

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تعرفه عوارض

شهر داری شاهديه

سال ۱۳۹۴

فرم عوارض شهرداری شهیدیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	توضیحات
۱	عوارض صدور پروانه های ساختمانی تک واحدی برای هر متر مربع	تا ۶۰ متر هر متر مربع ۱۱۸۰ ریال از ۶۱ متر تا ۱۲۰ متر هر متر مربع ۲۴۲۰ ریال از ۱۲۱ متر تا ۲۰۰ متر هر متر مربع ۳۹۰۰ ریال از ۲۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۳۸۵۰ ریال از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۴۶۳۰ ریال از ۶۰۱ متر مربع به بالا سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۵۳۸۰ ریال	تا ۶۰ متر هر متر مربع ۱۵۳۰ ریال از ۶۱ متر تا ۱۲۰ متر هر متر مربع ۳۱۵۰ ریال از ۱۲۱ متر تا ۲۰۰ متر هر متر مربع ۵۱۰۰ ریال از ۲۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۵۰۰۰ ریال از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۶۰۲۰ ریال از ۶۰۱ متر مربع به بالا سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۷۰۰۰ ریال	الف - در زمان تمدید پروانه های ساختمان مسکونی کسانی که پس از مهلت قانونی قصد تمدید مجوز داشته باشند ۳۰٪ عوارض روز فعلی محاسبه و تمدید گردد . ساختمان هایی که کمتر از ۵ سال از مهلت تمدید گذشته باشد ۳۰٪ عوارض روز محاسبه شود و در صورتی که بیش از ۵ سال باشد کل عوارض محاسبه و از عوارض پرداختی قبلی کسر می گردد . ب - در خصوص ساخت و سازهای خشت و گلی با قدمت قبل از سال ۶۴ در مجموعه بافت قدیم که متقاضی قصد بازسازی آن را داشته باشد از عوارض متعلقه معاف می باشد . ج - صدور هرگونه مجوز تغییر کاربری و مراحل قانونی آن منوط به تقاضای مالک و پرداخت حقوقات متعلقه مربوط به مجوز ساختمانی می باشد . د - در خصوص ساخت و سازهای بافت فرسوده که دارای طرح مصوب می باشد حداکثر به میزان ۵۰٪ مشمول تخفیف عوارض صدور پروانه می گردد . توضیحات: تبصره (۱) ساختمان هایی که قبل از سال ۱۳۶۴ ساخته شده اند از پرداخت عوارض معاف می باشند . تبصره (۲) ساختمان هایی که از سال ۱۳۶۴ تا سال ۱۳۶۹ ساخته شده اند ۲۵٪ عوارض روز صدور پروانه پرداخت نمایند . تبصره (۳) ملاک قدمت کارشناسی شهرداری با ارائه هرگونه مدرک که دال بر قدمت بنا است . تبصره (۴) در مورد خانواده معظم شهداء به پدر و مادر و همسر و فرزندان شهید و همچنین جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و آزادگان و به رزمندگان که بیش از ۳۰ ماه به طور داوطلبانه (بسیجی) در جبهه حضور داشته اند بدون رعایت الگوی مصرف و سرپرست خانواده های تحت پوشش کمیته امداد خمینی (ره) و سازمان بهزیستی با رعایت الگوی مصرف از پرداخت عوارض زیربنا ۱۰۰ مترمربع معاف خواهد بود مشروط به آنکه سند مالکیت به نام استفاده کننده از معافیت و معرفی کتبی از ارگان و یا سازمان مربوط ارائه نمایند و همچنین ساختمان هایی که بصورت موقوفات عام از آن استفاده می شود از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند . (استفاده از این امتیاز فقط برای یک بار می باشد)



 به تصویب شورای اسلامی شهیدیه (مبید)

 رئیس شورای اسلامی شهیدیه

 محمد سلطانی

فرم عوارض شهرداری شاهدهیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴
۲	عوارض صدور پروانه (زیربنا) ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی	به ازای هر متر مربع زیربنا P ۱۹ (P قیمت منطقه بندی بر جبهه می باشد)	به ازای هر متر مربع زیربنا P ۲۵ (P قیمت منطقه بندی بر جبهه می باشد)
<p>نحوه وصول :</p> <p>عوارض این ردیف در هنگام صدور پروانه وصول و در خصوص موارد اضافه بنای زائد بر پروانه ، و یا بناهای بدون پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقای بنا ، در زمان صدور عدم خلافی و صدور هرگونه گواهی وصول می شود .</p> <p>تبصره :</p> <p>ساختمان هایی که پروانه آنها به صورت تک واحدی بوده ولی تعداد واحد های احداثی ۲ واحد و بیشتر باشد مشمول این ردیف می باشند و مابه التفاوت عوارض این ردیف با عوارض پرداخت شده قبلی دریافت می گردد .</p> <p>بدیهی است در صورت احداث ساختمان بدون مجوز عوارض این ردیف به طور کامل دریافت می گردد .</p> <p>مجتمع آپارتمانی بر اساس تعریف سازمان مسکن و شهرسازی تعیین می گردد .</p> <p>الف) در مورد ساختمان هایی که در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و ابقاء می گردند عوارض آن دو برابر محاسبه خواهد شد.</p>			



 به تصویب شورای اسلامی شهر شاهدهیه رسید
 دوره چهارم
 رئیس شورای اسلامی شهر شاهدهیه
 محمد سلطانی

فرم عوارض شهرداری شاهدهیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	توضیحات
۳	عوارض ابقای اعیانی تک واحدی در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء آن	تا ۶۰ متر هر متر مربع ۲۳۶۰ ریال از ۶۱ متر تا ۱۲۰ متر هر متر مربع ۴۸۴۰ ریال از ۱۲۱ متر تا ۲۰۰ متر هر متر مربع ۷۸۰۰ ریال از ۲۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۷۷۰۰ ریال از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۹۲۶۰ ریال از ۶۰۱ متر مربع به بالا سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۱۰۷۶۰ ریال	تا ۶۰ متر هر متر مربع ۳۰۶۰ ریال از ۶۱ متر تا ۱۲۰ متر هر متر مربع ۶۳۰۰ ریال از ۱۲۱ متر تا ۲۰۰ متر هر متر مربع ۱۰۲۰۰ ریال از ۲۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۱۰۰۰۰ ریال از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۱۲۴۰۰ ریال از ۶۰۱ متر مربع به بالا سطح زیربنا تقسیم بر ۱۰۰ ضربدر ۱۴۰۰۰ ریال	الف - به منظور جلوگیری از تخلفات بی رویه ساختمانی و اعمال ضوابط شهرسازی و نظارتی بر ساخت و سازها توضیحات: تبصره (۱) ساختمان هایی که قبل از سال ۱۳۶۴ ساخته شده اند از پرداخت عوارض معاف می باشند. تبصره (۲) ساختمان هایی که از سال ۱۳۶۴ تا سال ۱۳۶۹ ساخته شده اند ۲۵٪ عوارض روز صدور پروانه پرداخت نمایند. تبصره (۳) ملاک قدمت کارشناسی با ارائه هرگونه مدرک که دال بر قدمت بنا است. تبصره (۴) در مورد خانواده معظم شهداء به پدر و مادر و همسر و فرزندان شهید و همچنین جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و آزادگان و به رزمندگان که بیش از ۳۰ ماه به طور داوطلبانه (بسیجی) در جبهه حضور داشته اند بدون رعایت الگوی مصرف و سرپرست خانواده های تحت پوشش کمیته امداد خمینی (ره) و سازمان بهزیستی با رعایت الگوی مصرف از پرداخت عوارض زیربنا ۱۰۰ مترمربع معاف خواهد بود مشروط به آنکه سند مالکیت به نام استفاده کننده از معافیت و معرفی کتبی از ارکان و یا سازمان مربوط ارائه نمایند و همچنین ساختمان هایی که بصورت موقوفات عام از آن استفاده می شود از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند. (استفاده از این امتیاز فقط برای یک بار می باشد)



 به تصویب شورای اسلامی شهر شاهدهیه (مبید)

