شاهديه رسيد
 رئيس شوراي شهري - شهردار
 امير جليلي

فرم عوارض شهرداری شاهپوریه

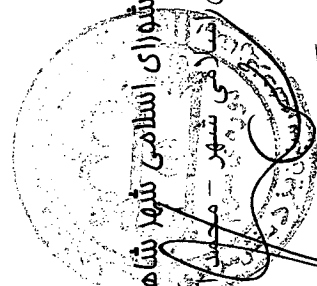
توضیحات	تعرفه پیشنهادی سال ۹۱	تعرفه موجود	عنوان عوارض	ردیف
هزینه های مربوط به کاور و غیره اضافه می شود.	رفت و برگشت و توقف ۱۲۰۰۰۰ ریال رفت ۵۰۰۰۰ ریال برگشت ۵۰۰۰۰ ریال	رفت و برگشت و توقف ۱۰۰۰۰۰ ریال رفت ۲۰۰۰۰ ریال برگشت ۴۰۰۰۰ ریال	کرایه آمبولانس	۵۲
	۱ درصد عرصه و اعیان طبق قیمت ارزش معاملاتی دارائی	۱ درصد عرصه و اعیان طبق قیمت ارزش معاملاتی دارائی	عوارض سطح شهر	۵۳
حدافل P = ۶۰۰۰ ریال	۳۵ P به ازای هر متر مربع سطح قابلو به استثنای سردرب مغازه ها	۳۵ P به ازای هر متر مربع سطح قابلو به استثنای سردرب مغازه ها	عوارض نصب تابلو	۵۴
به موجب دستورالعمل ۲/۳۳۶۴۲ م - مورخ ۸۵/۱۰/۲۷ فرمانداری محترم یزد و نامه ۵۶۵۱/۲۴ اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری یزد	الف) خانوارهای یک نفره مرد (مجردین) ۱,۳۸۰,۰۰۰ ریال ب) خانوارهای ۲ تا ۵ نفره به ازای هر نفر ۶۹۰,۰۰۰ ریال ج) خانوارهای ۶ تا ۸ نفره به ازای هر نفر ۶۳۲,۵۰۰ ریال د) خانوارهای ۹ نفره به بالا به ازای هر نفر ۵۵۲,۰۰۰ ریال	الف) خانوارهای یک نفره مرد (مجردین) ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال ب) خانوارهای ۲ تا ۵ نفره به ازای هر نفر ۶۰۰,۰۰۰ ریال ج) خانوارهای ۶ تا ۸ نفره به ازای هر نفر ۵۵۰,۰۰۰ ریال د) خانوارهای ۹ نفره به بالا به ازای هر نفر ۴۸۰,۰۰۰ ریال	بهای خدمات اتباع بیگانه	۵۵


 به تصویب شورای شهر شاهپوریه رسید
 رئیس شورای شهر شاهپوریه
 محمد امیر جلیلی

فرم عوارض شهرداری شاهديه

توضیحات	تعرفه پیشنهادی سال ۹۱	تعرفه موجود	عنوان عوارض
	انواع وانت ۷۰۰۰۰ ریال کامیون ۶ چرخ ، خاور ، اتوبوس ، مینی بوس ۱۰۰۰۰۰ ریال کامیون های ۱۰ چرخ و بالاتر و ماشین آلات راه سازی ، کشاورزی و تاسیساتی ۱۵۰۰۰۰ ریال موتورسیکلت ۱۰۰۰۰۰ ریال	انواع وانت ۷۰۰۰۰ ریال کامیون ۶ چرخ ، خاور ، اتوبوس ، مینی بوس ۱۰۰۰۰۰ ریال کامیون های ۱۰ چرخ و بالاتر و ماشین آلات راه سازی ، کشاورزی و تاسیساتی ۱۵۰۰۰۰ ریال موتورسیکلت ۱۰۰۰۰۰ ریال	بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دو کابین
			۵۶

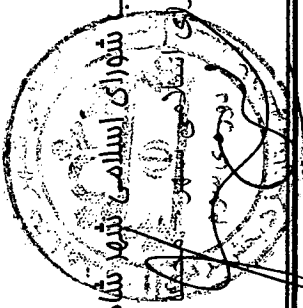
به تصویب شورای اسلامی شهر شاهديه رسيد
 رئیس شورای اسلامی شهر - محسن میرجليلي



فرم عوارض شهرداری شاهديه

توضیحات	تعرفه پیشنهادی سال ۹۱	تعرفه موجود	عنوان عوارض	ردیف
	۱- تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی به کاربری تجاری ۲- تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی به کاربری مسکونی و غیره ۳- تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و صنعتی ۴۵ P	۱- تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی به کاربری تجاری و صنعتی ۹۰ P به ازای هر متر مربع ۲- تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی به کاربری مسکونی و غیره ۴۵ P به ازای هر متر مربع ۳- تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و صنعتی ۴۵ P	بهای خدمات ناشی از ارزش افزوده تغییر کاربری	۵۷
	ماهیانه ۵۰۰۰۰۰ ریال	ماهیانه ۵۰۰۰۰۰ ریال	عوارض بر آنتن های مخابراتی	۵۸

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهديه رسيد
 رئیس شورای اسلامی شهر شاهديه
 امیر جلیلی



فرم عوارض شهرداری شاهدیه

توضیحات	تعرفه پیشنهادی سال ۹۱	تعرفه موجود	عنوان عوارض	کد
داروخانه ها و مطب پزشکان که قبل از سال ۱۳۶۵ به صورت داروخانه و مطب دایر بوده اند از پرداخت این بهای خدمات معاف می باشند .	۱- بانکها ، موسسات مالی و اعتباری ۳۰P ۲- داروخانه ها و مطب پزشکان ۱۰P ۳- مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص ۱۰P	-	بهای خدمات پارکینگ موقت	۶۰
	مسکونی ۲۵P حداقل ۳۵۰۰P ریال	-	ارزش افزوده بابت استفاده یک واحد به چند واحد	۶۱

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهدیه رسید

رئیس شورای اسلامی شهر

(۲۶)