 دوره چهارم

 رئیس شورای اسلامی شهر شاهدهیه محمد سلطانی

فرم عوارض شهرداری شاهدهیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	توضیحات
۴	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری، اداری و صنعتی	<p>الف) تجاری (طبقات)</p> <p>همکف ۱۸/۹ p زیرزمین تجاری ۱۲ p اول ۱۰ p دوم ۷/۵ p سوم به بالا ۷/۳ p زیرزمین انباری ۶/۳ p نیم طبقه ۷/۳ p</p> <p>ب) طبقات اداری</p> <p>همکف ۸/۹ p زیرزمین ۷/۳ p اول ۶/۳ p دوم ۴/۲ p سوم به بالا ۳/۷ p انباری ۳/۷ p نیم طبقه ۲/۱ p</p> <p>ج) طبقات صنعتی</p> <p>همکف ۸/۹ p زیرزمین کارگاهی ۵/۲ p اول ۴/۲ p دوم ۳/۶ p سوم به بالا ۳/۶ p انباری ۲/۶ p نیم طبقه ۳/۶ p</p> <p>۱- آموزش و مذهبی و فرهنگی برابر قیمت منطقه بندی در کل زیربنا محاسبه گردد. ۲- تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی بر اساس عوارض صنعتی محاسبه و اخذ شود. ۳- کاربری ورزشی بخش خصوصی برابر ۵۰٪ عوارض تجاری</p>	<p>الف) تجاری (طبقات)</p> <p>همکف ۱۸/۹ p زیرزمین تجاری ۱۲ p اول ۱۰ p دوم ۷/۵ p سوم به بالا ۷/۳ p زیرزمین انباری ۶/۳ p نیم طبقه ۷/۳ p</p> <p>ب) طبقات اداری</p> <p>همکف ۸/۹ p زیرزمین ۷/۳ p اول ۶/۳ p دوم ۴/۲ p سوم به بالا ۳/۷ p انباری ۳/۷ p نیم طبقه ۲/۱ p</p> <p>ج) طبقات صنعتی</p> <p>همکف ۸/۹ p زیرزمین کارگاهی ۵/۲ p اول ۴/۲ p دوم ۳/۶ p سوم به بالا ۳/۶ p انباری ۲/۶ p نیم طبقه ۳/۶ p</p> <p>۱- آموزش و مذهبی و فرهنگی برابر قیمت منطقه بندی در کل زیربنا محاسبه گردد. ۲- تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی بر اساس عوارض صنعتی محاسبه و اخذ شود. ۳- کاربری ورزشی بخش خصوصی برابر ۵۰٪ عوارض تجاری</p>	<p>الف - در زمان تمدید پروانه های ساختمانی، تجاری، اداری و صنعتی کسانی که پس از مهلت قانونی قصد تمدید مجوز داشته باشند ۵۰٪ عوارض روز فعلی محاسبه و تمدید گردد.</p> <p>ساختمان هایی که کمتر از ۵ سال از مهلت تمدید گذشته باشد ۵۰٪ عوارض روز محاسبه شود و در صورتی که بیش از ۵ سال باشد کل عوارض محاسبه و از عوارض پرداختی قبلی کسر می گردد.</p> <p>ب - در خصوص بازسازی تجاری و صنعتی و اداری وضع موجود در کاربری مجاز که دارای مجوز شهرداری بوده و مورد قبول شهرداری باشد یا املاکی که قبلاً تغییر کاربری مازاد تراکم تجاری آنها انجام پذیرفته و وجوه مربوطه را پرداخت نموده اند در زمان بازسازی ساختمان موجود مبنای محاسبه معادل ۵۰٪ عوارض خواهد بود.</p> <p style="text-align: center;">حداقل P = ۱۱۰۰۰ ریال</p>


 به تصویب شورای اسلامی شهر شاهدهیه رسید
 رئیس شورای اسلامی شهر شاهدهیه
 محمد سلطانی

فرم عوارض شهرداری شهادهیه

توضیحات	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	تعرفه موجود	عنوان عوارض
<p>الف - به منظور جلوگیری از تخلفات بی رویه ساختمانی و اعمال ضوابط شهرسازی و نظارتی بر ساخت و سازها</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">حداقل P = ۱۱۰۰۰ ریال</p>	<p style="text-align: center;">الف) تجاری (طبقات)</p> <p>همکف ۳۷/۸ p زیرزمین تجاری ۲۴ p اول ۲۰ p دوم ۱۵ p سوم به بالا ۱۴/۶ p زیرزمین انباری ۱۲/۶ p نیم طبقه ۱۴/۶ p</p> <p style="text-align: center;">ب) طبقات اداری</p> <p>همکف ۱۷/۸ p زیرزمین ۱۴/۶ p اول ۱۲/۶ p دوم ۸/۴ p سوم به بالا ۷/۴ p انباری ۷/۴ p نیم طبقه ۴/۲ p</p> <p style="text-align: center;">ج) طبقات صنعتی</p> <p>همکف ۱۷/۸ p زیرزمین کارگاهی ۱۰/۴ p اول ۸/۴ p دوم ۷/۲ p سوم به بالا ۷/۲ p انباری ۵/۲ p نیم طبقه ۷/۲ p</p> <p>۱- آموزش و مذهبی و فرهنگی برابر قیمت منطقه بندی در کل زیربنا محاسبه گردد. ۲- تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی بر اساس عوارض صنعتی محاسبه و اخذ شود. ۳- کاربری ورزشی بخش خصوصی برابر ۵۰٪ عوارض تجاری</p>	<p style="text-align: center;">الف) تجاری (طبقات)</p> <p>همکف ۳۷/۸ p زیرزمین تجاری ۲۴ p اول ۲۰ p دوم ۱۵ p سوم به بالا ۱۴/۶ p زیرزمین انباری ۱۲/۶ p نیم طبقه ۱۴/۶ p</p> <p style="text-align: center;">ب) طبقات اداری</p> <p>همکف ۱۷/۸ p زیرزمین ۱۴/۶ p اول ۱۲/۶ p دوم ۸/۴ p سوم به بالا ۷/۴ p انباری ۷/۴ p نیم طبقه ۴/۲ p</p> <p style="text-align: center;">ج) طبقات صنعتی</p> <p>همکف ۱۷/۸ p زیرزمین کارگاهی ۱۰/۴ p اول ۸/۴ p دوم ۷/۲ p سوم به بالا ۷/۲ p انباری ۵/۲ p نیم طبقه ۷/۲ p</p> <p>۱- آموزش و مذهبی و فرهنگی برابر قیمت منطقه بندی در کل زیربنا محاسبه گردد. ۲- تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی بر اساس عوارض صنعتی محاسبه و اخذ شود. ۳- کاربری ورزشی بخش خصوصی برابر ۵۰٪ عوارض تجاری</p>	<p>عوارض ابقای اعیانی تجاری و صنعتی در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقای بنا</p>



 به تصویب شورای اسلامی شهر شهادهیه رسید
 دوره چهارم
 رئیس شورای اسلامی شهر شهادهیه
 محمد سلطانی

فرم عوارض شهرداری شاهدهیه

رتبه	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	توضیحات
۶	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری، اداری و صنعتی	<p>الف) تجاری (طبقات)</p> <p>همکف (n+۱۰) ۲/۴ p</p> <p>زیرزمین تجاری (n+۱۰) ۱/۵ p</p> <p>اول (n+۱۰) ۱/۲ p</p> <p>دوم (n+۱۰) p</p> <p>سوم به بالا (n+۱۰) ۰/۷ p</p> <p>انباری (n+۱۰) p</p> <p>نیم طبقه (n+۱۰) ۰/۶ p</p> <p>ب) طبقات اداری</p> <p>همکف (n+۱۰) ۱/۲ p</p> <p>زیرزمین (n+۱۰) p</p> <p>اول (n+۱۰) p</p> <p>دوم (n+۱۰) ۰/۷ p</p> <p>سوم به بالا (n+۱۰) ۰/۶ p</p> <p>انباری (n+۱۰) ۰/۵ p</p> <p>نیم طبقه (n+۱۰) ۰/۵ p</p>	<p>الف) تجاری (طبقات)</p> <p>همکف (n+۱۰) ۲/۴ p</p> <p>زیرزمین تجاری (n+۱۰) ۱/۵ p</p> <p>اول (n+۱۰) ۱/۲ p</p> <p>دوم (n+۱۰) p</p> <p>سوم به بالا (n+۱۰) ۰/۷ p</p> <p>انباری (n+۱۰) p</p> <p>نیم طبقه (n+۱۰) ۰/۶ p</p> <p>ب) طبقات اداری</p> <p>همکف (n+۱۰) ۱/۲ p</p> <p>زیرزمین (n+۱۰) p</p> <p>اول (n+۱۰) p</p> <p>دوم (n+۱۰) ۰/۷ p</p> <p>سوم به بالا (n+۱۰) ۰/۶ p</p> <p>انباری (n+۱۰) ۰/۵ p</p> <p>نیم طبقه (n+۱۰) ۰/۵ p</p>	<p>منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرحهای هادی و جامع و تفصیلی است .</p> <p>N تعداد واحد تجاری است .</p> <p>در محاسبه عوارض پذیره رعایت توضیحات ارائه شده مربوط به عوارض پروانه ساختمانی تک واحدی در خصوص زمین ها و ساختمان های واقع در گذر فرعی منشعب از معبر اصلی تا عمق ۵۰ متری گذر فرعی از بر معبر اصلی ضروری است منوط بر اینکه برای معابر تا عرض ۲۰ متر از حداقل قیمت P ۱۱۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع کمتر نشود .</p> <p>انباری مستقل ساختمانی است که صرفاً به منظور انبار کالا مورد استفاده قرار می گیرد (۱۰۰٪ پلاک) و هیچگونه فعالیت تجاری در آن صورت نگیرد .</p> <p>(واحد تجاری به انباری متصل نیست و در محل دیگر مستقر است) و در محاسبه عوارض آن ضریب ۱/۲P اعمال می گردد . (نصف همکف)</p>



 به تصویب شورای اسلامی شهر شیراز شاهدهیه رسید
 دوره چهارم
 رئیس شورای اسلامی شهر شیراز
 محمد سلطانی

فرم عوارض شهرداری شاهديه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	توضیحات
۷	عوارض ابقاء بنای اعیانی تجاری و صنعتی چند واحدی در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقاء بنا	<p>الف) تجاری (طبقات)</p> <p>همکف (n+۱۰) ۴/۸ p</p> <p>زیرزمین تجاری (n+۱۰) ۳ p</p> <p>اول (n+۱۰) ۲/۵ p</p> <p>دوم (n+۱۰) ۲ p</p> <p>سوم به بالا (n+۱۰) ۱/۴ p</p> <p>انباری (n+۱۰) ۲ p</p> <p>نیم طبقه (n+۱۰) ۱/۲ p</p> <p>ب) طبقات اداری</p> <p>همکف (n+۱۰) ۲/۵ p</p> <p>زیرزمین (n+۱۰) ۲ p</p> <p>اول (n+۱۰) ۲ p</p> <p>دوم (n+۱۰) ۱/۴ p</p> <p>سوم به بالا (n+۱۰) ۱/۲ p</p> <p>انباری (n+۱۰) p</p> <p>نیم طبقه (n+۱۰) p</p>	<p>الف) تجاری (طبقات)</p> <p>همکف (n+۱۰) ۴/۸ p</p> <p>زیرزمین تجاری (n+۱۰) ۳ p</p> <p>اول (n+۱۰) ۲/۵ p</p> <p>دوم (n+۱۰) ۲ p</p> <p>سوم به بالا (n+۱۰) ۱/۴ p</p> <p>انباری (n+۱۰) ۲ p</p> <p>نیم طبقه (n+۱۰) ۱/۲ p</p> <p>ب) طبقات اداری</p> <p>همکف (n+۱۰) ۲/۵ p</p> <p>زیرزمین (n+۱۰) ۲ p</p> <p>اول (n+۱۰) ۲ p</p> <p>دوم (n+۱۰) ۱/۴ p</p> <p>سوم به بالا (n+۱۰) ۱/۲ p</p> <p>انباری (n+۱۰) p</p> <p>نیم طبقه (n+۱۰) p</p>	<p>الف بجه منظور جلوگیری از تخلفات بی رویه ساختمانی و اعمال ضوابط شهرسازی و نظارتی بر ساخت و سازها</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">حداقل P = ۱۱۰۰۰ ریال</p>



 به تصویب شورای اسلامی شهر شیراز شاهديه رسید
 دوره چهارم
 رئیس شورای اسلامی شهر شیراز
 شهرستان یزد - استان یزد

فرم عوارض شهرداری شاهدهیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	توضیحات
۸	هزینه خدمات و رفع سد معبر	برای واحد های مسکونی ۲۰٪ تعرفه عوارض برای واحد های تجاری ۱۵٪ تعرفه عوارض حداقل برای مسکونی ۳۰۰,۰۰۰ ریال حداقل برای تجاری ، صنعتی و اداری ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	برای واحد های مسکونی ۲۰٪ تعرفه عوارض برای واحد های تجاری ۱۵٪ تعرفه عوارض حداقل برای مسکونی ۴۰۰,۰۰۰ ریال حداقل برای تجاری ، صنعتی و اداری ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال	سپرده حمل نخاله در صورت جمع آوری نخاله توسط مالک به ایشان مسترد خواهد شد و در صورتیکه از ناحیه شهرداری انجام شد مبلغ هزینه شده به اضافه ۱۵٪ از مالک اخذ خواهد شد .
۹	عوارض مازاد تراکم	۱۶ P برای هر متر مربع واحد مسکونی ۲۱ P برای هر متر مربع تجاری و صنعتی حداقل P برای مسکونی = ۳۶۷۰ ریال حداقل P برای تجاری و صنعتی = ۵۹۰۰ ریال	۱۶ P برای هر متر مربع واحد مسکونی ۲۱ P برای هر متر مربع تجاری و صنعتی حداقل P برای مسکونی = ۶۰۰۰ ریال حداقل P برای تجاری و صنعتی = ۱۰۰۰۰ ریال	موارد دارای تخلف از میزان تراکم مجاز از صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت تقاضای مالک با اخذ ۱۶ P به ازای هر متر مربع مازاد مسکونی و ۲۱ P مازاد تجاری و صنعتی از مصوبه پروانه جهت اخذ مجوز لازم به تغییر کاربری ارجاع می گردد.
۱۰	عوارض مازاد تراکم مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی	به ازای هر متر مربع ۳۰ P (P قیمت منطقه بندی بر جبهه و حداقل آن ۱۰۰۰۰ ریال می باشد)	به ازای هر متر مربع ۳۰ P (P قیمت منطقه بندی بر جبهه و حداقل آن ۱۳۰۰۰ ریال می باشد)	عوارض این ردیف شامل مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی بدون پروانه می شود که کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقاء آن موافقت نموده باشد .



 به تصویب شورای اسلامی شهر شاهدهیه رسید
 رئیس شورای اسلامی شهر شاهدهیه
 محمد سلطانی

فرم عوارض شهرداری شهادهیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	توضیحات
۱۱	عوارض تفکیک	مسکونی و سایر کاربریها ۱/۳P ۴/۲P تجاری و صنعتی حداقل P برای مسکونی = ۳۶۷۰ ریال حداقل P برای تجاری و صنعتی = ۸۸۲۰ ریال	مسکونی و سایر کاربریها ۱/۳P ۴/۲P تجاری و صنعتی حداقل P = ۱۱۵۰۰ ریال	الف) در مواردی که زمین بدون دریافت مجوز از شهرداری و مغایر با ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها تفکیک آن صورت گرفته باشد در ارتباط با عوارض تفکیک برای کاربری مسکونی و سایر کاربریها P ۱۰/۵ و برای تجاری و صنعتی P ۱۵/۷ در موقع درخواست هرگونه مجوز محاسبه و دریافت می گردد. ب) تعرفه مورد نظر مربوط به ساختمان های تجاری و مسکونی و صنعتی و سایر کاربریها بعد از سال ۱۳۷۰ می باشد.
۱۲	عوارض تفکیک اعیانی (طبقات)	مسکونی با پروانه ۳ P مسکونی بدون پروانه ۶ P تجاری و صنعتی با پروانه ۵ P تجاری و صنعتی بدون پروانه ۱۰ P حداقل P ۱۰,۰۰۰ ریال	مسکونی با پروانه ۳ P مسکونی بدون پروانه ۶ P تجاری و صنعتی با پروانه ۵ P تجاری و صنعتی بدون پروانه ۱۰ P حداقل P ۱۳,۰۰۰ ریال	الف) عوارض تفکیک واحد هایی که بدون مجوز اقدام به تبدیل یک واحد به چند واحد تجاری و مسکونی می نمایند (در صورت موافقت ماده صد با ابقاء) نیز بر اساس ارقام مصوب این ردیف محاسبه می گردد .
۱۳	هزینه کارشناسی	در هر مرحله بازدید برای مسکونی ۷۵,۰۰۰ ریال برای تجاری ۱۵۰,۰۰۰ ریال صنعتی و اداری و غیره ۲۵۰,۰۰۰ ریال	در هر مرحله بازدید برای مسکونی ۱۰۰,۰۰۰ ریال برای تجاری ۲۰۰,۰۰۰ ریال صنعتی و اداری و غیره ۵۰۰,۰۰۰ ریال	الف) در مواردی که بنا به نظر کمیسیون ماده صد نیاز به کسب نظر کارشناسی باشد به ازاء مورد کارشناسی مبلغ کارشناسی از مالکان اخذ و در موارد تعیین سرقفلی به عهده شهرداری می باشد .



 به تصویب شورای اسلامی شهر شهادهیه (مبید)

 دوره چهارم

 رئیس شورای اسلامی شهر شهادهیه

 شهردار شهادهیه - محمد سلطانی

فرم عوارض شهرداری شاهدهیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	توضیحات
۱۴	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعدیل حد نصاب تفکیک	۱۰/۵P حداقل P = ۵۱۴۰ ریال	۱۰/۵P حداقل P = ۱۰۰۰۰ ریال	با وصول ر دیف مورد نظر و مورد تراکم ملک تا یک درجه تعدیل مجوز صادر می گردد (حداقل مساحت ۱۵۰ متر مربع) پس از رعایت موارد قانونی آن برابر ضوابط طرح های شهر .
۱۵	عوارض پیش آمدگی	بنای سرپوشیده ۱۱ p بنای سرباز ۴/۴ p حداقل P برای مسکونی و غیره = ۷۳۵۰ ریال حداقل P برای تجاری و صنعتی = ۱۴۷۰۰ ریال	بنای سرپوشیده ۱۱ p بنای سرباز ۴/۴ p حداقل P برای مسکونی و غیره = ۱۰۰۰۰ ریال حداقل P برای تجاری و صنعتی = ۱۹۱۰۰ ریال	در صورت ابقاء از طریق کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض آن دو برابر اخذ شود .
۱۶	عوارض ابقاء پیش آمدگی بناهای احداثی زائد بر پروانه یا فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بنا	بنای سرپوشیده ۲۲ p بنای سرباز ۸/۹ p حداقل P برای مسکونی و غیره = ۷۳۵۰ ریال حداقل P برای تجاری و صنعتی = ۱۴۷۰۰ ریال	بنای سرپوشیده ۲۲ p بنای سرباز ۸/۹ p حداقل P برای مسکونی و غیره = ۱۰۰۰۰ ریال حداقل P برای تجاری و صنعتی = ۱۹۱۰۰ ریال	



 به تصویب شورای اسلامی شهر شاهدهیه رسید
 رئیس شورای اسلامی شهر شاهدهیه
 محمد سلطانی

فرم عوارض شهرداری شاهدهیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	توضیحات
۱۷	عوارض حذف یا کسر پارکینگ به ازاء متر مربع	بر اساس نرخ کارشناسی روز توسط کارشناس	بر اساس نرخ کارشناسی روز توسط کارشناس	توضیحات: (۱) کنترل موضوع پارکینگ در قالب دستورالعمل وزارت کشور توسط کارشناس فنی شهرداری انجام می پذیرد. (مختص ساختمانهایی است که دارای شرایط شش گانه بخشنامه شماره ۲۳۳۱/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۱/۲/۷ وزارت کشور باشند.) (۲) در مواردی که موضوع عدم تامین پارکینگ به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال می شود پس از پذیرش کسری پارکینگ توسط کمیسیون مربوطه ردیف تعرفه پیشنهادی در مطالبات شهرداری لحاظ خواهد شد. (۳) واحدهای تجاری قبل از سال ۱۳۶۹ از عوارض این ردیف معاف می باشد.
۱۸	عوارض صدور مجوز حفاری	گرامت شکستن آسفالت بر اساس نرخ روز در کلیه موارد فارغ از عمر آسفالت در قالب دستورالعمل کمیسیون حفاری ها	گرامت شکستن آسفالت بر اساس نرخ روز در کلیه موارد فارغ از عمر آسفالت در قالب دستورالعمل کمیسیون حفاری ها	در صورت عدم مجوز میزان خسارت وارده دو برابر محاسبه و وصول خواهد شد.
۱۹	بهای خدمات آسفالت	۵۰٪ بر اساس نرخ روز	۵۰٪ بر اساس نرخ روز	معابری که قبل از سال ۱۳۷۰ آسفالت شده اند معاف هستند.
۲۰	بهای خدمات معابر به ملک مجاور	P ۵۲/۵ × ۵۰٪ سطح کوچه بر ملک حداقل P = ۵۱۴۰ ریال	P ۵۲/۵ × ۵۰٪ سطح کوچه بر ملک حداقل P = ۱۰۰۰۰ ریال	املاکی که سند آنها به ملک محدود می شود ولی در محل گذر موجود می باشد قیمت معبر را حدود نصف قیمت املاک مجاور آن در نظر می گیریم

به تصویب شورای اسلامی شهر شاهدهیه رسید
دوره چهارم
رئیس شورای اسلامی شهر شاهدهیه
شهردار شاهدهیه

فرم عوارض شهرداری شهادهیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	توضیحات
۲۱	عوارض کسری فضای باز مسکونی	$P \times 47/5$ متر از کسر فضای باز حداقل = P ۵۱۴۰ ریال	$P \times 47/5$ متر از کسر فضای باز حداقل = P ۶۰۰۰ ریال	به ازای هر واحد باید حداقل ۵۰ متر مربع فضای باز تأمین گردد.
۲۲	عوارض مازاد تراکم آپارتمان مسکونی	۲۳P حداقل ۱۶۲۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع حداکثر ۳۲۳۴۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	۲۳P حداقل ۲۱۱۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	
۲۳	عوارض جایگزین واحدهای تجاری احداثی فاقد مجوز قبل از سال ۶۹	$P \times 18/9$ حداقل = P ۸۸۲۰ ریال	$P \times 18/9$ حداقل = P ۱۱۵۰۰ ریال	
۲۴	هزینه خدمات تغییر کاربری مسکونی به تجاری در طبقات	۲۱ P حداقل = P ۸۸۲۰ ریال	۲۱ P حداقل = P ۱۱۵۰۰ ریال	



 به تصویب شورای اسلامی شهر شهادهیه رسید
 رئیس شورای اسلامی شهر شهادهیه
 شهرستان یزد - استان یزد

فرم عوارض شهرداری شهادهیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	توضیحات
۲۵	عوارض حق مشرفیت	<p>۴۲ p منوط به اینکه از ۲۰٪ ارزش روز کارشناسی باقیمانده ملک تجاوز نکند</p> <p style="text-align: center;">حداقل P = ۸۸۲۰ ریال</p>	<p>۴۲ p منوط به اینکه از ۲۰٪ ارزش روز کارشناسی باقیمانده ملک تجاوز نکند</p> <p style="text-align: center;">حداقل P = ۱۱۵۰۰ ریال</p>	<p>الف) عوارض این ردیف برای کلیه املاکی که به موجب قانون مشمول می گردند برای یک نوبت در زمان انتقال و یا صدور گواهی مفصاحساب محاسبه و اخذ خواهد شد . بدیهی است عوارض این ردیف در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول خواهد بود .</p> <p>ب) بدیهی است با توجه به قانون ارزش افزوده کلیه معافیت های مربوط به عوارض حق تشرف لغو گردیده است.</p> <p>ج) کارشناسان ارزیاب قاعدهتاً میزان ارزش املاک را در مترژی که از نظر عمق خواهد داشت و نوع مسیر احداثی و تعریضی - توسعه ای و اصلاحی در زمان ارزیابی منظور خواهد نمود .</p> <p>د) در صورتی که تعریض در معبر فرعی نیز انجام شود میزان حق مشرفیت در حد ۵۰٪ از قیمت منطقه ای بر فرعی اضافه می شود .</p>



به تصویب شورای اسلامی شهر شهادهیه (مبید)
 دوره چهارم
 رئیس شورای اسلامی شهر شهادهیه
 شهرستان یزد - استان یزد

فرم عوارض شهرداری شاهدهیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	توضیحات
۲۶	بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی	الف) هزینه خدمات آتش نشانی و ایمنی سالیانه برای کلیه واحدهای مسکونی و آپارتمانی و کلیه واحدهای تجاری ۱۰٪ عوارض نوسازی که در فیش عوارض نوسازی آنها به صورت سالیانه لحاظ می گردد. ب) اداری ۳۰٪ عوارض نوسازی ج) بهای خدمات آتش نشانی به صورت سالیانه واحدهای صنعتی، کارگاهی و انباری و مرغداری ۱/۵٪ ضریب زیر:	الف) هزینه خدمات آتش نشانی و ایمنی سالیانه برای کلیه واحدهای مسکونی و آپارتمانی و کلیه واحدهای تجاری ۱۵٪ عوارض نوسازی که در فیش عوارض نوسازی آنها به صورت سالیانه لحاظ می گردد. ب) اداری ۴۰٪ عوارض نوسازی ج) بهای خدمات آتش نشانی به صورت سالیانه واحدهای صنعتی، کارگاهی و انباری و مرغداری ۲٪ ضریب زیر:	ارزش عرصه و اعیان بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.
				ضریب × (ارزش ساختمان × مساحت ساختمان + قیمت منطقه ای زمین × مساحت زمین)
۲۷	عوارض حصارکشی	۲۱۰۰ ریال به ازای هر متر مربع از مساحت زمین یا ملک با رعایت دستورالعمل صدور پروانه	۲۱۰۰ ریال به ازای هر متر مربع از مساحت زمین یا ملک با رعایت دستورالعمل صدور پروانه	در صورت ابقاء از طریق کمیسیون ماده ۱۰۰ ردیف فوق ۱۰۰٪ افزایش می یابد.



 به تصویب شورای اسلامی شهر شیراز شاهدهیه رسید
 دوره چهارم
 رئیس شورای اسلامی شهر شیراز
 محمد سلطانی

فرم عوارض شهرداری شهادهیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	توضیحات
۲۸	عوارض سطح مفید بخشی از مشاغل	۱/۵ برابر قیمت منطقه بندی مساحت کل محوطه محصور با کسر زیربنای احداثی	۱/۵ برابر قیمت منطقه بندی مساحت کل محوطه محصور با کسر زیربنای احداثی	حداقل P = ۱۱۵۰۰ ریال
۲۹	عدم رعایت گذر بندی که به بازسازی بعدی موکول می شود	اخذ تعهد محضری	اخذ تعهد محضری	
۳۰	عوارض انجام معاملات غیر منقول اعم از عرصه و اعیان	۱/۵٪ (یک و نیم درصد) قیمت روز دارایی ملک	۱/۵٪ (یک و نیم درصد) قیمت منطقه بندی و ارزش معاملاتی روز دارایی ملک	الف) عوارض این ردیف به هنگام صدور گواهی انتقال ملک اخذ می گردد.
۳۱	عوارض حق نظاره	۳ درصد مبلغ دریافتی بابت حق نظاره توسط مهندسین ناظر	۳ درصد مبلغ دریافتی بابت حق نظاره توسط مهندسین ناظر	
۳۲	ورود برای تاکسیها و صدور دفترچه	کلاً ۸۵۰,۰۰۰ ریال	کلاً ۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال	برای یکبار
۳۳	عوارض کشتار دام	هر رأس بز و گوسفند ۳۱۰۰ ریال هر رأس گاو و شتر ۲۰۰۰۰ ریال	هر رأس بز و گوسفند ۴۰۰۰ ریال هر رأس گاو و شتر ۲۶۰۰۰ ریال	
۳۴	عوارض حق الثبت	۸ درصد حق الثبت	۸ درصد حق الثبت	



 به تصویب شورای اسلامی شهر شهادهیه رسید
 رئیس شورای اسلامی شهر شهادهیه
 محمد سلطانی

فرم عوارض شهرداری شهاده

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	توضیحات
۳۵	عوارض حق واگذاری محل (سرقفلی) یا حقوق ناشی از محل	۰/۵ درصد (نیم درصد) ارزش معاملات حق واگذاری محل (سرقفلی)	۰/۵ درصد (نیم درصد) ارزش معاملات حق واگذاری محل (سرقفلی)	دفتر اسناد رسمی مکلفند به هنگام مراجعه متقاضی به شهرداری ، نسبت به وصول و واریز این عوارض پس از کسر ۱۰٪ تحت عنوان هزینه حق الوصول به حساب درآمد شهرداری اقدام به هر ده روز یکبار نسخه های فیش واریزی را به شهرداری ارائه نمایند .
۳۶	عوارض بر کلیه قراردادهای و خدمات بیمه ای ارائه شده توسط شرکت های بیمه به جز بیمه حریق	۰/۵ درصد بهای قرارداد (نیم درصد)	۰/۵ درصد بهای قرارداد (نیم درصد)	
۳۷	عوارض فروش مصالح ساختمانی شامل کارگاه های تولید تیرچه بلوک ، موزائیک	۱ درصد فروش	۱ درصد فروش	باستناد قانون



 به تصویب شورای اسلامی شهر ساسات شهاده (رسید)
 دوره چهارم
 رئیس شورای اسلامی شهر ساسات
 محمد سلطانی

فرم عوارض شهرداری شاهدهیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	توضیحات
۳۸	عوارض مزاید اموال منقول و غیر منقول و حراج و ضایعاتی و متروکه و قاچاق مزایده حضوری یا کتبی	دو درصد بهای معامله	دو درصد بهای معامله	عوارض این ردیف توسط دستگاه ها و موسسات برگزار کننده مزایده اخذ و پس از کسر ۳٪ به عنوان هزینه حق الوصول به حساب شهرداری واریز و هر ده روز یک بار نسخه های فیش واریزی را به شهرداری ارائه نماید.
۳۹	بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی	بهای خدمات : اماکن مسکونی به طور سالیانه ۱۶۰,۰۰۰ ریال	بهای خدمات : اماکن مسکونی به طور سالیانه ۲۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه خدمات پسماند بر اساس ماده ۸ قانون پسماند می باشد و برای هر واحد مسکونی به طور سالیانه در نظر گرفته شده است. تبصره: بهای خدمات پسماند املاکی که به اتباع بیگانه غیرمجاز داده می شود سالیانه مبلغ ۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
۴۰	بهای خدمات مدیریت اماکن مسکونی در اختیار اتباع بیگانه مجاز	سالیانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	سالیانه ۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال	در صورت کشف غیر مجاز بودن اتباع مبلغ ۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد و معرفی به نیروی انتظامی



 به تصویب شورای اسلامی شهر شاهدهیه رسید
 رئیس شورای اسلامی شهر شاهدهیه
 محمد سلطانی

فرم عوارض شهرداری شاهديه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	توضیحات																																												
۴۱	بهای خدمات مدیریت پسماند (طبق ماده ۶ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند (شهري))	بهای خدمات : (۱) بهای خدمات تجاری و صنوف بر اساس بند یک قسمت ب ماده ۶ ، ۸۵٪ عوارض کسب (۲) بهای خدمات اماکن اداری و مراکز آموزشی و شرکت های دولتی و خدماتی که صنفی محسوب نمی شوند معادل ۱۷۰٪	بهای خدمات : (۱) بهای خدمات تجاری و صنوف بر اساس بند یک قسمت ب ماده ۶ ، ۸۵٪ عوارض کسب (۲) بهای خدمات اماکن اداری و مراکز آموزشی و شرکت های دولتی و خدماتی که صنفی محسوب نمی شوند معادل ۱۷۰٪	۵۰٪ عوارض کسب = بهای خدمات تجاری و صنوف ۱۰۰٪ عوارض سطح شهر = بهای خدمات <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">شرح</th> <th style="width: 15%;">ماهانه (ریال)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>گل فروشی (طبیعی)</td><td>۵۰۰۰۰</td></tr> <tr><td>رستورانها (چلوکبابی)</td><td>۵۰۰۰۰</td></tr> <tr><td>کبابی</td><td>۲۵۱۲۰</td></tr> <tr><td>جنرال سرویس</td><td>۵۰۰۰۰</td></tr> <tr><td>درمانگاه ها</td><td>۷۴۲۶۰</td></tr> <tr><td>تعویض روغن</td><td>۲۵۱۲۰</td></tr> <tr><td>تعمیر موتورسیکلت</td><td>۲۵۱۲۰</td></tr> <tr><td>تعمیر دوچرخه</td><td>۲۵۱۲۰</td></tr> <tr><td>تراشکاری</td><td>۲۵۱۲۰</td></tr> <tr><td>کانال ساز</td><td>۵۰۰۰۰</td></tr> <tr><td>درب و پنجره سازی</td><td>۵۰۰۰۰</td></tr> <tr><td>نقاشی</td><td>۲۵۱۲۰</td></tr> <tr><td>باطری سازی</td><td>۲۵۱۲۰</td></tr> <tr><td>کلیه مشاغل مربوط به تعمیر اتومبیل</td><td>۲۵۱۲۰</td></tr> <tr><td>کلینیک های پزشکی</td><td>۱۱۰۰۰۰</td></tr> <tr><td>فروشگاه های مرغ و ماهی</td><td>۲۵۱۲۰</td></tr> <tr><td>صافکاری</td><td>۲۵۱۲۰</td></tr> <tr><td>تعمیرگاه اتومبیل و کامیون</td><td>۲۵۱۲۰</td></tr> <tr><td>آپاراتی</td><td>۲۵۱۲۰</td></tr> <tr><td>میوه فروشی</td><td>۲۵۱۲۰</td></tr> <tr><td>میل سازی و تعمیرات</td><td>۵۰۰۰۰</td></tr> </tbody> </table>	شرح	ماهانه (ریال)	گل فروشی (طبیعی)	۵۰۰۰۰	رستورانها (چلوکبابی)	۵۰۰۰۰	کبابی	۲۵۱۲۰	جنرال سرویس	۵۰۰۰۰	درمانگاه ها	۷۴۲۶۰	تعویض روغن	۲۵۱۲۰	تعمیر موتورسیکلت	۲۵۱۲۰	تعمیر دوچرخه	۲۵۱۲۰	تراشکاری	۲۵۱۲۰	کانال ساز	۵۰۰۰۰	درب و پنجره سازی	۵۰۰۰۰	نقاشی	۲۵۱۲۰	باطری سازی	۲۵۱۲۰	کلیه مشاغل مربوط به تعمیر اتومبیل	۲۵۱۲۰	کلینیک های پزشکی	۱۱۰۰۰۰	فروشگاه های مرغ و ماهی	۲۵۱۲۰	صافکاری	۲۵۱۲۰	تعمیرگاه اتومبیل و کامیون	۲۵۱۲۰	آپاراتی	۲۵۱۲۰	میوه فروشی	۲۵۱۲۰	میل سازی و تعمیرات	۵۰۰۰۰
شرح	ماهانه (ریال)																																															
گل فروشی (طبیعی)	۵۰۰۰۰																																															
رستورانها (چلوکبابی)	۵۰۰۰۰																																															
کبابی	۲۵۱۲۰																																															
جنرال سرویس	۵۰۰۰۰																																															
درمانگاه ها	۷۴۲۶۰																																															
تعویض روغن	۲۵۱۲۰																																															
تعمیر موتورسیکلت	۲۵۱۲۰																																															
تعمیر دوچرخه	۲۵۱۲۰																																															
تراشکاری	۲۵۱۲۰																																															
کانال ساز	۵۰۰۰۰																																															
درب و پنجره سازی	۵۰۰۰۰																																															
نقاشی	۲۵۱۲۰																																															
باطری سازی	۲۵۱۲۰																																															
کلیه مشاغل مربوط به تعمیر اتومبیل	۲۵۱۲۰																																															
کلینیک های پزشکی	۱۱۰۰۰۰																																															
فروشگاه های مرغ و ماهی	۲۵۱۲۰																																															
صافکاری	۲۵۱۲۰																																															
تعمیرگاه اتومبیل و کامیون	۲۵۱۲۰																																															
آپاراتی	۲۵۱۲۰																																															
میوه فروشی	۲۵۱۲۰																																															
میل سازی و تعمیرات	۵۰۰۰۰																																															
(۱۸)																																																
<p>به تصویب شورای اسلامی شهر شاهديه (میلید)</p> <p>رئیس شورای اسلامی شهر شاهديه محمد سلطانی</p>																																																

فرم عوارض شهرداری شاهدهیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	توضیحات
۱۴۲	سطوح خدمات	برای زمینهای تا ۵۰۰ متر مربع معاف و مازاد برآن تا ۲۰۰۰ متر مربع ۱۰٪ زمین از ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع ۲۰٪ زمین از ۵۰۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰۰ متر مربع ۲۵٪ زمین از ۲۰۰۰۰ متر مربع به بالا ۳۰٪ زمین جهت تامین خدمات عمومی شهر در اختیار شهرداری قرار می گیرد.	برای زمینهای تا ۵۰۰ متر مربع معاف و مازاد برآن تا ۲۰۰۰ متر مربع ۱۰٪ زمین از ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع ۲۰٪ زمین از ۵۰۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰۰ متر مربع ۲۵٪ زمین از ۲۰۰۰۰ متر مربع به بالا ۳۰٪ زمین جهت تامین خدمات عمومی شهر در اختیار شهرداری قرار می گیرد.	مالک علاوه بر واگذاری بلاعوض شوارع و معابر مورد نیاز از پلاک تفکیکی درصد ذکر شده از زمین خود را جهت تامین خدمات عمومی مورد نیاز شهر به شهرداری تخصیص دهد و یا معادل قیمت روز آن با موافقت شورای اسلامی شهر جهت تامین قسمت هزینه های عمرانی شهر پرداخت نماید.
۱۴۳	عوارض حق الارض قابل وصول از شهرکتهای آب و فاضلاب، برق، مخابرات و گاز	به ازای هر متر طول به طور سالیانه ۷۰۰ ریال	به ازای هر متر طول به طور سالیانه ۹۵۰ ریال	الف) در صورت تفاهم با دستگاه کان لم یکن
۱۴۴	عوارض حمل بار	۲ درصد بهای بارنامه	۲ درصد بهای بارنامه	



 به تصویب شورای اسلامی شهر شاهدهیه (مبید)

 دوره چهارم

 رئیس شورای اسلامی شهر شاهدهیه

 شهرستان یزد - استان یزد

فرم عوارض شهرداری شهادهیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	توضیحات
۴۵	عوارض سالیانه کلیه مشاغل در سطح شهر	$(M * P)$ حداقل $P = ۸۸۲۰$ ریال	$(M * P)$ حداقل $P = ۱۱۰۰۰$ ریال	M متر اژ کل زیر بنا می باشد P قیمت منطقه روز محل است در صورت نداشتن پروانه کسب عوارض کسب این واحدها ۵۰٪ اضافه می شود
۴۶	بهای خدمات بانک ها و موسسات مالی و اعتباری	P ۳ برای سالیانه	P ۴ برای سالیانه	
۴۷	عوارض سالیانه واحد های تولیدی و صنعتی	$M * P \times ۶۰\%$	$M * P \times ۵۰\%$ $S * P \times ۳۰\%$	به طور سالیانه وصول گردد . M = متر اژ زیر بنا S = مساحت فضای باز
۴۸	عوارض کسب و پیشه پزشکان	متخصص و عمومی ۱۵۰,۰۰۰ ریال دندانپزشک و فیزیوتراپی ۱۲۰,۰۰۰ ریال فیزیولوژیست و رادیولوژیست ۱۰۰,۰۰۰ ریال	متخصص و عمومی ۲۰۰,۰۰۰ ریال دندانپزشک و فیزیوتراپی ۱۶۰,۰۰۰ ریال فیزیولوژیست و رادیولوژیست ۱۳۰,۰۰۰ ریال	به صورت ماهیانه وصول گردد .



 به تصویب شورای اسلامی شهر شهادهیه رسید
 رئیس شورای اسلامی شهر شهادهیه
 شهرستان یزد - استان یزد

فرم عوارض شهرداری شاهدهیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	توضیحات
۴۹	آگهی های تبلیغاتی منتشره توسط صدا و سیما، آژانس ها و کانون ها و مطبوعات، سینماها و مؤسسات گرداننده تابلوها و بیلبردهای تبلیغاتی دارای مجوز فعالیت در سطح شهر	۲ درصد کل هزینه های وصولی بابت انتشار آگهی	۲ درصد کل هزینه های وصولی بابت انتشار آگهی	
۵۰	عوارض حق بیمه حریق	۳ درصد حق بیمه قراردادهای حریق	۳ درصد حق بیمه قراردادهای حریق	
۵۱	کارت تردد برای ۶ ماه	وانت و نیسان کمپرسی ۳۰۲,۰۰۰ ریال تراکتور ۴۲۰,۰۰۰ ریال خاور ۵۰۴,۰۰۰ ریال کمپرسی تک ۸۰۶,۰۰۰ ریال کمپرسی ۱۰ چرخ ۱,۲۱۰,۰۰۰ ریال سواری تاکسی تلفنی و تاکسی ۱۰۱,۰۰۰ ریال	وانت و نیسان کمپرسی ۳۹۳,۰۰۰ ریال تراکتور ۵۵۰,۰۰۰ ریال خاور ۶۵۵,۲۰۰ ریال کمپرسی تک ۱,۰۵۰,۰۰۰ ریال کمپرسی ۱۰ چرخ ۱,۵۷۵,۰۰۰ ریال سواری تاکسی تلفنی و تاکسی ۱۳۲,۰۰۰ ریال	



 به تصویب شورای اسلامی شهر شاهدهیه رسید
 رئیس شورای اسلامی شهر شاهدهیه
 محمد سلطانی

فرم عوارض شهرداری شهادهیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	توضیحات
۵۲	تخلیه غیر مجاز نخاله ها (در قالب قانون پسماندها)	وانت و نیسان کمپرسی ۱,۶۴۶,۰۰۰ ریال تراکتور ۲,۲۶۸,۰۰۰ ریال خاور ۲,۵۲۰,۰۰۰ ریال کمپرسی تک ۵,۱۰۰,۰۰۰ ریال کمپرسی ۱۰ چرخ ۶,۵۵۲,۰۰۰ ریال	وانت و نیسان کمپرسی ۲,۱۴۰,۰۰۰ ریال تراکتور ۲,۹۵۰,۰۰۰ ریال خاور ۳,۲۸۰,۰۰۰ ریال کمپرسی تک ۶,۶۵۰,۰۰۰ ریال کمپرسی ۱۰ چرخ ۸,۵۲۰,۰۰۰ ریال	
۵۳	عوارض پیمانکاری اعم از عمرانی ، اجرایی ، مشاوره ای ، مطالعاتی ، بازرگانی ، تجاری ، صنعتی ، خدماتی و ساختمانی	نیم درصد پیمان	نیم درصد پیمان	مربوط به شرکت هایی می باشد که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده نمی باشند .



 به تصویب شورای اسلامی شهر شهادهیه رسید
 رئیس شورای اسلامی شهر شهادهیه
 شهرستان یزد - استان یزد

فرم عوارض شهرداری شهادهیه

توضیحات	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	تعرفه موجود	عنوان عوارض	ردیف
	<p>درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله ۱,۸۱۰,۰۰۰ ریال</p> <p>درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱,۸۱۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر هر سانتیمتر ۱۹۰,۰۰۰ ریال درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر مبلغ ۷,۵۴۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر یک متر ۳۲۱,۰۰۰ ریال</p>	<p>درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله ۱,۳۹۱,۰۰۰ ریال</p> <p>درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱,۳۹۱,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر هر سانتیمتر ۱۴۴,۵۰۰ ریال درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر مبلغ ۵,۷۹۶,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر یک متر ۲۴۷,۰۰۰ ریال</p>	عوارض قطع اشجار	۵۴



 به تصویب شورای اسلامی شهر شهادهیه رسید
 دوره چهارم
 رئیس شورای اسلامی شهر شهادهیه
 محمد سلطانی

فرم عوارض شهرداری شهاده

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	توضیحات
۵۵	عوارض ورودیه به میدان میوه و تره بار	الف) انواع وانت ۳۰۰۰ ریال ب) انواع نیسان و مشابه ۵۰۰۰ ریال ج) خاور ۶۰۸ و ۸۰۸ ۱۲۰۰۰ ریال د) کامیون ۵ تن به بالا ۲۰۰۰۰ ریال ه) تریلی ۲۵۰۰۰ ریال و) ورودیه باسکول برای انواع وانت و سواری ۱۰۰۰ ریال ز) انواع خاور ۲۰۰۰۰ ریال هـ) کامیون تک ۴۰۰۰۰ ریال ز) ورودیه باسکول برای انواع تریلی ۷۰۰۰ ریال	الف) وانت پیکان ۵۰۰۰ ریال ب) انواع نیسان و مشابه ۱۰۰۰۰ ریال ج) خاور ۶۰۸ و ۸۰۸ ۲۰۰۰۰ ریال د) کامیون تک به بالا ۴۰۰۰۰ ریال ه) تریلی ۷۰۰۰۰ ریال و) ورودیه باسکول برای انواع وانت و سواری و نیسان ۱۰۰۰۰ ریال ز) انواع خاور ۲۰۰۰۰ ریال هـ) کامیون تک ۴۰۰۰۰ ریال ز) ورودیه باسکول برای انواع تریلی ۷۰۰۰ ریال	هزینه خدمات حمل و دفن زباله های غیرعادی غرفه داران به ازای هر کیلوگرم ۱۰۰۰ ریال
۵۶	بهره برداری غیر مجاز از معابر در قالب ماده ۱۰ قانون پسماندها	الف) سد معبر ۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال و به ازای نگهداری هر روز اجناس ۱۳۵,۰۰۰ ریال ب) سد معبر ناشی از توقف وانت ۴۰۳,۰۰۰ ریال کامیونت ۵۳۸,۰۰۰ ریال	الف) سد معبر ۱,۷۶۰,۰۰۰ ریال و به ازای نگهداری هر روز اجناس ۱۷۶,۰۰۰ ریال ب) سد معبر ناشی از توقف وانت ۵۲۴,۰۰۰ ریال کامیونت ۷۰۰,۰۰۰ ریال	
۵۷	عوارض حق افتتاح مشاغل	۵ برابر عوارض سالیانه همان شغل در زمان افتتاح کسب	۵ برابر عوارض سالیانه همان شغل در زمان افتتاح کسب	



 به تصویب شورای اسلامی شهر شیراز شهاده (مبید)

 دوره چهارم

 رئیس شورای اسلامی شهر شیراز

 محمد سلطانی

فرم عوارض شهرداری شاهديه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	توضیحات
۵۸	نرخ پارکینگهای روباز	برای دو ساعت اول ۱۷۰۰ ریال برای ساعت های بعدی هر ساعت ۵۰۰ ریال	برای دو ساعت اول ۲۲۰۰ ریال برای ساعت های بعدی هر ساعت ۶۵۰ ریال	
۵۹	حق پارکینگ وسائط نقلیه موتوری توسط راهنمایی و رانندگی در پارکینگهای شهرداری	- موتورسیکلت ورودی ۱۵۰۰۰ ریال هر شب توقف ۵۰۰۰ ریال - خودروهای سبک و سواری ورودی ۳۰۰۰۰ ریال هر شب توقف ۱۰۰۰۰ ریال - خودروهای سنگین تندرو ورودی ۵۰۰۰۰ ریال هر شب توقف ۳۰۰۰۰ ریال خودروهای سنگین کندرو (ماشین های راهسازی) ورودی ۱۱۵,۰۰۰ ریال هر ساعت توقف ۴۰,۰۰۰ ریال	- موتورسیکلت ورودی ۲۰۰۰۰ ریال هر شب توقف ۶۵۰۰ ریال - خودروهای سبک و سواری ورودی ۴۰۰۰۰ ریال هر شب توقف ۱۳۰۰۰ ریال - خودروهای سنگین تندرو ورودی ۶۵۰۰۰ ریال هر شب توقف ۴۰۰۰۰ ریال خودروهای سنگین کندرو (ماشین های راهسازی) ورودی ۱۵۰,۰۰۰ ریال هر ساعت توقف ۵۲,۰۰۰ ریال	



 به تصویب شورای اسلامی شهر شاهديه (میدد)


 دوره چهارم

 رئیس شورای اسلامی شهر شاهديه

 محمد سلطانی

فرم عوارض شهرداری شهیدیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	توضیحات
۶۰	کرایه آمبولانس	رفت و برگشت و توقف ۳۰۰,۰۰۰ ریال رفت ۱۲۰,۰۰۰ ریال برگشت ۱۲۰,۰۰۰ ریال	رفت و برگشت و توقف ۶۰۰,۰۰۰ ریال رفت ۳۰۰,۰۰۰ ریال برگشت ۳۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه های مربوط به کاور و غیره اضافه می شود.
۶۱	عوارض سطح شهر	۱ درصد عرصه و اعیان طبق قیمت ارزش معاملاتی دارائی	۱ درصد عرصه و اعیان طبق قیمت ارزش معاملاتی دارائی	
۶۲	عوارض نصب تابلو	P ۳۷ به ازای هر متر مربع سطح تابلو به استثنای سردرب مغازه ها	P ۳۷ به ازای هر متر مربع سطح تابلو به استثنای سردرب مغازه ها	حداکثر مساحت طول دهانه مغازه در ارتفاع ۱/۲۰ متر می باشد و مازاد آن شامل عوارض نصب تابلو می باشد) حداقل P = ۱۱۵۰۰ ریال
۶۳	بهای خدمات اتباع بیگانه	الف) خانوارهای یک نفره مرد (مجردین) ۲,۳۱۸,۰۰۰ ریال ب) خانوارهای ۲ تا ۵ نفره به ازای هر نفر ۱,۱۵۹,۰۰۰ ریال ج) خانوارهای ۶ تا ۸ نفره به ازای هر نفر ۱,۰۶۳,۰۰۰ ریال د) خانوارهای ۹ نفره به بالا به ازای هر نفر ۹۲۷,۵۰۰ ریال	الف) خانوارهای یک نفره مرد (مجردین) ۳,۰۱۳,۰۰۰ ریال ب) خانوارهای ۲ تا ۵ نفره به ازای هر نفر ۱,۵۱۰,۰۰۰ ریال ج) خانوارهای ۶ تا ۸ نفره به ازای هر نفر ۱,۳۸۲,۰۰۰ ریال د) خانوارهای ۹ نفره به بالا به ازای هر نفر ۱,۲۱۰,۰۰۰ ریال	به موجب نامه ۶۸۱۵۳ مورخ ۹۳/۱۱/۱۴ مدیرکل محترم امور شهری و شوراهای استانداری



 به تصویب شورای اسلامی شهر شهیدیه رسید
 دوره چهارم
 رئیس شورای اسلامی شهر شهیدیه
 محمد سلطانی

فرم عوارض شهرداری شهادهیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	توضیحات
۶۴	عوارض نصب تابلو واقع در بلوار فقیه خراسانی و کمربندی	P ۴ به صورت ماهیانه	P ۴ به صورت ماهیانه	
۶۵	بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دو کابین	انواع وانت ۱۱۰,۰۰۰ ریال کامیون ۶ چرخ ، خاور و مینی بوس ۱۵۰,۰۰۰ ریال کامیون های ۱۰ چرخ و اتوبوس و بالاتر ۲۳۰,۰۰۰ ریال ماشین آلات راه سازی ، کشاورزی و تاسیساتی ۴۰۰,۰۰۰ ریال موتورسیکلت ۱۵,۰۰۰ ریال	انواع وانت ۱۳۵,۰۰۰ ریال کامیون ۶ چرخ ، خاور و مینی بوس ۱۸۰,۰۰۰ ریال کامیون های ۱۰ چرخ و اتوبوس و بالاتر ۲۸۰,۰۰۰ ریال ماشین آلات راه سازی ، کشاورزی و تاسیساتی ۴۸۰,۰۰۰ ریال موتورسیکلت ۲۰,۰۰۰ ریال	
۶۶	بهای خدمات نقل و انتقال تاکسی	۱/۵٪ قیمت کارشناسی خودرو	۱/۵٪ قیمت کارشناسی خودرو	
۶۷	عوارض صدور مجوز تاکسی تلفنی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	در هنگام صدور مجوز و برای یک بار وصول و عوارض سالیانه آن مطابق تعرفه مشاغل وصول خواهد شد .



 به تصویب شورای اسلامی شهادهیه رسید
 دوره چهارم
 رئیس شورای اسلامی شهادهیه
 محمد سلطانی

فرم عوارض شهرداری شهیدیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	توضیحات
۶۸	انتقال پروانه کسب از یک محل به محل دیگر	۶۰۰,۰۰۰ ریال	۸۰۰,۰۰۰ ریال	الف) در مرحله انتقال پروانه
۶۹	بهای خدمات ناشی از ارزش افزوده تغییر کاربری	۱- تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی به کاربری تجاری و صنعتی P ۱۰۰ به ازای هر متر مربع ۲- تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی به کاربری مسکونی و غیره P ۵۰ به ازای هر متر مربع ۳- تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و صنعتی P ۵۰ ۴- تغییر کاربری از صنعتی به تجاری P ۵۰	۱- تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی شامل زراعی و باغ به کاربری تجاری و صنعتی P ۱۳۰ به ازای هر متر مربع ۲- تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی به کاربری مسکونی و غیره P ۵۰ به ازای هر متر مربع ۳- تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و صنعتی P ۵۰ ۴- تغییر کاربری از صنعتی به تجاری P ۵۰	حداقل P برای سایر کاربری ها ۱۳,۰۰۰ ریال حداقل P برای مسکونی ۷,۰۰۰ ریال
۷۰	عوارض بر آنتن های مخابراتی	ماهانه ۷۵۰,۰۰۰ ریال	ماهانه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	


 به تصویب شورای اسلامی شهر شهیدیه رسید
 رئیس شورای اسلامی شهر شهیدیه
 محمد سلطانی

فرم عوارض شهرداری شهادهیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	توضیحات
۷۱	عوارض نصب هر دستگاه آنتن مخابرات		برای یک بار ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۷۲	عوارض زمین های بایر و بدون حصار غیرباغی و زراعی دایر		۷ LP	<p>L=طول بر معبر P= قیمت منطقه بندی</p> <p>الف) در مرحله اول توسط شهرداری اطلاع رسانی یا اخطار به مالک شود .</p> <p>ب) هنگام صدور پروانه و صدور گواهی انتقال و پس از دو مرحله اخطار کتبی ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ ابلاغ چنانچه اقدام به حصار کشی نماید ۵۰٪ عوارض فوق محاسبه و وصول خواهد شد .</p>
۷۳	ارزش افزوده بابت استفاده یک واحد به چند واحد	مسکونی P ۲۶ حداقل P ۵۱۴۰ ریال	مسکونی P ۲۶ حداقل P ۱۰۰۰۰ ریال	
۷۴	عوارض سیرک و نمایشگاه و مسابقات ورزشی	۱۰٪ بهای بلیط	۱۰٪ بهای بلیط	بلیط تمام کنسرت ها و سیرک ها و جشن های نمایشی باید به مهر شهرداری ممهور گردد و در صورت اجاره مکان به جای ۱۰٪ بلیط ۱۰٪ اجاره اخذ خواهد شد .
۷۵	عوارض استفاده از دستگاه های خودپرداز	P ۲۰ به صورت ماهیانه	P ۲۰ به صورت ماهیانه	دستگاه خودپرداز در خیابان یا پیاده رو باشد

به تصویب شورای اسلامی شهادهیه رسید
دوره چهارم
رئیس شورای اسلامی شهادهیه
شهادهیه - استان بوشهر - شهرستان بوشهر

فرم عوارض شهرداری شهادهیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	توضیحات
۷۶	بهای خدمات اراضی مشاعی بدون هماهنگی با شهرداری	$M * P$	$M * P$	برای یک بار جهت اراضی مشاعی مترائ زمین = M قیمت منطقه بندی = P
۷۷	بهای خدمات بهره برداری سالانه از معايير عمومی شهرداری برای استفاده از تاسیسات شهری		به ازای هر متر طول به طور سالیانه ۹۵۰ ریال	الف) در صورت تفاهم با دستگاه کان لم یکن ب) در زمان محاسبه قدمت احداث تاسیسات تا زمان رسیدگی مورد محاسبه قرار می گیرد .
۷۸	انتقال پروانه های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری		۵٪ از ارزش مبلغ توافق شده	در هر مرحله نقل و انتقال
۷۹	عوارض احداث پست ترانسفورماتور ، پست گاز ، پست مخابرات و اتاقک های زیرزمینی سازمان آب		ماهانه ۵۰۰,۰۰۰ ریال	مبلغ افتتاحیه عوارض این ردیف ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و در مواردی که ملک متعلق به شرکت خدمات رسان باشد از پرداخت افتتاحیه معاف می باشد



 به تصویب شورای اسلامی شهر شهادهیه رسید
 رئیس شورای اسلامی شهر شهادهیه
 محمد سلطانی

فرم عوارض شهرداری شهاده

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	توضیحات
۸۰	بهای خدمات پارکینگ موقت	۱- بانکها ، موسسات مالی و اعتباری P ۳۱/۵ ۲- داروخانه ها و مطب پزشکان P ۱۰/۵ ۳- مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص P ۱۰/۵	۱- بانکها ، موسسات مالی و اعتباری P ۳۱/۵ ۲- داروخانه ها و مطب پزشکان P ۱۰/۵ ۳- مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص P ۱۰/۵ حداقل P = ۱۱۰۰۰ ریال	<p>الف) داروخانه ها و مطب پزشکان که قبل از سال ۱۳۶۵ به صورت داروخانه و مطب دایر بوده اند از پرداخت این بهای خدمات معاف می باشند .</p> <p>ب) این بهای خدمات به ساختمان هایی تعلق می گیرد که در آن فعالیتی مغایر با نوع مجوز و یا گواهی صادر شده توسط شهرداری انجام پذیرد . به عنوان مثال برای ساختمانی ، گواهی پایان کار تجاری (کسب و پیشه) صادر شده و پارکینگ یک واحد تجاری تامین و یا رعایت شده است ولی در حال حاضر موقتاً بصورت بانک در آن فعالیت می شود این واحد باید به ازای هر متر مربع مابه التفاوت کسری پارکینگ تجاری به بانک این بهای خدمات را پرداخت نماید .</p> <p>این بهای خدمات مشمول کلیه واحدها از جمله بانک ها ، موسسات مالی اعتباری و ... که دارای کسر پارکینگ بوده و قصد استفاده از محل بصورت موقت دارند ، می شود . در صورتیکه از محل بصورت دائم استفاده شود برابر ضوابط ملزم به تامین پارکینگ می باشد .</p> <p>تبصره : درآمد این ردیف می بایست صرفاً تامین پارکینگ و هزینه های مرتبط با آن هزینه گردد .</p>



 به تصویب شورای اسلامی شهر شهاده رسید
 دوره چهارم
 رئیس شورای اسلامی شهر شهاده
 محمد سلطانی

فرم عوارض شهرداری شهادهیه

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه موجود	تعرفه پیشنهادی سال ۹۴	توضیحات
۸۱	حق واگذاری قطعی غرفه های میدان میوه و تره بار		۱۰٪ درصد به طور بالمناصفه از خریدار و فروشنده اخذ گردد .	
۸۲	حق واگذاری موقت یکساله غرفه های میدان و میوه و تره بار		بر اساس اجاره یک ماه از طرف واگذار کننده	



 به تصویب شورای اسلامی شهر شهادهیه رسید
 رئیس شورای اسلامی شهر شهادهیه
 شهرستان یزد - استان یزد

آیین نامه اجرایی پارکینگ موقت :

- ۱- این آیین نامه در اجرای ردیف ۸۰ تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری تنظیم شده است .
- ۲- وصولی این ردیف به کد درآمدی خاص واریز و نگهداری خواهد شد .
- ۳- شهرداری درآمد این ردیف را فقط برای اجرای محل و در جهت احداث پارکینگ موقت هزینه خواهد نمود .
- ۴- اگر در محلی که این بهای خدمت اخذ می شود پارکینگ دائم توسط شهرداری تامین شده باشد شهرداری می تواند بهای خدمات اخذ شده را در محل های دیگر و صرفاً جهت تامین پارکینگ موقت و یا دائم هزینه نماید .
- ۵- در بودجه سنواتی معادل درآمد پیش بینی شده برای این بهای خدمات باید هزینه اجاره و دیگر هزینه های مرتبط با احداث و یا ایجاد پارکینگ دائم در نظر گرفته شود .
- ۶- اخذ بهای خدمات پارکینگ موقت هیچگونه حقی برای مالک و یا مودی در خصوص تثبیت کاربری و امثالهم ایجاد نمی کند .
- ۷- اگر تبدیل و یا تغییر در نوع استفاده از ساختمان به گونه ای باشد که کسر پارکینگ برای همسایگان مزاحمتی داشته باشد و مورد شکایت واقع شود شهرداری باید برابر ضوابط با آن برخورد نماید .
- ۸- محاسبه مساحت پارکینگ باید بر اساس ضوابط طرح های مصوب ملاک عمل شهرداری باشد .
- ۹- بانک ها ، موسسات مالی اعتباری و داروخانه ها و مطب پزشکان و دیگر واحدهایی که کسر پارکینگ دارند مشمول این تعرفه خواهند شد .

تبصره : داروخانه ها و مطب پزشکان که قبل از سال ۶۵ بصورت داروخانه و مطب دایر بوده از پرداخت این بهای خدمات معاف می باشند .

۱۰- طبقه بندی مطب ها بر اساس مراجعات بشرح ذیل می باشد :

الف) مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص و ... در بر خیابان های اصلی شهر و کوچه های منشعب به آن ۱۰۰٪ تعرفه ردیف ۷۵ محاسبه می گردد و پزشکان عمومی مشمول این بند بر اساس ۷۵٪ تعرفه می باشند .

ب) مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص و ... که در سایر معابر می باشند مشمول ۷۵٪ و پزشکان عمومی مشمول ۵۰٪ تعرفه فوق می باشند .

ج) در صورتیکه پزشک عمومی در منطقه ای باشد (به غیر از موارد بند الف) که تا شعاع ۱۰۰۰ متری مطب این پزشک ، پزشک عمومی دیگری وجود نداشته باشد از پرداخت این بهای خدمات معاف می باشد . این آیین نامه پس از ابلاغ قابل اجرا می باشد .

به تصویب شورای اسلامی شهر سقز
دوره چهارم
رئیس شورای اسلامی شهر سقز
محمد سلطانی

